PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BISKUPICE

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowane jednostki urbanistyczne o wysokiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania

1. Teren drogi publicznej - droga zbiorcza - KDZ

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

3. Teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej - P-U

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym oraz uciążliwym hałasem. Na częściach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacznego oddziałujących na środowisko.

5. Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - E

Uciążliwości pojawią się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów. Ze względu na stację transformatorową wzrośnie poziom promieniowania elektromagnetycznego. Jednak w wyniku zastosowanej technologii nie spowoduje to zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Projektowane jednostki urbanistyczne o średniej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania

1. Teren drogi publicznej - droga lokalna - KDL

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług - MW/U
3. Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - U/MN
4. Teren zabudowy usługowej - U
5. Teren usług publicznych lub sportu i rekreacji - Up-US

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacznego oddziałujących na środowisko.

Projektowane jednostki urbanistyczne o niewielkiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania.

1. Teren drogi publicznej - droga dojazdowa - KDD

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - MN-U
3. Teren zabudowy mieszanej - MM
4. Teren zabudowy zagrodowej - RM

Stopień oddziaływania na środowisko uzależniony od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej i przyjętego sposobu ogrzewania. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. W przypadku zabudowy siedliskowej pojawić się może okresowy wzrost natężenia hałasu związany z obsługą maszyn rolniczych i prowadzonymi pracami rolnymi. Chów i hodowla inwentarza, a także składowanie naturalnych nawozów powodować może emisje nieprzyjemnych zapachów odczuwalną w bliskim sąsiedztwie. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności potencjalnie znaczące lub zawsze znacznego oddziałujących na środowisko.

Projektowane jednostki urbanistyczne o niskiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania

1. Teren drogi wewnętrznej - KDW

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej - MN-ML
3. Teren gospodarstw rybackich i ośrodków wędkarskich ze zbiornikami wodnymi - RW

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacznego oddziałujących na środowisko.

4. Teren sportu i rekreacji - US

W przypadku realizacji utwardzonych nawierzchni ciągów pieszych, boisk i placów zabaw przekształceniu ulegnie warstwa glebowa, jednak nie wpłynie to na ograniczenie retencji wód na terenie. W przypadku realizacji zabudowy kubaturowej nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej.

Projektowane jednostki urbanistyczne o umiarkowanie korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym

1. Teren rolniczy - R

Oddziaływanie na środowisko wynikać będzie z prowadzonych upraw rolnych. Nastąpić może zanieczyszczenie gleby substancjami pochodzącymi ze stosowanych nawozów sztucznych i naturalnych. Obszar narażony na denudację uprawową. Korzystny wpływ związany z występowaniem zwierzyny polnej. Tereny aktywne biologicznie.

Projektowane jednostki urbanistyczne o korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym

1. Teren powierzchniowych wód śródlądowych - ciek wodny - WSc
2. Teren powierzchniowych wód śródlądowych - zbiornik wodny - WSz

Korzystny wpływ wynika z retencji wód. Poprawiają stosunki wodne. Mają wpływ na złagodzenie czynników pogodowych na środowisko. Zabezpieczają przed powodzią i suszą. Stanowią naturalne siedlisko flory i fauny wodnej.

3. Teren zieleni izolacyjnej - ZI
4. Teren nieczynnego cmentarza - ZCn

Tereny aktywne biologicznie, charakteryzujące się różnorodnością biologiczną.

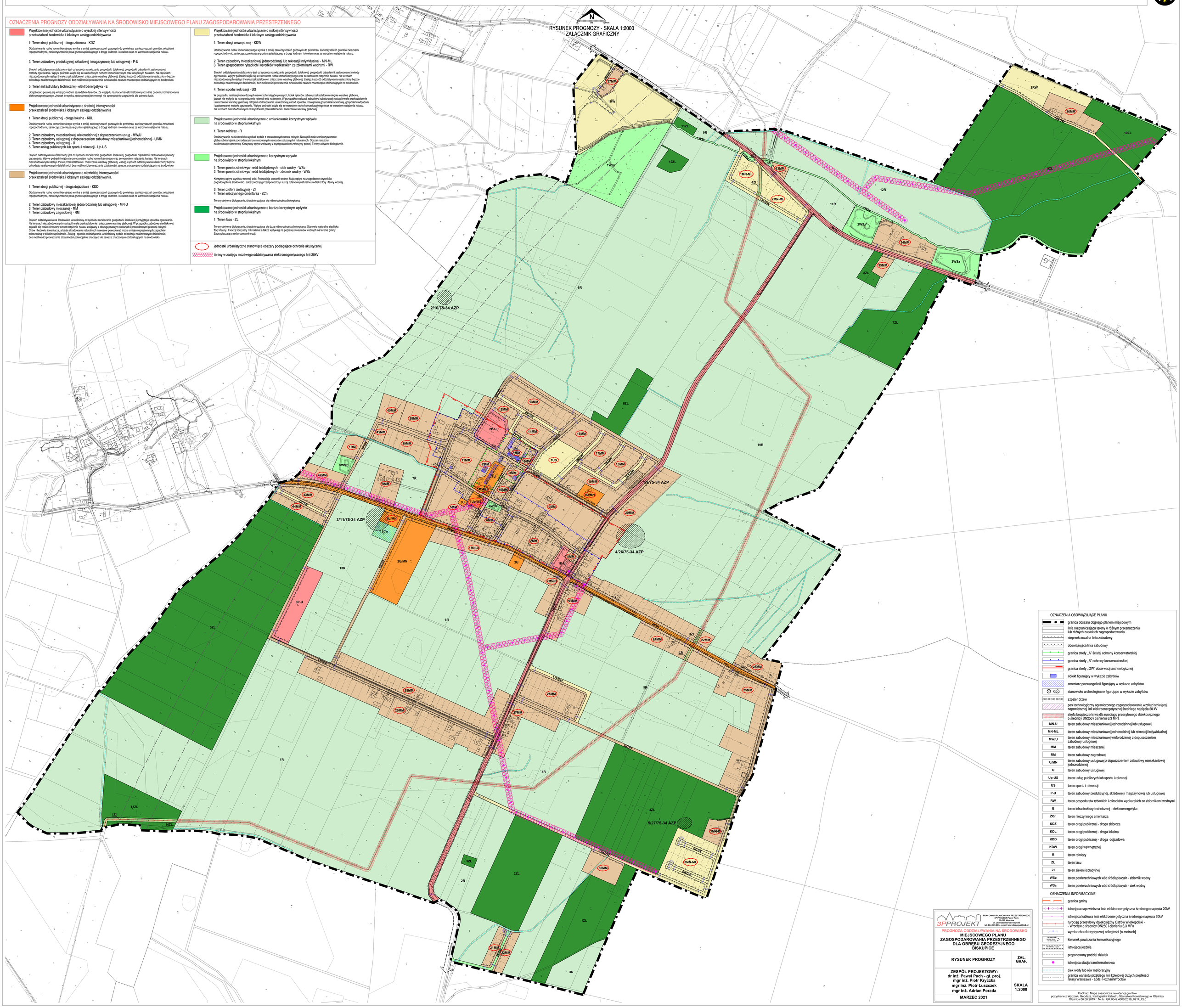
Projektowane jednostki urbanistyczne o bardzo korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym

1. Teren lasu - ZL

Tereny aktywne biologicznie, charakteryzujące się dużą różnorodnością biologiczną. Stanowią naturalne siedliska flory i fauny. Tworzą korzystny mikroklimat a także wpływają na poprawę stosunków wodnych na terenie gminy. Zabezpieczają przed procesami erozji.

jednostki urbanistyczne stanowiące obszary podlegające ochronie akustycznej

tereny w zasięgu możliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii 20kV



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- obiekt figurujący w wykazie zabytków
- cmentarz poewangelicki figurujący w wykazie zabytków
- stanowisko archeologiczne figurujące w wykazie zabytków
- szpaler drzew
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- strefa bezpieczeństwa dla rurociągu przesyłowego dalekosiężnego o średnicy DN250 i ciśnieniu 6,3 MPa
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MN-ML — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej
- MW/U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MM — teren zabudowy mieszanej
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- U/MN — teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — teren zabudowy usługowej
- Up-US — teren usług publicznych lub sportu i rekreacji
- US — teren sportu i rekreacji
- P-U — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
- RW — teren gospodarstw rybackich i ośrodków wędkarskich ze zbiornikami wodnymi
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ZCn — teren nieczynnego cmentarza
- KDZ — teren drogi publicznej - droga zbiorcza
- KDL — teren drogi publicznej - droga lokalna
- KDD — teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- R — teren rolniczy
- ZL — teren lasu
- ZI — teren zieleni izolacyjnej
- WSz — teren powierzchniowych wód śródlądowych - zbiornik wodny
- WSc — teren powierzchniowych wód śródlądowych - ciek wodny

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- rurociąg przesyłowy dalekosiężny Ostrów Wielkopolski - - Wrocław o średnicy DN250 i ciśnieniu 6,3 MPa
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- proponowany podział działek
- istniejąca stacja transformatorowa
- ciek wody lub rów melioracyjny
- granica wariantu przebiegu linii kolejowej dużych prędkości relacji Warszawa - Łódź- Poznań/Wrocław

3PPROJEKT
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
59-220 Wrocław
ul. Kazimierza Wielkiego 45B
tel. 604-199-885, e-mail: biuro@pprojekt.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BISKUPICE

RYSUNEK PROGNOZY	**ZAŁ. GRAF.**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: **dr inż. Paweł Pach - gł. proj.** **mgr inż. Piotr Kryczka** **mgr inż. Piotr Łuszczek** **mgr inż. Adrian Porada**	**SKALA 1:2000**
MARZEC 2021	

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów
pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 06.06.2019 r. Nr lic. GK.6642.4606.2019_0214_CLD