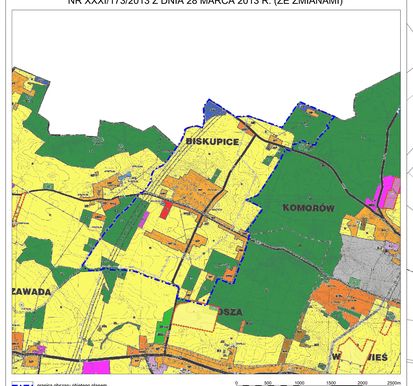
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BISKUPICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- obiekt figurujący w wykazie zabytków
- cmentarz poewangelicki figurujący w wykazie zabytków
- stanowisko archeologiczne figurujące w wykazie zabytków
- szpaler drzew
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- strefa bezpieczeństwa dla rurociągu przesyłowego dalekosiężnego o średnicy DN250 i ciśnieniu 6,3 MPa
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MN-ML — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej
- MW/U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MM — teren zabudowy mieszanej
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- U/MN — teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — teren zabudowy usługowej
- Up-US — teren usług publicznych lub sportu i rekreacji
- US — teren sportu i rekreacji
- P-U — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
- RW — teren gospodarstw rybackich i ośrodków wędkarskich ze zbiornikami wodnymi
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ZCn — teren nieczynnego cmentarza
- KDZ — teren drogi publicznej - droga zbiorcza
- KDL — teren drogi publicznej - droga lokalna
- KDD — teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- R — teren rolniczy
- ZL — teren lasu
- ZI — teren zieleni izolacyjnej
- WSz — teren powierzchniowych wód śródlądowych - zbiornik wodny
- WSc — teren powierzchniowych wód śródlądowych - ciek wodny

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- rurociąg przesyłowy dalekosiężny Ostrów Wielkopolski - - Wrocław o średnicy DN250 i ciśnieniu 6,3 MPa
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- proponowany podział działek
- istniejąca stacja transformatorowa
- ciek wodny lub rów melioracyjny
- granica wariantu przebiegu linii kolejowej dużych prędkości relacji Warszawa - Łódź- Poznań/Wrocław

3PPROJEKT
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
55-330 Wrocław
ul. Jana Kochanowskiego 45B
tel. 604-709-665, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BISKUPICE

RYSUNEK PLANU — Zał. nr **1**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
dr inż. Paweł Pach - gł. proj.
mgr inż. Piotr Kryczka
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Adrian Porada

MARZEC 2021

SKALA 1:2000

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Oleśnica 06.06.2019 r. Nr lic. GK.6642.4606.2019_0214_CL0

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA ..... 2021 R.