



Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT Paweł Pach
siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBREBU GEODEZYJNEGO ZAWADA

MIASTO I GMINA SYCÓW

**PROJEKT MPZP WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
OD 17 MARCA 2021 R. DO 8 KWIETNIA 2021 R.**

Opracowanie sporządzili:

dr inż. Paweł Pach PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice tel. 604 709 885	dr inż. Paweł Pach – kierujący zespołem	
	mgr inż. Piotr Łuszczek	
	mgr inż. Adrian Porada	

Wrocław, 10.03.2021 r.

Spis treści

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy.....	2
2. Przedmiot, cel i zakres prognozy.....	3
3. Metodyka sporządzenia prognozy	3
4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska	5
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	13
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	14
8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych	14
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego	16
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych .	23
12. Ocena zmian w krajobrazie	23
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	24
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	24
15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.....	24
16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	25
17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25

ZALĄCZNIKI:

1. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Załącznik graficzny do prognozy.

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- Uchwała Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 grudnia 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Biskupice, Drołtowice i Zawada*.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2020 poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 868);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- *Klimat akustyczny w wybranych punktach Województwa Dolnośląskiego w 2018 roku*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- *Ocena Jakości Powietrza na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2017 roku*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- *Ocena Jakości Wód Podziemnych Województwa Dolnośląskiego rok 2017*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- *Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie Województwa Dolnośląskiego za rok 2017*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- *Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w Województwie Dolnośląskim w 2018 roku*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- *Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Syców*, B.U. Ecoland, Syców 2011 r.;
- *Plan urządzeniowo – rolny (Gmina Syców)*, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2009 r.;

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Syców na lata 2017-2020*, przyjęty uchwałą Nr XXXV/236/2017 Rady Miejskiej w Sycowie;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców*, zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r. (ze zmianami);
- *Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku*, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2014 r.

2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada*, obejmujący obszar całego obrębu. Projekt sporządzony jest na podstawie uchwały Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Biskupice, Drołtowice i Zawada*.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów*.

3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada*, zwanej w dalszej części opracowania prognozą, wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

- **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy;

- **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada* składa się z części tekstowej (treści uchwały) oraz graficznej (rysunek planu). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność za-budowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni

biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Celem projektowanego dokumentu jest usystematyzowanie i scalenie dotychczasowych przeznaczeń i ustaleń miejscowych planów oraz zmiana przeznaczenia poszczególnych terenów, z uwzględnieniem złożonych wniosków.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców*.

5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza

Gmina Syców leży w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego, zajmując około 129 km². W województwie dolnośląskim graniczy z gminami Oleśnica, Kłoda, Dziadowa, Międzybórz, a w województwie wielkopolskim z gminami Kobyła Góra i Perzów.

W systemie osadniczym miasto Syców pełni rolę ośrodka gminnego o zakresie usług o zasięgu lokalnym. Jest siedzibą administracji gminnej, głównym ośrodkiem oświatowym i kulturowym lokalnego szczebla. Większość firm funkcjonujących na obszarze gminy ma tutaj swoje siedziby.

Liczba ludności gminy Syców wynosi 16 878, w tym dla miasta 10 420 mieszkańców (dane z Banku Danych Lokalnych na 2019 r.). Sieć osadniczą gminy Syców tworzy 12 obrębów wiejskich oraz miasto Syców.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje obręb geodezyjny Zawada. Obszar opracowania leży w centralnej części gminy Syców i graniczy z obrębami Biskupice, Działosza, Stradomia Wierzchnia, Szczodród i Drołtowice.

5.2. Położenie geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, wg. J. Kondrackiego, obszar gminy położony jest na pograniczu trzech makroregionów: Wał Trzebnicki, Nizina Śląska i Obniżenie Milicko-Głogowskie:

- makroregion Wał Trzebnicki, mezoregion Wzgórza Twardogórskie, mikroregiony: Grzbiet Twardogórski, Wzgórza Sycowskie i Ostrzeszowskie;

- makroregion Nizina Śląska, mezoregion Równia Oleśnicka, mikroregion Równina Oleśnicko-Bierutowska;
- makroregion Obniżenie Milicko-Głogowskie, mezoregion Kotlina Milicka, mikroregion Równina Czarnoleska.

Obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu makroregionu Nizina Śląska, mezoregionu Równia Oleśnicka.

5.3. Obszary objęte ochroną prawną

W kontekście ochrony przyrody obszar gminy wchodzi w skład obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W Nadleśnictwie Syców, dokładnie wieś Stradomia Dolna, znajduje się Arboretum Leśne im. Profesora Stefana Białoboka. We wschodniej części gminy zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Storczyk”.

W granicach opracowania planu, wzdłuż drogi pomiędzy miejscowościami Zawada a Szczodrów, zlokalizowany jest pomnik przyrody – aleja 85 drzew (Kasztanowiec Biały). W granicach planu znajdują się także obszary i obiekty, objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, a mianowicie:

- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zespołu gospodarsko-dworskiego,
- 2 strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmujące historyczny układ ruralistyczny wsi Zawada oraz przysiółka Wojciechowo Wielkie,
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej, obejmująca historyczny układ ruralistyczny wsi Zawada oraz przysiółków Wojciechowo Wielkie i Błotnik.

Ponadto, w granicach planu znajdują się obszary i obiekty figurujące zarówno w wykazie, jak i w rejestrze zabytków, w tym obszary historycznego parku i cmentarza. W granicach planu znajduje się również 7 stanowisk archeologicznych.

5.4. Rzeźba terenu

Obszar opracowania jest stosunkowo płaski, nie posiada znacznych wzniesień ani zagłębień terenu. Różnica wysokości względnej całego obrębu wynosi zaledwie około 10 metrów. Wysokości bezwzględne wynoszą od 184 w południowej cz. obrębu do 194 m n. p. m. w części centralnej i północnej.

5.5. Budowa geologiczna

Na obszarze gminy wyróżnić można następujące formy geomorfologiczne:

- pochodzenia glacialnego - wysoczyzny morenowe płaskie i faliste oraz wzgórza morenowe akumulacyjne i moreny wyciśnięcia, które mają na terenie gminy największy zasięg i obejmują część centralną, zachodnią i południową,
- pochodzenia fluwioglacjalnego - sandry, występujące wzdłuż górnego biegu rzeki Widawy, kemy na południe od Sycowa oraz doliny wód roztopowych w postaci suchych, głęboko wciętych dolin, pojawiające się na obszarze całej gminy,
- pochodzenia eolicznego - wydmy rozwinięte na powierzchniach sandrowych i piaskach lodowcowych, występują w rejonie wsi Zawada i Szczodrów,
- pochodzenia rzeczno - dna dolin rzecznych, terasy akumulacyjne nadzalewowe w dolinach rzecznych znajdujące się w dolinie Młyńskiej Wody, Widawy,
- pochodzenia denudacyjnego - dolinki denudacyjne, długie stoki,
- antropogeniczne - rowy melioracyjne i groble, położone w dolinie rzeki Młyńskiej Wody na południowy wschód od Sycowa. [POŚ dla Gminy Syców, 2017].

Pod względem tektonicznym gmina położona jest we wschodniej części monokliny przedsudeckiej. Najstarsze nawiercone utwory (na głębokości 1701 m) pochodzą z okresu karbońskiego. Powyżej zalegają kompleksy skalne powstałe między dolnym permem, a triasem, przykryte osadami triasowymi – retyku. W profilu geologicznym nie stwierdzono występowania utworów jurajskich i kredowych. Lite skały osadowe starszego podłoża przykryte zostały utworami trzeciorzędowymi. Miąższość trzeciorzędu dochodzi maksymalnie do 92 m.

Obszar gminy pokryty jest dość zwartą pokrywą osadów czwartorzędowych (głównie plejstocenijskich). Miąższość czwartorzędu nie przekracza 84 m i jest największa w rynn timer subglacialnej znajdującej się na północy Sycowa. Wzgórza Twardogórskie są zbudowane przez utwory czwartorzędowe piaszczyste – żwirowe i gliny morenowe, które są glacitektonicznie zaburzone i przemieszane z ilami trzeciorzędowymi. W sondach i odsłonięciach stwierdzono występowanie na przemian warstw zbudowanych z glin zwałowych, piasków i żwirów lodowcowych oraz wodnolodowcowych, mułków zastoiskowych, ilów miocenu górn timer oraz piasków i żwirów pliocenijskich (seria Gozdniczy). Znajdująca się po północnej stronie gminy Kotlinę Milicką budują piaski i żwiry fluwioglacjalne i rzeczne związane ze stadiem Warty zlodowacenia środkowopolskiego. Kotlina Milicka stanowi zagłębienie końcowe lodowca warciańskiego. W czasie najstarszej fazy zlodowacenia bałtyckiego pełniło funkcję pradoliny, którą następował marginalny odpływ wód z deglacji lądolodu. W dn timer dolin rzecznych występują utwory halocenijskie [Plan urządzeniowo – rolny, 2009].

5.6. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy przynależy do dorzecza Odry i znajduje się w granicach Regionu Środkowej Odry. Leży on w zlewni Baryczy i Widawy, zlewni II-go rzędu zlewni I-go rzędu Odry. Przez obszar gminy przepływają Młyńska Woda oraz Widawa, uzupełnione o gęsto rozwiniętą sieć cieków wodnych oraz liczne zbiorniki wodne o charakterze retencyjnym i hodowlanym.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP) „Widawa od źródła do Czarnej Widawy” o kodzie RW 600017136139 [Ocena stanu JCWP na terenie Woj. Dolno. za rok 2017, 2018].

Przez obszar opracowania, dokładniej przez tereny rolnicze w północno-wschodniej części oraz tereny rolnicze i zabudowane w południowo-zachodniej części, przepływa rzeka Widawa. Tym samym, obszary zabudowane miejscowości i przysiółków położone są między dwoma korytami tej rzeki.

Wody podziemne

Gmina Syców według regionalnego podziału hydrologicznego leży w regionie wrocławskim (XV), subregionie wrocławskim (XV). Zasoby wód głębszych obszaru gminy są duże. Stanowią one źródło zaopatrzenia w wodę pitną gminy, zabezpieczając obecne i perspektywiczne potrzeby w tym zakresie. Płytki, przypowierzchniowy poziom holocenijski towarzyszy osadom piaszczyste – żwirowym w dolinach rzecznych. W granicach gminy występuje strefa ochrony pośredniej ochrony wód podziemnych w Sycowie – Wiosce, Niwkach Garbarskich oraz w Stradomi Wierchniej.

Obszar opracowania leży w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami (jednolitych części wód podziemnych - JCWPd) o kodzie PLGW600096. Region Środkowej Odry pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrożony. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku. [Ocena Jakości Wód Podziem. Woj. Doln. Rok 2017, 2018].

W granicach obszaru opracowania nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Nie zidentyfikowano także podziemnych ujęć wody pitnej, tym samym w granicach opracowania nie występują strefy pośredniej lub bezpośredniej ochrony wód podziemnych.

5.7. Warunki glebowe

Gleby występujące na terenie gminy są bardzo zróżnicowane pod względem przydatności do celów rolniczych. Poza dolinami rzecznyymi wyróżnić można trzy grupy gleb:

- bielicowe i brunatne wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub glin lekkich pylastych, III i IVa klasy bonitacyjnej, występujące w centralnej i południowo-wschodniej części gminy;
- bielicowe powstałe z piasków gliniastych lekkich lub mocnych na glinach średnich lub lekkich, IV klasy bonitacyjnej, występujące głównie w południowo-wschodniej części gminy;
- bielicowe i brunatne wyługowane lub brunatne kwaśne, V i VI klasy bonitacyjnej, występujące głównie w południowo-zachodniej części gminy.

Ogólna charakterystyka jakości użytków rolnych daje możliwość stwierdzenia średniej przydatności gleb do produkcji rolniczej. Obszar opracowania stanowi w głównej mierze obszar użytkowany rolniczo, pokryty gruntami rolnymi oraz lasami i zerdzewieniami. Centralną (m. Zawada i p. Wojciechowo Wielkie) i południową (p. Błotnik) część obrębu stanowią natomiast grunty zantropogenizowane.

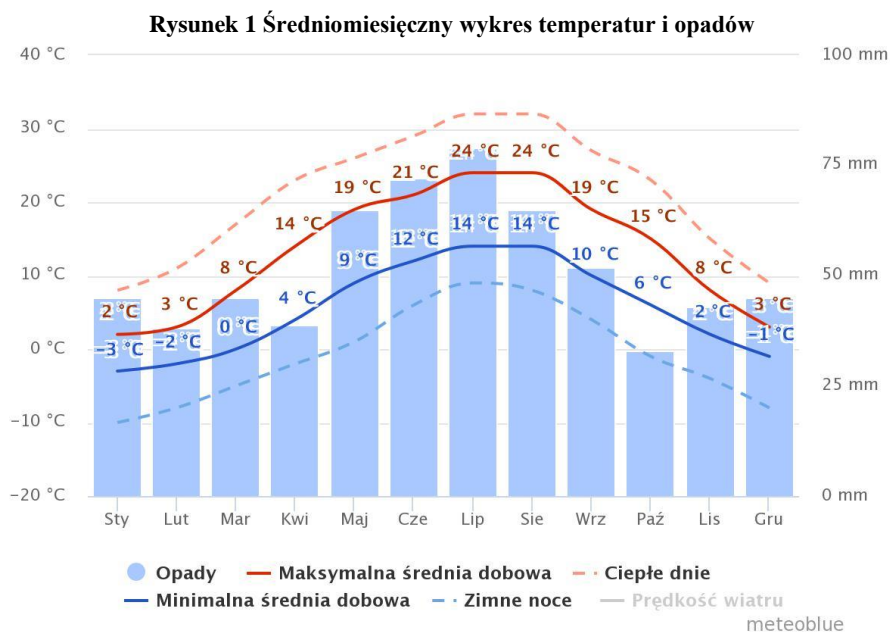
5.8. Warunki klimatyczne

Klimat gminy należy do najcieplejszych w Polsce. Średnie temperatury kształtują się od -1,5 °C w styczniu do +18 °C w lipcu. Średnia temperatura roczna wynosi +8,5 °C. Roczna suma usłonecznienia wynosi około 1550 godzin, z czego na półrocze ciepłe przypada 1050 godzin słonecznych. Najsłoneczniejszym miesiącem w roku jest przeważnie czerwiec, średnio 7 godzin słonecznych na dobę. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Na półrocze ciepłe przypada około 350 mm opadów. Miesiącem o największej sumie opadów jest przeważnie lipiec (90mm). Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie, drugorzędnie południowo-zachodnie.

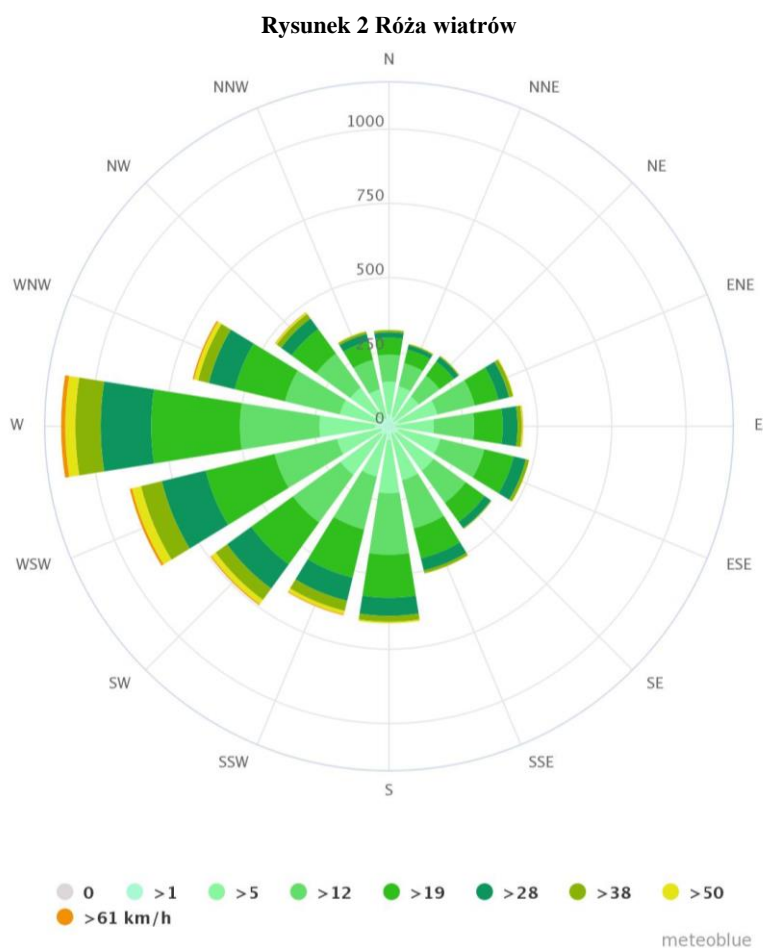
Tabela 1 Cechy klimatu

Cechy klimatu	Wartości
Średnia roczna temperatura	8,5 °C
Średnia temperatura stycznia	-1,5 °C
Średnia temperatura lipca	18,0 °C
Liczba dni upalnych	6 dni
Liczba dni z przymrozkami	1,5 dnia
Liczba dni bardzo mroźnych	120 dni
Ilość opadów w roku	550mm
Ilość dni z burzą	22 dni
Ilość dni z mgłą	Od 30 do 40 dni
Długość okresu wegetacyjnego	215 dni
Długość zalegania pokrywy śnieżnej	50 dni
Średnia prędkość wiatru	Od 3,0 do 3,5 m/s

Źródło: Plan urzędniowo – rolny (Gmina Syców), Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2009 r.



Źródło: <http://meteoblue.com>



Źródło: <http://meteoblue.com>

Ze względu na zróżnicowaną rzeźbę terenu w sąsiedztwie gminy występować mogą mgły, słabe ruchy powietrza, przymrozki i sploty zimnego powietrza z wyżej usytuowanych terenów. Tego typu zjawiska występować mogą m. in. w dolinach Widawy i Młyńskiej Wody.

5.9. Analiza stanu środowiska

Obszar objęty opracowaniem wykazuje umiarkowany stopień przekształceń w środowisku. Większą część obrębu zajmują lasy oraz grunty rolne, w większości nieprzekształcone i użytkowane na cele rolnicze. Największy stopień przekształcenia występuje w centralnej (m. Zawada i p. Wojciechowo Wielkie) i południowej (p. Błotnik) części obrębu, co związane jest z intensywnie zagospodarowanymi gruntami wzdłuż głównych dróg, postępującym rozwojem zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz przebiegiem drogi ekspresowej S8. Zrealizowana zabudowa oraz utwardzone powierzchnie powodują ograniczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej i tym samym ograniczają naturalną retencję wód opadowych w granicach opracowania planu. Rekompensatą negatywnego wpływu niskiego poziomu powierzchni nieprzepuszczalnych na retencję wód są duże powierzchnie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar nie wykazuje ponadnormatywnego poziomu zanieczyszczenia żadnego ze składników środowiska. Przewiduje się podtrzymanie obserwowanego trendu rozwoju funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, co wynika z obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zainteresowania nowymi inwestycjami w zakresie wymienionych funkcji. Nowym elementem, wzbogacającym strukturę funkcjonalno-przestrzenną obrębu może być rozwój usług z zakresu turystyki. Z tego względu istotnym, z punktu widzenia ochrony środowiska, będzie monitoring poszczególnych składowych środowiska.

Pole elektromagnetyczne

W graniach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego. W granicach planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV. Dodatkowym źródłem pola elektromagnetycznego mogą być także istniejące stacje transformatorowe.

Powietrze atmosferyczne

Ogólnie stan czystości powietrza na obszarze opracowania należy uznać za dobry. Za główne źródło negatywnych zmian jakości powietrza uznać należy przede wszystkim niską emisję związaną z indywidualnymi źródłami ciepła (w większości kotły węglowe, lokalne kotłownie, rzadziej gazowe, bądź elektryczne), występującą w granicach obszaru opracowania – w szczególności w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na lokalizację w granicach opracowania ciągów komunikacyjnych, takich jak drogi powiatowe i gminne, pojawi się również zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (emisja gazów i oparów z silników samochodowych, bądź związanych z ruchem kolejowym, pył uliczny, itp.). Ruch drogowy nie jest jednak na tyle nasilony, aby istotnie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego.

Najnowsze dane, w odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin w ocenie na rok 2016, wskazują przekroczenia stężeń O_3 8h i O_3 AOT. Są to jednak wskaźniki wyznaczone do osiągnięcia jako cele długoterminowe, a ich przekroczenie zostało wykazane na terenie całego województwa. Na obszarze gminy nie zaobserwowano przekroczeń dopuszczalnych norm pyłów zawieszonych PM10 i PM2.5, które związane są z niską emisją. [Ocena Jakości Powietrza na terenie Woj. Doln. w 2017 roku., 2018]. Wcześniejsze dane z 2013 roku wskazywały jednak przekroczenia w gminie jak i w całym województwie normatywnych poziomów dla pyłów PM10, arsenu i arsenu, benzo(a)pirenu oraz ozonu. Tym samym gmina Syców została przyporządkowana do klasy „C” pod względem jakości powietrza atmosferycznego [POS Gminy Syców, 2017].

Zanieczyszczenie wody

Przez obszar opracowania przepływa rzeka Widawa, dla której poziom zanieczyszczeń, stwierdzony na podstawie badań z 2014 roku, przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w punkcie pomiarowym znajdującym się od źródła do Czarnej Widawy, punkt kontrolny Widawa.

Tabela 2 Stan ekologiczny i chemiczny rzeki Widawy (powyżej Stradomi Wierzchniej) - ocena za 2014 r.

Wskaźnik jakości wody	Średnia
Temperatura (°C)	12,4
Tlen rozpuszczony (mg O ₂ /l)	6,7
BZT5 (mg O ₂ /l)	2,54
OWO (mg C/l)	7,92
Przewodność w 20°C (uS/cm)	9,11
Twardość ogólna (mg CaCO ₃ /l)	502
Odczyn pH	7,4-7,8
Azot amonowy (mg N-NH ₄ /l)	0,27
Azot Kjeldahla (mg N/l)	0,77
Azot azotanowy (mg N-NO ₃ /l)	1,55
Azot ogólny (mg N/l)	2,24
Fosforany (mg PO ₄ /l)	0,086
Fosfor ogólny (mg P/l)	0,166

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych z www.wroclaw.pios.gov.pl

W odniesieniu do infrastruktury technicznej wszystkie obszary osadnicze w gminie są zwodociągowane. Sieć wodociągowa zaopatrują mieszkańców w wodę z 4 ujęć głębinowych. Dane BDL z 2018 roku podają, że 98,1% mieszkańców gminy podłączonych jest do prawie 140 kilometrowej sieci wodociągowej.

Słabiej rozwinięta jest natomiast sieć kanalizacyjna, która obejmuje jedynie miasto Syców, część rejonu Stradomia Wierzchnia oraz południową część miejscowości Wioska. Dane GUS na 2018 rok wskazują na intensywne prace w zakresie powiększenia zasięgu sieci kanalizacyjnej w 2013 i 2014 roku, co doprowadziło do oddania do dyspozycji 45 kilometrów sieci, z której korzysta 65% mieszkańców gminy.

Zanieczyszczenie gleby

Na zanieczyszczenie gleb silny wpływ ma działalność antropogeniczna. Głównymi zagrożeniami zanieczyszczeń wód oraz gleb ma gospodarka komunalna, zajmująca się odprowadzaniem ścieków sanitarnych, bytowych oraz przemysłowych, które wnikać mogą w głąb gleb, wpływając jednocześnie na jakość wód podziemnych. Dodatkowymi źródłami zanieczyszczeń na terenie gminy są niezabezpieczone i nielegalne wysypiska śmieci i składowiska odpadów, niewłaściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba, stacje paliw oraz magazyny produktów chemicznych i ropopochodnych, jak również niewłaściwa gospodarka rolna, używająca środki chemiczne, pestycydy nawozy mineralne. Istotnym zagrożeniem wód oraz gleb jest również spływ powierzchniowy z obszarów, na których prowadzona jest niewłaściwa gospodarka wodna, roboty i prace ziemne, które również mogą wpływać na zaburzenie stosunków wodnych, ich jakości, jak również jakości gleb, jak również zjawiska atmosferyczne, m.in. kwaśne deszcze, nasilające się w sezonie grzewczym. W otoczeniu obszaru opracowania wpływ na zanieczyszczenie gleby mają: prowadzona na tym terenie aktywność gospodarcza, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi, związane głównie z gospodarką cieplną. Są to jednak wyłącznie wnioski wynikające z obserwacji terenowej - brak jest szczegółowych badań dotyczących stanu gleb na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

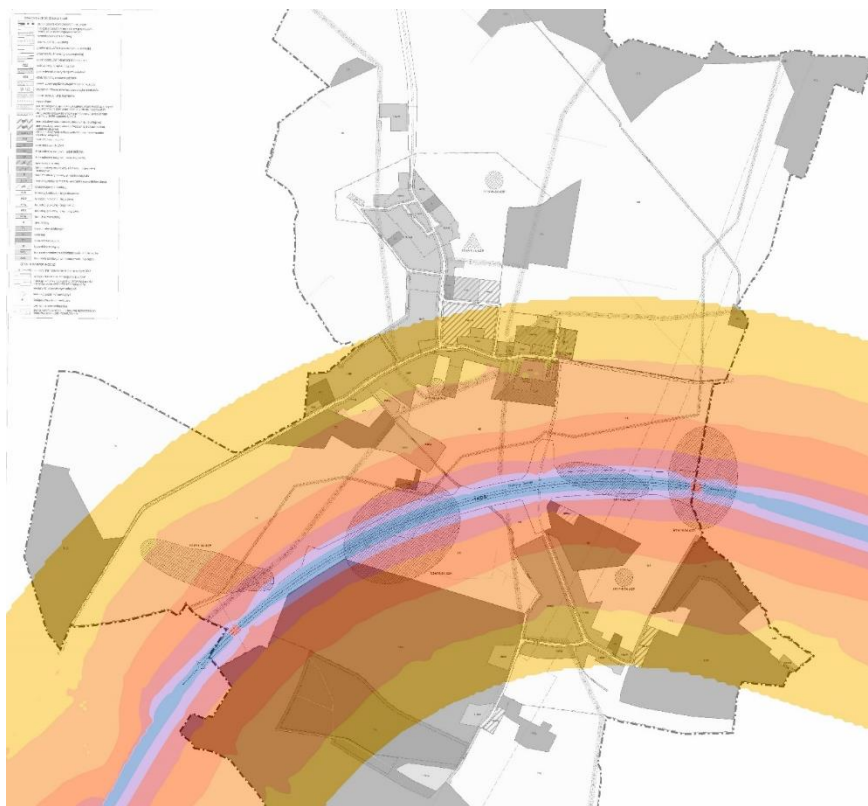
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obszar opracowania planu, ze względu na użytkowanie, zaliczyć należy do I, II i IV grupy gruntów. Grunty orne i mieszkaniowe nie powinny wykazywać ponadnormatywnego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, jednak ze względu na występujące obiekty związane z aktywnością gospodarczą, obiekty składowo-magazynowe, usługami, parkingami, gospodarstwami rolnymi oraz terenami komunikacji samochodowej, należy uznać, że ziemia występująca na omawianym obszarze może zawierać substancje negatywnie wpływające na stan gleby. Jej przebadanie i monitoring wydaje się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi, tereny te są także terenami predysponowanymi do przeprowadzania tzw. remediacji (oczyszczenia) gruntów.

Hałas

Na obszarze opracowania nie występują stałe emitory hałasu. Hałas w graniach obszarów zabudowanych o chwilowym i cyklicznym charakterze, ale o niewielkim natężeniu, pochodzi ze źródeł komunikacyjnych wynikających z głównie z lokalnie występujących dojazdów do miejsca zamieszkania i pracy. Głównymi emitorami hałasu w graniach opracowania planu są zatem drogi, zakłady produkcyjne i mniejsze usługi. Nie powoduje to przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Jedynym tranzytowym połączeniem istotnym z perspektywy zanieczyszczenia hałasem jest droga ekspresowa S8, dla której Główna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad sporządziła strategiczne mapy hałasu (Rysunek 3).

Rysunek 3 Przebieg analizowanego odcinka drogi krajowej nr 8 w odniesieniu do projektu planu miejscowego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie strategicznych mapy hałasu udostępnianych przez GDDKiA w postaci WMS

Obecnie przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu odnotowuje się w odległości ok. 450 m od omawianej drogi. Dotyczą zarówno wartości długookresowych wskaźników poziomu hałasu – poziomu dziennie-wieczorno-nocnego L_{DWN} i długookresowego poziomu hałasu w porze nocnej L_N . Analizując wpływ natężenia ruchu na drodze krajowej nr 8 przypuszczać można zagrożenie dla

klimatu akustycznego. Bazując na danych udostępnianych przez GDDKiA stwierdzić można, iż na planowanych terenach zabudowy mieszanej (część 16MM i 17MM) w przysiółku Błotnik oraz terenu dawnego założenia folwarcznego w przysiółku Wojciechowo Wielkie (część 1MM) może dochodzić do ewentualnych przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także domów opieki społecznej. Wartość przekroczeń długookresowego wskaźnika poziomu hałasu dla pory dziennie-wieczorno-nocnej L_{DWN} może wynosić od 0 do 5 dB. W związku z powyższym, na terenach zainwestowanych lub przewidzianych pod zainwestowanie i zlokalizowanych w sąsiedztwie tej drogi możliwe jest wystąpienie zakłóceń akustycznych oraz tła akustycznego. Należy dążyć do ich niwelacji np. poprzez modernizację techniczną drogi (ekrany akustyczne) lub ekranowanie urbanistyczne (na wskazanych terenach preferowana realizacja obiektów usługowych, stanowiących barierę akustyczną dla zabudowy akustycznej).

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Źródła zagrożeń

Na omawianym obszarze nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku.

5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanym terenie nie zajdą gwałtowne zmiany w stanie poszczególnych składowych środowiska. Sporządzany plan przewiduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w przypadku jego braku obowiązywać będą zapisy:

- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „w skrócie MPZP ZAWADA” uchwalonego przez Radę Miejską w Sycowie uchwałą Nr XXII/134/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.;*
- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rurociągu paliwowego w gminie Syców uchwalonego przez Radę Miejską w Sycowie uchwałą Nr XXVIII/136/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r.*

Omawiany projekt miejscowego planu różni się od obowiązujących na obszarze obrębu aktów prawnych głównie zmianą przeznaczenia poszczególnych terenów, usystematyzowania zapisów planu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, jak również przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę. Ze względu na fakt, iż omawiany plan w większości podtrzymuje zaplanowanie w obowiązujących planach zagospodarowanie, wprowadzając jedynie niewielką powierzchnię zabudowy pod nowe zagospodarowanie (niewystępujące w obowiązujących aktach prawa miejscowego), należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i obowiązujące do tej pory formy jego ochrony.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym planem miejscowym brak jest terenów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W planie miejscowym wprowadzono zapisy ograniczające

ponadnormatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. W granicach opracowania planu. Dokładnie wzdłuż drogi publicznej 3KDL, zlokalizowany jest pomnik przyrody – aleja 85 drzew (Kasztanowiec Biały), którego ochrona została dodatkowo zaznaczona w projekcie miejscowego planu: *zamierzenia inwestycyjne i prowadzona działalność nie mogą zagrażać pomnikom przyrody, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody oraz przepisy ustanawiające formę ich ochrony.*

Obszar objęty prognozą jest przekształcony, wynika to z szeregu czynników, głównie o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak proponowane w planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Obszar opracowania projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada* obejmuje obszar całego obrębu geodezyjnego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 3 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały ustalenia ogólne planu, w rozdziale 2. zawarte zostały ustalenia przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu, a w rozdziale 3. ustalenia końcowe. W granicach opracowania planu wprowadzono:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MN-U;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MW/U;
- teren zabudowy mieszanej, oznaczony symbolem MM;
- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem U/MN;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- teren zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczony symbolem Up;
- teren zabudowy usługowej – usługi turystyczne, oznaczony symbolem Ut;
- teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej, oznaczony symbolem P-U;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- teren nieczynnego cmentarza, oznaczony symbolem ZCn;
- teren drogi publicznej – droga ekspresowa, oznaczony symbolem KDS;
- teren drogi publicznej – droga główna, oznaczony symbolem KDG;
- teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony symbolem KDL;
- teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony symbolem KDD;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;
- teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem KPR;
- teren rolniczy, oznaczony symbolem R;

- teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem ZD;
 - teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
 - teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
 - teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
 - teren powierzchniowych wód śródlądowych – zbiornik wodny, oznaczony symbolem WSc;
 - teren powierzchniowych wód śródlądowych – ciek wodny, oznaczony symbolem WSc,
- dla których określono parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych.

Miejscowość Zawada jest jednym z kilku założeń ruralistycznych otaczających miasto Syców. Ze względu na przebieg drogi ekspresowej nr 8 obręb pod względem funkcjonalnym podzielony jest na dwie części, północną z miejscowością Zawada i przysiółkiem Wojciechowo Wielkie oraz południową z przysiółkiem Błotnik. Struktura zabudowy tych założeń ruralistycznych nie odbiega znacząco od historycznych założeń przestrzennych, a sam rozwój zabudowy w ostatnich kilkudziesięciu latach następuje w sposób systematyczny, adekwatnie do zaistniałych potrzeb inwestycyjno-budowlanych. Rozwój zabudowy postępujący zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi z 2004 r. dąży do scalenia miejscowości Zawada i przysiółka Wojciechowo Wielkie w jedną strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

W stanie istniejącym znaczny udział obszarów zabudowanych samej miejscowości i jej przysiółków zajmują tereny zainwestowane zabudową mieszkaniową i siedliskową, uzupełnieniem układu funkcjonalnego jest zabudowa usługowa (głównie drobne obiekty handlowe) i usługowo-produkcyjna o nieuciążliwym charakterze, gdzie prowadzone są głównie działalności potocznie nazywane rzemiosłem (stolarstwo, tapicerstwo, itp.). Projektowane tereny to głównie mało intensywna zabudowa mieszana (mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa o nieuciążliwym charakterze), tworząca zwarty układ zabudowy wzdłuż istniejących i zaplanowanych dróg. Trzonem zaplanowanego układu komunikacyjnego miejscowości Zawada i p. Wojciechowo Wielkie są droga główna (droga wojewódzka nr 448) oraz droga lokalna (droga łącząca m. Zawada i Szczodrów). Przysiółek Błotnik skomunikowany jest z układem zewnętrznym poprzez drogę dojazdową łączącą go z miejscowością Zawada poprzez wiadukt nad drogą ekspresową nr 8. Lokalny układ komunikacyjny w projekcie planu został uściślony i jednoznacznie zdefiniowany poprzez wytyczne dojazdów do wszystkich, potencjalnych działek budowlanych na terenach przewidzianych pod zainwestowanie. Drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej zostały poszerzone umożliwiając ich modernizację. Uzupełnieniem układu komunikacyjnego dróg publicznych będą planowane drogi wewnętrzne.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę różne aspekty ochrony środowiska. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony środowiska, a także rozporządzenie określające wymogi lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjmując obowiązek zapewnienia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych powierzchni zabudowy zgodnie z tabelą poniżej.

Tabela 3 Wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej w projekcie mpzp

Teren	Symbol	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [w %]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [w %]
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	MN-U	40	40
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	MW/U	25	60
zabudowy mieszanej	od 1MM do 20 MM	30	40

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ZAWADA

zabudowy mieszanej	od 21MM do 24MM	30	25
zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U/MN	25	50
zabudowy usługowej	U	25	70
zabudowy usługowej – usługi publiczne	Up	25	50
zabudowy usługowej – usługi turystyki	Ut	50	30
sportu i rekreacji	US	70	15
zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej	P-U	10	70
infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	E	25	50

Źródło: Opracowanie własne

Przyjęte wartości współczynników pozwalają stwierdzić, że projekt planu zapewnia zachowanie minimalnych proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną, a biologicznie czynną, w odniesieniu do terenów związanych z aktywnością gospodarczą.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego

Podstawą dla formułowania ustaleń przedmiotowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zapisana w ustawie zasadniczej zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

9.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

- *Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju*, Johannesburg, 2002 r.,
- *Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”*, Rio de Janeiro 1992 r.,
- *Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu*, Kioto, 1997 r.,
- *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC*, Nowy Jork, 1992 r.,
- *Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, Aarhus, 1998 r.,
- *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym*, Espoo, 1991 r.,
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk*, Berno, 1979 r.,
- *Konwencja Londyńska*, Londyn, 1972 r.,
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, Ramsar, 1971 r.,

- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, Bonn, 1979 r.,
- *Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork*, 2015 r.,
- *Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową*, Montreal, 1987 r.,
- *Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych*, Sztokholm, 2001 r.

9.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

- *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu*, 16 kwietnia 2013 r.,
- *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu, komunikat Komisji Europejskiej*, 3 marca 2010 r.,
- *Europejska konwencja krajobrazowa*, Florencja, 20.10.2000 r.

9.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej.*

Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej w systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (w skrócie SOR). Dokument zarysowuje cele główne oraz cele szczegółowe, dotyczące m. in. ochrony zdrowia, gospodarki i klimatu, które są wspierane poprzez tzw. cele horyzontalne (dotyczące m. in. efektywności instrumentów ochrony środowiska). Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 (w skrócie PEP2030) jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który stanowi jednocześnie jeden z celów SOR. PEP2030 wyznacza trzy cele szczegółowe¹:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Celami horyzontalnymi są:

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś

¹ Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);

środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym.²

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej³:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepienia powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemyślowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;

² Ibidem;

³ Ibidem;

- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;**
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych.

Poniższa tabela zawiera opis sposobu w jaki powyższe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada*.

Tabela 4 Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

L.P.	Cele ochrony środowiska	Ustalenia
1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ZAWADA

		<p>podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ustalono, że docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w tym zakresie warunkuje się zgodnością z przepisami odrębnymi; ▪ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują wprowadzono następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, <p>dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
2.	Ochrona zasobów leśnych	Istniejące zalesione i zadrzewione obszary pozostawiono jako tereny lasów - ZL. Wprowadzono tam zakaz realizacji budynków i zakaz utwardzania terenu.
3.	Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ustalono, że docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w tym zakresie warunkuje się zgodnością z przepisami odrębnymi; ▪ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują wprowadzono następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> b) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, <p>dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
4.	Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody	<p>W planie wprowadzono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, ▪ maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy działki, ▪ minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej. <p>W planie ustalono, że zamierzenia inwestycyjne i prowadzona działalność nie mogą stanowić zagrożenia wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na pomniki przyrody, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody oraz przepisy ustanawiające formę ich ochrony.</p>
5.	Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami	W planie ustalono, że gospodarowanie (składowanie, odbiór, transport, zagospodarowanie i unieszkodliwianie opadów) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
6.	Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; <p>ustalenie planu mówi, że w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych nakazuje się stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.</p>
7.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ▪ poszczególne tereny jednostek elementarnych, oznaczonych symbolami MN-U, MW/U, MM, U/MN, US, ZP, ZD stanowią tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z odpowiadającym im przeznaczeniem, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych; ▪ w przypadku lokalizacji podlegających ochronie akustycznej obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, obiektów zamieszkania zbiorowego lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach: MN-U, MW/U, MM, U/MN, U, Up, Ut obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju

		<p>zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenach oznaczonych symbolami: MN-U, MW/U, MM, U/MN, U, Up, US, ZD zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; <p>na terenach oznaczonych symbolami: Ut, P-U, E zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
8.	Dziedzictwo kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ustalono strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zespołu dworsko-folwarcznego; ▪ ustalono 2 strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą historyczny układ ruralistyczny wsi Zawada oraz przysiółka Wojciechowo Wielkie ▪ ustalono strefę „OW” obserwacji archeologicznej wokół wsi Zawada oraz przysiółka Wojciechowo Wielkie ▪ ustalono ochronę obiektów i obszarów wpisanych do wykazu zabytków i figurujących w wykazie zabytków; <p>ustalono ochronę stanowisk archeologicznych figurujących w wykazie zabytków i wpisanych do rejestru zabytków.</p>

Źródło: Opracowanie własne

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska

Obszar obrębu Zawada w omawianych wcześniej obszarach osadniczych jest w większości przekształcony, stąd planowane w projekcie planu przeznaczenia nie spowodują znaczącej zmiany składowych środowiska. W przyszłości przewiduje się dalszą ekspansję inwestycji, związanych z zabudową mieszkaniową i usługową w granicach wyznaczonych jednostek osadniczych. Należy jednak podkreślić, iż zmiany te nie będą miały charakteru gwałtownego i nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska. Głównym przekształceniom poddane zostaną dotychczasowo niezagospodarowane tereny oraz część gruntów rolnych w sąsiedztwie zwartego układu funkcjonalno-przestrzennego miejscowości i przysiółka, co przyczyni się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiany stosunków wodnych na tych terenach.

Skutki wynikające z planowanego zagospodarowania będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Niemniej jednak przyjęte w planie rozwiązania nie powinny spowodować pogorszenia stanu środowiska w odniesieniu do obecnych uwarunkowań. Realizacja ustaleń przyjętych w planie wiąże z pewnością ze wzrostem natężenia ruchu komunikacyjnego, a zabudowa możliwa do realizacji na podstawie zapisów planu będzie miała wpływ na wzrost zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego, m.in. pyłów zawieszonych i zwiększenia tzw. niskiej emisji. Zapisy planu, dotyczące ograniczenia wpływu na środowisko (w zakresie hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, gleb, wód, powietrza atmosferycznego, jak również gospodarki komunalnej) mają za zadanie przeciwdziałać potencjalnym nadmiernym uciążliwościom i tym samym zmniejszyć negatywny wpływ na środowisko.

Równinna rzeźba terenu ograniczy prace niwelacyjne podczas realizacji nowej zabudowy, przez co nie należy oczekiwać zmian w ukształtowaniu terenu. Realizacja dopuszczalnej w projekcie planu zabudowy wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze.

Hałas w granicach opracowania oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie w dalszym ciągu pochodził będzie głównie z ruchu komunikacyjnego o lokalnym charakterze oraz przebiegu trasy szybkiego

ruchu -droga ekspresowa nr 8. Z uwagi na przyjęte w planie ograniczenia nie należy spodziewać się nowych funkcji generujących lub stwarzających zagrożenie ponadnormatywnym hałasem.

10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie:

- produkcja ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych;
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło i komunikacją kołową;
- zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

10.1.2. Oddziaływania pośrednie:

- zwiększenie ilości spływów powierzchniowych z części nowo zabudowanych i nowo utwardzonych powierzchni terenu;
- emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach używanych przez użytkowników planowanej zabudowy.

10.1.3. Oddziaływania wtórne: zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzącymi komunalnego i komunikacyjnego.

10.1.4. Oddziaływania skumulowane: brak.

10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe: prace budowlane związane z realizacją infrastruktury i potencjalnych budynków.

10.1.6. Oddziaływania średnioterminowe: brak.

10.1.7. Oddziaływania długoterminowe: emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

10.1.8. Oddziaływania stałe:

- proporcjonalny do skali realizacji nowej zabudowy produkcyjnej wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego;
- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zabudowę i utwardzeniami.

10.1.9. Oddziaływania chwilowe: uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy.

10.1.10. Oddziaływania pozytywne:

- regulacja w zakresie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona działalność.

10.1.11. Oddziaływania negatywne:

- częściowe ograniczenie retencji na skutek realizacji powierzchni utwardzonych i zabudowy;
- potencjalny wzrost produkcji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych.

10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:

- **Różnorodność biologiczną** – brak znacznego oddziaływania – projekt planu zachowuje w obecnej funkcji obszary o wysokiej różnorodności biologicznej (lasy, parki, tereny wód), które stanowić mogą środowisko życia wielu gatunków flory i drobnej fauny.
- **Ludzi** – brak znacznego oddziaływania – warunki i jakość życia mieszkańców na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie ulegną zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** – oddziaływanie częściowo negatywne – zainwestowanie terenów rolniczych ograniczy środowisko życia występującym tam nielicznym pod względem gatunkowym roślinom i zwierzętom.
- **Wodę** – brak znacznego oddziaływania – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości odprowadzanej do kanalizacji wody. Wpływ przekształceń terenów na zmianę lokalnych warunków wodnych zależy będzie od skali przedsięwzięcia oraz intensywności inwestycyjnej. Działalność rolnicza wciąż może powodować przedostawanie się zanieczyszczeń

do wód podziemnych. Wprowadzone zapisy dotyczące przechwytywania wód opadowych w granicach działki przyczyni się do zmniejszenia zjawiska suszy oraz pozytywnie wpłynie na glebę oraz roślinność.

- **Powietrze** – brak znacznego oddziaływania – nowe inwestycje i nowi użytkownicy spowodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, ustalenia planu miejscowego odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Powierzchnię ziemi** – brak znacznego oddziaływania – powierzchnia ziemi może ulec przekształceniom i częściowemu utwardzeniu w wyniku realizacji zabudowy, urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Wprowadzone zapisy dotyczące przechwytywania wód opadowych w granicach działki przyczyni się do zmniejszenia zjawiska suszy oraz pozytywnie wpłynie na glebę oraz roślinność.
- **Krajobraz** - oddziaływanie o lokalnej skali – krajobraz ulegnie częściowemu przekształceniu na skutek realizacji zabudowy, jednak przyjęte ograniczenia gabarytów zabudowy, wskaźników i parametrów zainwestowania działki chronią przed konkurencją z wartościowymi elementami krajobrazu wsi, jednocześnie eksponując istniejące wartościowe elementy krajobrazu kulturowego i dziedzictwa.
- **Klimat** – brak znaczącego oddziaływania na składowe klimatu.
- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania - na obszarze objętym opracowaniem nie występują aktywne oraz eksploatowane złoża surowców; tereny leśne zachowują swoje przeznaczenie.
- **Zabytki i dobra materialne** – oddziaływania pozytywne – projekt planu zawiera ustalenia chroniące przed degradacją zabytków (zarówno pojedyncze i obiekty jak i układy przestrzenne).

11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Obszar nie jest objęty formami ochrony przyrody, chronionymi na podstawie ustawy *o ochronie przyrody*. W granicach opracowania planu zlokalizowany jest pomnik przyrody, dla którego wprowadzono dodatkowe zapisy w projekcie planu, podkreślające ich ochronę na podstawie przepisów odrębnych.

W projekcie dodatkowo wprowadzono ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji – prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu.

12. Ocena zmian w krajobrazie

Obszar opracowania jest przestrzenią o typowym krajobrazie wiejskim. Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią drobne zmiany w krajobrazie miejscowości. W zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na krajobraz nowej zabudowy w planie przewidziano szereg ograniczeń i ustaleń mających na celu przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom. Ustalenia przyjęte w planie, dotyczące linii zabudowy, gabarytów pokrycia i kształtu dachu, wprowadzają ład przestrzenny na terenach przewidzianych pod zabudowę. Ograniczenie maksymalnej wysokości realizowanej zabudowy i ustalenie minimalnego wskaźnika terenów aktywnych biologicznie znacząco ograniczy niepożądane oddziaływanie wizualne. Dodatkowo przyjęte zapisy dotyczące stref ochrony konserwatorskiej, obszarów i obiektów, objętych ochroną konserwatorską, powinny przeciwdziałać niewskazanym zmianom krajobrazu kulturowego miejscowości. W celu utrzymania korytarzy ekologicznych oraz charakterystycznych elementów krajobrazu miejscowości wprowadzono zapis dotyczący utrzymania szpalerów drzew, bądź ich wprowadzenia, zgodnie z rysunkiem planu.

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu wprowadzone zostały ograniczenia dla istniejącej i projektowanej zabudowy mające na celu regulację i zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone zostały ograniczenia dotyczące stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki, maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni wydzielonych działek budowlanych.

W zapisach planu wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej. Dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących i planowanych sieci sanitarnych oraz stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Wprowadzono również ograniczenia w zakresie instalacji do wytwarzania energii do celów grzewczych, w których należy stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu polegać mogą na:

- wprowadzeniu innego niż projektowane przeznaczenie terenu;
- podtrzymaniu zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, co w dużej mierze ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenu. Prowadzona do tej pory działalność na przedmiotowym terenie wpisuje się w zaproponowane przeznaczenie jego otoczenia.

Alternatywa w postaci pozostawienia obecnych zapisów obowiązujących planów miejscowych z 2004 i 2008 roku nie uwzględnia potrzeb mieszkańców oraz planów inwestycyjnych gminy w tej miejscowości. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają przede wszystkim odpowiedzieć na wnioski dotyczące występujących w tym miejscu nieruchomości, uwzględnić zapisy obowiązujących planów oraz zabezpieczyć ten obszar przed niekontrolowaną urbanizacją (ograniczenia przeznaczeń, wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w odniesieniu do obowiązujących zapisów prawa miejscowego), wprowadzając ściśle określony układ funkcjonalno-przestrzenny, nadający ramy dla przyszłych prac inwestycyjno-budowlanych, przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych.

15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- nakaz ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic własności inwestora;
- zakaz stanowiący zagrożenie wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na zinventaryzowane pomniki przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody oraz przepisami ustanawiającymi formę ich ochrony;
- ochronę akustyczną poszczególnych terenów, dla których obowiązują, dopuszczalne dla odpowiadającemu im zagospodarowania, poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;

- obowiązek użycia w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- przechwytywanie i zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapobiegają powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Z uwagi na fakt, że ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Poza wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń.

Wskaźnikami ujętymi w projekcie planu miejscowego związanymi bezpośrednio z problematyką ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców są m. in.:

- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wielkość powierzchni zabudowy,
- wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników prowadzona powinna być w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę.

17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie wsi od granic, transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada*. Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Głównym celem planu miejscowego jest ustalenie zmiany przeznaczenia terenów i ustalenie nowych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania działek budowlanych, które muszą być zgodne z ustaleniami Studium miasta i gminy Syców. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę Syców i obszar opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie zajdą

gwałtowne zmiany w środowisku. Obecny stan środowiska oceniono jako poprawny. Wymieniano istotne problemy ochrony środowiska dla obszaru opracowania planu. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Pozytywnie oceniono zachowanie w projekcie mpzp właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach oraz zastosowane parametry i wskaźniki zabudowy.

Kolejny punkt zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tych wskazanych w projekcie planu miejscowego. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Tereny objęte projektem planu miejscowego nie stanowią obszaru o przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

Załącznik

do *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada*

Oświadczenie

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował *Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Zawada*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach

dr inż. Paweł Pach
PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA
ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice
tel. 604 709 885