



STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY

Syców, dnia 02 grudnia 2022 r.

AB-S.6740.149.2022.1.A.M-P

P. B. Mój

URZĄD MIASTA I GMINY
W SYCOWIE
07.12.2022
I. nr. 20647/22

ZAWIADOMIENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 24 października 2022 r.,

zawiadamiam,

że Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 3/2022 z dnia 02 grudnia 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Fita, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Rozbudowie drogi gminnej nr 101707D ul. Szarych Szeregów w Sycowie w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego”

zajęcia stałe:

- dz. nr 3 AM 2, obręb Syców (po podziale 3/1);

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 2 AM 2, obręb Syców;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

lp.	obręb i arkusz mapy	nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)	stan przed podziałem		stan po podziale	
			nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki projektowanej	powierzchnia działki [ha]
1	Syców; AM 2	WR1E/00057237/8	3	0,1260	3/1	0,0079
					3/2	0,1181

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Zarządu Powiatu Oleśnickiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

lp.	obręb	arkusz mapy	nr działki		powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Syców	2	3	3/1	0,0079	Ireneusz Tumiński Elżbieta Tumińska	Ireneusz Tumiński Elżbieta Tumińska

Z treścią Decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 3/2022 z dnia 02 grudnia 2022 r., zapoznać się można w siedzibie Referatu Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Syców - **pełnomocnik**: Pan Jacek Fit
2. Miasto i Gmina Syców
3. Pan Ireneusz Tumiński
4. Pani Elżbieta Tumińska
5. AB – a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego nr 10, 56-400 Oleśnica

Sprawę prowadzi: Anna Migasiewicz-Płoch
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32

Pouczenie:

- 1) Nieruchomości, które:
 - stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Syców, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych przez okres 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Starosta Oleśnicki, wydaną decyzją, określił termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna, zgodnie z art. 16 cytowanej ustawy.
- 2) Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności;
- 3) W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Miasta i Gminy Syców dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego

- nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Syców tej części nieruchomości, (art. 13 ust. 3 omawianej ustawy).
- 4) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej przekazane na własność Miasta i Gminy Syców, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Oleśnicki (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - 5) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Miasta i Gminy Syców przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f omawianej ustawy).
 - 6) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 - 7) Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Burmistrza Miasta i Gminy Syców, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-500 Syców.
 - 8) Wydana decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).