



Syców, dnia 18 sierpnia 2022 r.

AB-S.6740.95.2022.1.A.M-P

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 01 czerwca 2022 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 2/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Powiatu Oleśnickiego, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Potoczno, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1495 D w zakresie wykonania ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Syców - Komorów od km 1+000 do km 2+845”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe:

- dz. nr 2 AM 11, obręb Syców (po podziale 2/1);
- dz. nr 3 AM 11, obręb Syców (po podziale 3/1);
- dz. nr 58 AM 11, obręb Syców (po podziale 58/1);
- dz. nr 4 AM 11, obręb Syców (po podziale 4/1);
- dz. nr 41 AM 11, obręb Syców (po podziale 41/1);
- dz. nr 36 AM 11, obręb Syców (po podziale 36/1);
- dz. nr 282 AM 2, obręb Komorów (po podziale 282/1);
- dz. nr 283 AM 2, obręb Komorów (po podziale 283/1);
- dz. nr 287 AM 2, obręb Komorów (po podziale 287/1);
- dz. nr 289 AM 2, obręb Komorów (po podziale 289/1);

zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 5 AM 11, obręb Syców;
- dz. nr 286 AM 2, obręb Komorów;
- dz. nr 81/2 AM 1, obręb Komorów;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

lp.	obręb i arkusz mapy	nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)	stan przed podziałem		stan po podziale	
			nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki projektowanej	powierzchnia działki [ha]
1	Syców; AM 11	WR1E/00061225/2	2	1,6896	2/1	0,1414
					2/2	1,5482
2	Syców; AM 11	WR1E/00057738/0	3	1,3738	3/1	0,0612
					3/2	1,3126
3	Syców; AM 11	WR1E/00057318/0	58	0,5330	58/1	0,0283
					58/2	0,5047
4	Syców; AM 11	WR1E/00063067/0	4	2,8471	4/1	0,2080
					4/2	2,6391
5	Syców; AM 11	WR1E/00087307/9	41	0,3424	41/1	0,0105
					41/2	0,3319
6	Syców; AM 11	WR1E/00057442/8	36	0,3917	36/1	0,1365
					36/2	0,2552
7	Komorów; AM 2	WR1E/00074167/1	282	16,8200	282/1	0,4434
					282/2	16,3800
8	Komorów; AM 2	WR1E/00074167/1	283	9,1900	283/1	0,3475
					283/2	8,8400
9	Komorów; AM 2	WR1E/00074167/1	287	4,3100	287/1	0,3374
					287/2	3,9700
10	Komorów; AM 2	WR1E/00086967/6	289	0,0700	289/1	0,0080
					289/2	0,0600

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Zarządu Powiatu Oleśnickiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

lp.	obręb	arkusz mapy	nr działki		powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Syców	11	2	2/1	0,1414	Radosław Ślāk Dorota Halina Dylewska	Radosław Ślāk Dorota Halina Dylewska
2	Syców	11	3	3/1	0,0612	Ewa Krystyna Biewald	Ewa Krystyna Biewald
3	Syców	11	58	58/1	0,0283	Witold Jakowenko Jan Kostrowicki	Witold Jakowenko Jan Kostrowicki
4	Syców	11	4	4/1	0,2080	Witold Jakowenko Jan Kostrowicki	Witold Jakowenko Jan Kostrowicki
5	Syców	11	41	41/1	0,0105	Skarb Państwa / Starosta Powiatu Oleśnickiego	Skarb Państwa / Starosta Powiatu Oleśnickiego
6	Syców	11	36	36/1	0,1365	Ewa Halina Kułot	Ewa Halina Kułot
7	Komorów	2	282	282/1	0,4434	Jan Kostrowicki	Jan Kostrowicki
8	Komorów	2	283	283/1	0,3475	Jan Kostrowicki	Jan Kostrowicki
9	Komorów	2	287	287/1	0,3374	Jan Kostrowicki	Jan Kostrowicki
10	Komorów	2	289	289/1	0,0080	Skarb Państwa / Starosta Powiatu Oleśnickiego	Skarb Państwa / Starosta Powiatu Oleśnickiego

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2022 wydanej dnia 18 sierpnia 2022 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Sporządziła: Anna Migasiewicz-Płoch
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32

Z up. STAROSTY
Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Budownictwa
Katarzyna Sobczyk-Pienio
Katarzyna Sobczyk-Pienio