

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY

### W SYCOWIE

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, położonej w miejscowości Wioska, gmina Syców**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Wioska**

**1) działka nr 50/41 o pow. 0,5009 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00061856/4;**

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 50/41 położona w miejscowości Wioska, w odległości 2,3 km na północny – wschód od centrum Sycowa.

Zagospodarowanie terenu: działka nieogrodzona, niezabudowana, nieutwardzona, porośnięta dziką zielenią, w tym drzewami.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Uzbrojenie terenu: w drodze sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna i gazowa.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.**

#### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

##### **Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej**

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest wskazana wyżej działka, zostały określone w uchwale nr XLII/370/2022 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Ślizów, Syców, Wielowieś, Wioska (część I) (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2022 r. poz. 850)

#### **4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**1) działka nr 50/41 - 476.400,00 zł netto**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

#### **5. Termin i miejsce przetargu:**

**1) działka nr 50/41 – 18 marca 2024r., godz. 9:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57**

#### **6. Wadium:**

**1) działka nr 50/41 – 48.000,00 zł netto**

#### **7. Termin wniesienia wadium : do 11 marca 2024r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004 .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:**

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
- 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
- 5) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

9. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej ( w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

11. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 16 stycznia 2024r.

**BURMISTRZ**  
**Dariusz Maniak**