

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na 31.12.2021 r.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Syców zajmują powierzchnię 497 ha położonych w 12 sołectwach i mieście Syców.

## Podstawowe dane dot. mienia komunalnego :

- Grunty ogółem	497 ha	wartość	10 154 451 zł
- Budynki mieszkalne	107 szt.	wartość	9 497 510 zł
- Obiekty szkolne	9 szt.	wartość	9 665 363 zł
- Obiekty przedszkolne	3 szt.	wartość	4 192 442 zł
- Obiekty użyteczności publicznej	9 szt.	wartość	5 090 119 zł
- Obiekty służby zdrowia	2 szt.	wartość	4 318 612 zł
- Obiekty sportowe	41 szt.	wartość	13 710 183 zł
- Oczyszczalnia ścieków	1 szt.	wartość	13 685 899 zł
- Wysypisko	1 szt.	wartość	89 048 zł
- Drogi gminne i ulice miejskie	78 km	wartość	33 655 415 zł
- Inne	306 szt.	wartość	24 857 211 zł

## Gmina posiada udziały w pięciu spółkach o łącznej wartości : **19 487 448,00 zł**

1. Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka. z o.o. w Sycowie	udział ogółem	548 448,00 zł
	w tym	
	udział finansowy	381 864,00 zł
	udział rzeczowy	166 584,00 zł
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu	udział ogółem	1 551 000,00 zł
	w tym	
	udział finansowy	1 375 000,00 zł
	udział rzeczowy	176 000,00 zł
3. Sycowska Gospodarka Komunalna Spółka. z o o w Sycowie	udział ogółem	15 626 000,00zł
	w tym	
	udział finansowy	4 445 000,00zł
	udział rzeczowy	11 181 000,00zł
4. INWESTOR – KĘPNO Spółka z o.o. w Kępnie	udział ogółem	1 762 000,00 zł
	w tym	
	udział finansowy	1 762 000,00 zł

## **Nabycie nieruchomości :**

W 2021 roku Gmina nabyła nieruchomości na realizację zadań własnych z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową:

- grunty pod drogi publiczne nabyte w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami o łącznej powierzchni 1,0546 ha;
- grunty pod drogi nabyte umową darowizny o łącznej powierzchni 0,1985 ha;
- grunty nabyte w postępowaniu komunalizacyjnym od Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4371 ha;
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym nabyte w postępowaniu komunalizacyjnym od Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0412 ha;
- odpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,9376 ha, z przeznaczeniem na cele dróg publicznych.

## **Sprzedaż nieruchomości:**

W ramach wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w 2021 roku Gmina sprzedała następujące nieruchomości:

- \* w trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 14 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, uzyskując kwotę 2.275.665,00 zł;
- \* w trybie przetargowym sprzedano 1 lokal użytkowy oraz 1 nieruchomość zabudowaną, uzyskując kwotę 328.300,00 zł;
- \* w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych sprzedano 2 działki, uzyskując kwotę 16.365,00 zł;
- \* w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych sprzedano 1 działkę, uzyskując kwotę 45 442,00 zł;
- \* w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców sprzedano 13 lokali mieszkalnych uzyskując kwotę 330.319,90 zł;
- \* w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy sprzedano 1 lokal użytkowy, uzyskując kwotę 79.700,00 zł;

**Z tytułu sprzedaży mienia w 2021 roku Gmina uzyskała następujące dochody :**

Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych.	3 006 815,32 zł
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	53 137,38 zł
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	22 922,81 zł
Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych	1 715 728,33 zł
Wpływy z tytułu opłaty planistycznej	876 896,87 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	22 149,40 zł

**W 2022 r. planowane są dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych:**

Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych	3 200 000 zł
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	50 000 zł
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	36 000 zł
Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych	1 900 000 zł
Wpływy z tytułu opłaty planistycznej	310 000 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	70 000 zł

W 2022 roku prowadzone będą działania mające na celu pozyskanie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy oraz gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne i społeczne.

Planowane jest nabywanie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze komunalizacji, z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Nadleśnictwa Syców.

Ponadto na bieżąco prowadzone będą działania mające na celu regulowanie praw własności nieruchomości gminnych.