

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

wg stanu na 31.12.2022 r.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Syców zajmują powierzchnię 499 ha położonych w 12 sołectwach i mieście Syców.

### Podstawowe dane dot. mienia komunalnego :

- Grunty ogółem	499	ha	wartość	12 127 392 zł
- Budynki mieszkalne	108	szt.	wartość	11 913 243 zł
- Obiekty szkolne	9	szt.	wartość	10 832 751 zł
- Obiekty przedszkolne	3	szt.	wartość	4 187 863 zł
- Obiekty użyteczności publicznej	9	szt.	wartość	5 072 487 zł
- Obiekty służby zdrowia	2	szt.	wartość	4 460 175 zł
- Obiekty sportowe	47	szt.	wartość	14 068 580 zł
- Oczyszczalnia ścieków	1	szt.	wartość	13 685 899 zł
- Składowisko odpadów	1	szt.	wartość	89 048 zł
- Drogi gminne i ulice miejskie	79	km	wartość	39 103 646 zł
- Inne	316	szt.	wartość	25 559 246 zł

**Gmina posiada udziały w pięciu spółkach o łącznej wartości : 19 557 004,00 zł**

1. Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka. z o.o. w Sycowie

udział ogółem	617 004,00 zł
w tym	
udział finansowy	450 420,00 zł
udział rzeczowy	166 584,00 zł

2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe  
Spółka z o.o. w Kaliszu

udział ogółem	1 551 000,00 zł
w tym	
udział finansowy	1 375 000,00 zł
udział rzeczowy	176 000,00 zł

3. Sycowska Gospodarka Komunalna  
Spółka. z o. o. w Sycowie

udział ogółem	15 626 000,00zł
---------------	-----------------

	w tym	
	udział finansowy	4 445 000,00zł
	udział rzeczowy	11 181 000,00zł
4. INWESTOR – KĘPNO Spółka z o.o. w Kępnie	udział ogółem	1 762 000,00 zł
	w tym	
	udział finansowy	1 762 000,00 zł
5. Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A	udział ogółem	1 000,00 zł

### **Nabycie nieruchomości :**

W 2022 roku Gmina nabyła nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań własnych oraz na cele publiczne i społeczne:

- grunty pod drogi publiczne nabyte w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami o łącznej powierzchni 3,3007 ha;
- grunty pod drogi nabyte umową darowizny o łącznej powierzchni 0,1536 ha;
- grunty nabyte w postępowaniu komunalizacyjnym od Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,3038 ha;
- grunty nabyte z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla mieszkańców sołectwa Wielowieś - działka nr 121/5 o pow. 0,1100 ha;
- grunty nabyte w drodze pierwokupu - działki nr 705/216 i 705/217 obręb Stradomia Wierzchnia o łącznej powierzchni 0,2417 ha.

### **Sprzedż nieruchomości:**

W ramach wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w 2022 roku Gmina sprzedała następujące nieruchomości:

- w trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 8 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o łącznej powierzchni 0,7522 ha, uzyskując kwotę 720 400,00 zł;
- w trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 1 działkę pod usługi turystyczno-rekreacyjne o powierzchni 1,5012 ha, uzyskując kwotę 725 535,00 zł;
- w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych sprzedano 2 działki o łącznej powierzchni 0,1089 ha, uzyskując kwotę 45 688,78 zł;
- w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych sprzedano 2 działki o łącznej powierzchni 0,8922 ha, uzyskując kwotę 161 041,46 zł;
- w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców sprzedano 14 lokali mieszkalnych, uzyskując kwotę 387 187,25 zł;
- w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców sprzedano 2 lokale użytkowe, uzyskując kwotę 144 700,00 zł;

**Z tytułu sprzedaży mienia w 2022 roku Gmina uzyskała następujące dochody :**

Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych i zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych.	2 230 722,23 zł
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	48 928,78 zł
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	21 869,61 zł
Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych	1 742 343,14 zł
Wpływy z tytułu opłaty planistycznej	188 156,02 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	20 235,95 zł

**W 2023 r. planowane są dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych:**

Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych	2 822 000 zł
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	50 000 zł
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	40 000 zł
Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych	2 278 200 zł
Wpływy z tytułu opłaty planistycznej	400 000 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	30 000 zł

W 2023 roku prowadzone będą działania mające na celu pozyskanie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy oraz gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne i społeczne.

Planowane jest nabywanie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze komunalizacji, z zasobu Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz Nadleśnictwa Syców.

Ponadto na bieżąco prowadzone będą działania mające na celu regulowanie praw własności nieruchomości gminnych.

## Mienie komunalne wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

1. Zestawienie gruntów przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Opis mienia komunalnego	Jednostka miary	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób gospodarowania					Nakłady w zł
					zarząd	użytkowanie	użyczenie	dzierżawa	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
	<b>Grunty komunalne ogółem</b>	<b>ha</b>	<b>499,7218</b>	<b>12 127 392,35</b>	<b>13,7765</b>	<b>23,5553</b>	<b>4,3291</b>	<b>18,7971</b>	<b>439,2638</b>	<b>1 242 856,68</b>
1.	Grunty rolne	ha	20,0416	247 .371,59		1,0656		5,9139	13,0621	
2.	Drogi	ha	303,0835	8.676 391,84				0,6399	302,4436	
3.	Lasy	ha	2,2884	23 660,00		0,2152			2,0732	
4.	Place i tereny zielone	ha	43,2547	763 304,30	0,0854	1,5975	0,0872	2,5299	38,9547	1 100 305,43
5.	Tereny rekreacyjne	ha	57,6303	627 676,45	3,0143	13,3425		2,8946	38,3789	142 551,25
6.	Działki budowlane	ha	14,3433	312.318,76				4,4663	9,8770	
7.	Działki przemysłowo handlowe	ha	11,6933	71.005,59		0,0941	1,1523	0,2100	10,2369	
8.	Cmentarz komunalny	ha	4,2889	58 059,04					4,2889	
9.	Inne	ha	43,0978	1 347 604,78	10,6768	7,2404	3,0896	2,1425	19,9485	

2. Obiekty komunalne przedstawia poniższa tabela:

lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostka miary	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób gospodarowania				
					zarząd	użytkowanie	najem	dzierżawa	inne
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
	<b>Obiekty komunalne ogółem</b>	<b>szt.</b>	<b>198</b>	<b>46 768 925</b>	<b>22 640 108</b>	<b>4 578 749</b>	<b>13 549 112</b>		<b>6 000 956</b>
1.	Budynki mieszkalne	szt.	108	11 913 243			11 913 243		
2.	Budynki niemieszkalne	szt.	58	2 534 446			1 635 869		898 577
3.	Obiekty szkolne	szt.	9	10 832 751	10 832 751				
4.	Obiekty przedszkolne	szt.	3	4 187 863	4 187 863				
5.	Świetlice	szt.	8	4 437 940		4 437 940			
6.	Obiekty sportu i rekreacji	szt.	6	7 589 984	7 589 984				
7.	Obiekty służby zdrowia	szt.	2	4 460 175					4 460 175
8.	Obiekty usługowe i handlowe	szt.	1	634 547					634 547
9.	Inne	szt.	3	177 976	29 510	140 809			7 657

3. Budowle i urządzenia techniczne przedstawia poniższa tabela:

Lp	Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostka miary	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób gospodarowania				
					zarząd	użytkowanie	użyczenie	dzierżawa	inne
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
	<b>Budowle i urządzenia techniczne</b>	<b>szt.</b>	<b>377</b>	<b>82 204 012</b>	<b>8 261 107</b>	<b>950 142</b>			<b>72 992 763</b>
1.	Oczyszczalnia ścieków	szt.	1	13 685 899					13 685 899
2.	Składowisko odpadów	szt.	1	89 048					89 048
3.	Drogi gminne i ulice miejskie	km	79	39 103 646					39 103 646
4.	Obiekty sportowe	szt.	41	6 478 596	6 478 596				
5.	Inne	szt.	255	22 846 823	1 782 511	950 142			20 114 170

4. Środki transportowe przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostka miary	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób gospodarowania				
					zarząd	użytkowanie	użyczenie	dzierżawa	inne
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
	<b>Środki transportowe</b>	<b>szt.</b>	<b>17</b>	<b>436 375</b>	<b>72 880</b>	<b>81 740</b>			<b>281 755</b>
1.	Środki transportowe	szt.	17	436 475	72 880	81 740			281 755