



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Syców, dnia 9 października 2023 r.

AB-S.6740.96.2023.1.JP

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19 maja 2023 r., uzupełnionego w dniu 14 lipca 2023r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 1/2023 z dnia 9 października 2023 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-500 Syców, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Rozbudowie i przebudowie zabytkowego Centrum miasta Sycowa w zakresie rozbudowy ulic: A. Mickiewicza, Wojska Polskiego, Placu Wolności, ks. Wincentego Rudy, Pl. Królowej Jadwigi, 1-go Maja, ks. Jana Gorczycy, Jana Pawła II, Środkowej, rozbudowy odcinka ul. Kasztanowej, Okrężnej, Kościelnej, przebudowy odcinka ul. L. Waryńskiego, Komorowskiej, Ogrodowej, Wałowej oraz przebudowy terenów zieleni urządzonej i skwerów miejskich na w/w ulicach w zakresie rozbiórki i budowy parkingów, dojazdów do parkingów, chodników, rozbiórki istniejącej fontanny wraz z rozbiórka, przebudową i budowa infrastruktury technicznej”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 3/2 AM 14, obręb Syców (po podziale 3/5);
- dz. nr 6/4 AM 14, obręb Syców (po podziale 6/5);
- dz. nr 52/4 AM 24, obręb Syców (po podziale 52/5);

b) zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 102/2 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 15 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 17/2 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 53 AM 15, obręb Syców ;
- dz. nr 86 AM 15, obręb Syców ;
- dz. nr 1 AM 23, obręb Syców ;
- dz. nr 4 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 22 AM 14, obręb Syców ;

- dz. nr 61 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 18 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 8 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 13 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 16 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 14/27 AM 14, obręb Syców ;
- dz. nr 1/2 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 1/1 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 9/1 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 9/2 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 9/3 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 49 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 51/1 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 51/2 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 60/1 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 60/2 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 60/3 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 102/1 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 15 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 53 AM 24, obręb Syców ;

c) nieruchomości zajęte dla celów przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f i lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

- dz. nr 103/3 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 11 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 2 AM 24, obręb Syców ;
- dz. nr 25/2 AM 14, obręb Syców

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Syców AM14	WR1E/00057660/2	3/2	0,0622	3/5	0,0016
					3/6	0,0606
2	Syców AM14	WR1E/00061888/7	6/4	0,1401	6/5	0,0121
					6/6	0,1280
3	Syców AM24	WR1E/00061811/7	52/4	0,1419	52/5	0,0030
					52/6	0,1347

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Lp.	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Obręb i arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia działki ha	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg KW
			przed podziałem	Po podziale			
1	WR1E/00057660/2	Syców AM14	3/2	3/5	0,0016	Bator Paweł	Bator Paweł
						Becela Karolina	Becela Karolina
						Białek Paweł	Białek Paweł
						Białek Barbara	Białek Barbara
						Bochenkiewicz Maciej	Bochenkiewicz Maciej
						Bogacz Roman	Bogacz Roman
						Bogacz Katarzyna	Bogacz Katarzyna
						Cegiełka Jacek	Cegiełka Jacek
						Cegiełka Joanna	Cegiełka Joanna
						Kasendra Jadwiga	Kasendra Jadwiga
						Kempa Ryszard	Kempa Ryszard
						Kempa Mirosława	Kempa Mirosława
						Kędziński Krzysztof	Kędziński Krzysztof
						Kowalkowski Ireneusz	Kowalkowski Ireneusz
						Mycka Jan	Mycka Jan
						Mycka Celina	Mycka Celina
						Ruciński Dariusz	Ruciński Dariusz
Wójcik Małgorzata	Wójcik Małgorzata						
Wygoda Marek	Wygoda Marek						
Wygoda Bogusława	Wygoda Bogusława						
2	WR1E/00061888/7	Syców AM14	6/4	6/5	0,0121	Buczak Grażyna	Buczak Grażyna
						Czarnecki Tadeusz	Czarnecki Tadeusz
						Durzyński Przemysław	Durzyński Przemysław
						Durzyńska Aleksandra	Durzyńska Aleksandra
						Gąsiorowska Grażyna	Gąsiorowska Grażyna
						Hrzuściel Bogdan	Hrzuściel Bogdan
						Hrzuściel Barbara	Hrzuściel Barbara
						Jabłońska Marcelina	Jabłońska Marcelina
						Łuczak Bogusław	Łuczak Bogusław

						Łuczak Halina	Łuczak Halina
						Michalska Danuta	Michalska Danuta
						Michalska Karolina	Michalska Karolina
						Michalska Olga	Michalska Olga
						Ossoliński Jerzy	Ossoliński Jerzy
						Rosiek Krzysztof	Rosiek Krzysztof
						Salamon Anna	Salamon Anna
						Sobczyk Łucja	Sobczyk Łucja
						Syktus Katarzyna	Syktus Katarzyna
						Talaga Krzysztof	Talaga Krzysztof
3	WR1E/00061811/7	Syców AM24	52/4	52/5	0.0030	Miasto i Gmina Syców	Miasto i Gmina Syców

Z treścią Decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2023 z dnia 9 października 2023 r., zapoznać się można w siedzibie Referatu Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Sporządziła: Justyna Paluszek
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot