



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Syców, dnia 20 czerwca 2022 r.

AB-S.6740.41.2022.1.JP

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 4 marca 2022 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 1/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-500 Syców, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Fita, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Przebudowie i rozbudowie ul. Jana Matejki w Sycowie”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 19/133 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/290);
- dz. nr 19/137 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/286);
- dz. nr 19/136 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/288);
- dz. nr 25/1 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/16);
- dz. nr 25/4 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/18);
- dz. nr 25/14 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/20);
- dz. nr 16/47 AM 12, obręb Syców (po podziale 16/53 i 16/54);
- dz. nr 25/5 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/22);
- dz. nr 19/282 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/292);

b) zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 11/1 AM 12, obręb Syców ;
- dz. nr 22/1 AM 12, obręb Syców ;

c) nieruchomości zajęte dla celów przebudowy dróg innych kategorii oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

- dz. nr 27 AM 25, obręb Syców ;
- dz. nr 28/1 AM 25, obręb Syców;
- dz. nr 5/3 AM 25, obręb Syców;
- dz. nr 3/1 AM 25, obręb Syców;

- dz. nr 19/266 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 26 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 25/5 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/21);
- dz. nr 25/4 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/17);
- dz. nr 25/1 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/15);
- dz. nr 25/14 AM 12, obręb Syców (po podziale 25/19);
- dz. nr 19/137 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/286);
- dz. nr 19/136 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/287);
- dz. nr 19/282 AM 12, obręb Syców (po podziale 19/292);

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

lp.	obręb i arkusz mapy	nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)	stan przed podziałem		stan po podziale	
			nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki projektowanej	powierzchnia działki [ha]
1	Syców; AM 12	WR1E/00064030/9	19/133	0,1622	19/289	0,1455
					19/290	0,0167
2	Syców; AM 12	WR1E/00064455/4	19/137	0,3172	19/285	0,3128
					19/286	0,0044
3	Syców; AM 12	WR1E/00056909/3	19/136	0,0336	19/287	0,0328
					19/288	0,0008
4	Syców; AM 12	WR1E/00057118/8	25/1	0,1620	25/15	0,1609
					25/16	0,0011
5	Syców; AM 12	WR1E/00057118/8	25/4	0,6312	25/17	0,6214
					25/18	0,0098
6	Syców; AM 12	WR1E/00057118/8	25/14	0,0699	25/19	0,0458
					25/20	0,0241
7	Syców; AM 12	WR1E/00069359/6	16/47	1,1056	16/52	0,9960
					16/53	0,0035
					16/54	0,0123
					16/55	0,0938
8	Syców; AM 12	WR1E/00070335/2	25/5	0,1924	25/21	0,1759
					25/22	0,0165
9	Syców; AM 12	WR1E/00067744/8	19/282	1,4183	19/291	1,4087
					19/292	0,0096

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

lp.	obręb	arkusz mapy	nr działki		powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Syców	12	19/133	19/290	0,0167	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1	Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. 56-500 Syców, ul. Wrocławska 8
2	Syców	12	19/137	19/286	0,0044	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1

3	Syców	12	19/136	19/288	0,0008	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1
4	Syców	12	25/1	25/16	0,0011	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa” 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21
5	Syców	12	25/4	25/18	0,0098	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa” 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21
6	Syców	12	25/14	25/20	0,0241	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa” 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21
7	Syców	12	16/47	16/53	0,0035	Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAN” w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Ignacego Daszyńskiego 33/2	Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAN” w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Ignacego Daszyńskiego 33/2
				16/54	0,0123		
8	Syców	12	25/5	25/22	0,1650	Grażyna Maślak; Mieczysław Maślak	Grażyna Maślak; Mieczysław Maślak
						Benigia Kamińska; Tadeusz Kamiński	Benigia Kamińska; Tadeusz Kamiński
						Joanna Chmura; Zbigniew Chmura	Joanna Chmura; Zbigniew Chmura
						Elżbieta Baranowska;	Elżbieta Baranowska;
						Michał Baranowski	Michał Baranowski
						Tomasz Baranowski	Tomasz Baranowski
						Anna Ziótkowska; Stanisław Ziótkowski	Anna Ziótkowska; Stanisław Ziótkowski
						Monika Rybczyńska; Rafał Rybczyński	Monika Rybczyńska; Rafał Rybczyński
						Iwona Talaga; Jacek Talaga	Iwona Talaga; Jacek Talaga
Monika Liebner	Monika Liebner						

						Eleonora Talabska	Eleonora Talabska
						Zofia Graf	Zofia Graf
						Anna Fic	Anna Fic
						Bożena Broniecka	Bożena Broniecka
						Czesław Stoparek	Czesław Stoparek
						Anna Solich	Anna Solich
						Tomasz Żuraw	Tomasz Żuraw
						Katarzyna Sobczyk	Katarzyna Sobczyk
						Michał Niedzwiedzki	Michał Niedzwiedzki
						Krzysztof Krajewski	Krzysztof Krajewski
						Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa” 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokatorsko-Własnościowa” 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 21
9	Syców	12	19/282	19/292	0,0096	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1	Miasto i Gmina Syców 56-500 Syców, ul. Adama Mickiewicza 1

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2022 wydanej dnia 20 czerwca 2022 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Sporządziła: Justyna Paluszek
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot