



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

AB-S.6740.281.2021.1.MK

Syców, dnia 25 października 2021 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 10 sierpnia 2021 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 1/2021 z dnia 25 października 2021 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Przebudowie i rozbudowie ul. Juliusza Kossaka w Sycowie”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 39 AM 11, obręb Syców (po podziale 39/1);
- dz. nr 13 AM 12, obręb Syców (po podziale 13/1);
- dz. nr 51/2 AM 11, obręb Syców (po podziale 51/14);
- dz. nr 16/30 AM 12, obręb Syców (po podziale 16/50);
- dz. nr 12/6 AM 12, obręb Syców;

b) zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 48 AM 11, obręb Syców;
- dz. nr 10 AM 12, obręb Syców;

c) nieruchomości zajęte dla celów przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy urządzeń wodnych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f i lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

- dz. nr 51/2 AM 11, obręb Syców (po podziale 51/15);
- dz. nr 39 AM 11, obręb Syców (po podziale 39/1);
- dz. nr 13 AM 12, obręb Syców (po podziale 13/1);
- dz. nr 1/1 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 14/15 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 14/16 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 14/17 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 15/2 AM 12, obręb Syców;
- dz. nr 9/1 AM 12, obręb Syców;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

lp.	obręb i arkusz mapy	nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)	stan przed podziałem		stan po podziale	
			nr działki	powierzchnia działki [ha]	nr działki projektowanej	powierzchnia działki [ha]
1	Syców; AM 11	WR1E/00057712/2	51/2	0,0971	51/14	0,0017
					51/15	0,0954
2	Syców; AM 11	WR1E/00087307/9	39	0,0876	39/1	0,0017
					39/2	0,0859
3	Syców; AM 12	WR1E/00087307/9	13	0,0974	13/1	0,0026
					13/2	0,0948
4	Syców; AM 12	WR1E/00064042/6	16/30	0,01028	16/50	0,0026
					16/51	0,1002
5	Syców; AM 12	WR1E/00061953/4	12/6	0,0111	12/6	0,0111

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

lp.	obręb	arkusz mapy	nr działki		powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg ewidencji	właściciel / użytkownik wieczysty / zarządca nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Syców	11	51/2	51/14	0,0017	Dariusz Nowak Ewa Jadwiga Nowak	Dariusz Nowak Ewa Jadwiga Nowak
2	Syców	11	39	39/1	0,0017	Skarb Państwa Starosta Powiatu Oleśnickiego 56-400 Oleśnica, ul. Juliusza Słowackiego 10	Skarb Państwa Starosta Powiatu Oleśnickiego 56-400 Oleśnica, ul. Juliusza Słowackiego 10
3	Syców	12	13	13/1	0,0026	Skarb Państwa Starosta Powiatu Oleśnickiego 56-400 Oleśnica, ul. Juliusza Słowackiego 10	Skarb Państwa Starosta Powiatu Oleśnickiego 56-400 Oleśnica, ul. Juliusza Słowackiego 10
4	Syców	12	16/30	16/50	0,0026	Marzena Beata Bednarek	Marzena Beata Bednarek
						Piotr Mech	Piotr Mech

5	Syców	12	12/6	12/6	0,0111	Adam Zatylny <i>Jolanta Zatylna</i>	Adam Zatylny <i>Jolanta Zatylna</i>
---	-------	----	------	------	--------	--	--

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2021 wydanej dnia 25 października 2021 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – Referat Wydziału Architektury i Budownictwa w Sycowie, 56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

*Sporządziła: Małgorzata Kot
tel. (71) 721-83-95, II piętro, pokój 32*

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
Kot
Małgorzata Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.10.2021r.