

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2025 roku, w Sycowie pomiędzy:

Gminą Syców z siedzibą ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, NIP: 911-17-78-954, Regon: 250855370 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Łukasza Kuźmicza – Burmistrza Miasta i Gminy Syców przy kontrasygnacie **Bogumily Soleckiej – Skarbnika Miasta i Gminy Syców**

a

.....,
z siedzibą:

.....,
działającą na podstawie
zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:
NIP:, Regon:

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w trybie zapytanie ofertowe na usługę zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert zatwierdzonym w dniu 2025 r. przez

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie przy ul. Mickiewicza 1 w Sycowie

- określona w zaproszeniu do składania ofert stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wykonawczą z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, a także uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, oraz będzie pełnił nadzór inwestorski podczas wykonywanych na podstawie projektu robót budowlanych.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej w sposób należyty i zgodny z postanowieniami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert i wymaganiami określonymi w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym Polskich Normach zharmonizowanych z normami europejskimi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
3. Dokumentacja zawierać będzie wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przepisy prawa budowlanego, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a także będzie zgodna z ustaleniami zawartymi w MPZP.
4. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy i prowadzenia prac projektowych ma obowiązek konsultowania w siedzibie Zamawiającego proponowane rozwiązania osobiście z Inwestorem.
5. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapewnieniu nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. W terminie **od dnia podpisania umowy do.....**wykonawca wykona usługę określoną w § 2 ust. 1 i dostarczy:
 - a) cztery komplety dokumentacji projektowej z częścią kosztorysową w formie papierowej,
 - b) jeden egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD, w formatach: dla części projektowej .pdf, dla części kosztorysowej .pdf i .ath,
 - c) decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - d) załączniki wymienione w § 2 ust. 6.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń prawnych i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
3. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru.
4. Miejscem przekazywania prac jest siedziba Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie usługi będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia zgodnie z wyceną ofertową Wykonawcy na kwotę:
Netto zł
(słownie)
Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%
w kwocie: zł (słownie)
Kwota wynagrodzenia brutto:.....PLN
(słownie)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:
nr..... ,
prowadzone przez:..... ,
na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 2 nr rachunku bankowego znajduje się na białej liście podatników VAT.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odbioru faktury VAT bez jego podpisu.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Zamiast faktury w formie papierowej, Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) do wystawienia i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego skrzynki na epuap na adres: /eo4iy2u03l/Skrytka ESP.

11. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.

§ 5

1. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji i wynosi 3 lata od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia błędów w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia.
3. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu wszczęte będzie postępowanie reklamacyjne w oparciu o prawa wynikające z rękojmi.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1 i § 2, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - b) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlanie,
 - f) w zakresie modyfikacji i zmian, w tym wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę bez ograniczeń, bez zgody Wykonawcy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Wykonawca oświadcza, iż posiada prawa autorskie uprawniające go do wykonania niniejszej umowy, w szczególności nabył uprawnienia od autorów poszczególnych części dokumentacji konieczne do wykonania niniejszej umowy.
4. Z chwilą przeniesienia praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej.
5. W przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w ramach usuwania wad dokumentacji po jej wydaniu Zamawiającemu, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, oraz przenosi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zgodnie z postanowieniami ust. 2.
6. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiający będzie miał prawo przenoszenia nabytych na podstawie niniejszej umowy praw na osoby trzecie.

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - b) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- c) za przekroczenie przejściowego terminu realizacji zlecenia, tzn.: 90 dni od dnia podpisania umowy na przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu projektu budowlanego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) sumaryczna wysokość kar za zwłokę określoną w ppkt. a i c nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto; jeżeli sumaryczna wysokość kar przekroczy 30% wynagrodzenia brutto Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony, poza przypadkami wynikającymi z przepisów, do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) niezastosowania się do obowiązku konsultowania rozwiązań w deklarowanych terminach,
 - b) dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie odpowiada parametrom określonym w zapytaniu ofertowym i ofercie,
 - c) Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z umowy w sposób nienależyty.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.
 6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powinno zostać złożone w terminie 2 miesięcy od ujawnienia się przyczyny do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza:
- tel. email:

§ 9

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany treści umowy ze względu na:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem,
 - b) niedotrzymanie ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień,
 - c) działanie czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania,
 - d) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy,
 - e) zmiana konta bankowego, na które Zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
 - f) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
 - g) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - h) zmiany korzystne dla Zamawiającego,
 - i) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości.

2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 10

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach.: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników, które stanowią integralną część umowy:

1. Dokumentacja postępowania (zaproszenie do składania ofert).
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....