

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262500-6 Roboty murarskie
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i przebudowa sali wiejskiej o schody zewnętrzne
ADRES INWESTYCJI : Szczodrow, dz. nr ewid. 70/2
INWESTOR : Gmina Syców
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców
BRANŻA : remontowo-budowlana

DATA OPRACOWANIA : 28.10.2020

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw. 2020 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA: Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanym w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe i estetyczne co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta. Wszelkie zmiany w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu Wykonawca winien uzgodnić z projektantem i Zamawiającym przed złożeniem oferty. Zgodę Projektanta i Zamawiającego na rozwiązania inne niż opisane w projekcie Wykonawca obowiązany jest w takim przypadku załączyć do składanej oferty. Przedmiar rozpatrywany łącznie z projektem, który zawiera szczegóły realizacyjne. Dokument ten ma jedynie charakter pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową, STWIOR, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów, także nieprzewidzianych w załączonym przedmiarze.

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymagań jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamy lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.10.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku sali wiejskiej o schody zewnętrzne.

Roboty rozbiórkowe:

- a) Pomieszczenie 1.01
 - demontaż istniejącego okna,
 - demontaż istniejącego nadproża nad oknem zewnętrznym,
 - demontaż istniejącego ocieplenia budynku w obrębie projektowanych drzwi,
 - wykucie otworu w ścianie zewnętrznej pod projektowane drzwi oraz nadproże,

b) Pomieszczenie 0.18

- demontaż istniejących schodów,

c) Pomieszczenie 1.02 i 1.03

- wykucie otworu w ścianie zewnętrznej pod kratki wentylacyjne,

Ogólny zakres robót :

a) Elementy zewnętrzne

- wykonanie schodów stalowych przy elewacji bocznej,
- montaż balustrad,
- wykonanie docieplenia ścian styropianem w miejscu częściowego zamurowania istniejącego otworu okiennego,
- wykonanie tynków zewnętrznych w miejscu częściowego zamurowania istniejącego otworu okiennego

b) Pomieszczenie 0.18

- obudowanie istniejącego otworu na schody i zabudowa płytami G.K do klasy odporności ogniowej REI 30,

- roboty wykończeniowe,
- wymiana istniejących okien w elewacji bocznej przy schodach na okna w klasie odporności ogniowej EI 30,

c) Pomieszczenie 1.01

- wykonanie projektowanych ścianek działowych wg rzutu poddasza,
- montaż projektowanej stolarki drzwiowej wg rzutu poddasza,
- montaż nadproża nad projektowane drzwi zewnętrzne,
- roboty wykończeniowe,

d) Pomieszczenie 1.02 i 1.03

- montaż kratki wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
- wymiana istniejącego okna w elewacji bocznej przy schodach na okno w klasie odporności ogniowej EI 30

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Rozbudowa sali wiejskiej o schody zewnętrzne			
1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.1		12.00*4.00	m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²		
d.1.1		Krotność = 3 12.00*4.00	m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
3	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m ³		
d.1.1		0.40*0.40*0.83*10+0.50*0.50*0.83*2	m ³	1.743	
				RAZEM	1.743
1.2		Roboty fundamentowe			
4	KNR 2-22 0201-02	Podłoże pod stopy fundamentowe grubości 5 cm bez deskowania	m ²		
d.1.2		0.40*0.40*10+0.50*0.50*2	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
5	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.2		0.40*0.40*0.83*10+0.50*0.50*0.83*2	m ³	1.743	
				RAZEM	1.743
6	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	kg		
d.1.2		0.35*4*2*10*0.888+0.45*5*2*2*0.888+0.80*4*12*0.888	kg	66.955	
				RAZEM	66.955
7	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
d.1.2		0.80*4*12*0.222*0.001	t	0.009	
				RAZEM	0.009
1.3		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
8	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - wykucie istniejącego okna	m ²		
d.1.3		1.20*1.50*4	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
9	KNR-W 4-01 0331-03	Rozkucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.3		0.80*1.20*0.25	m ³	0.240	
				RAZEM	0.240
10	KNR 4-01 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m ³		
d.1.3		0.25*0.30*0.40*2	m ³	0.060	
				RAZEM	0.060
11	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1.3		1.50*0.25*2*2+1.50*0.25*2	m ²	2.250	
				RAZEM	2.250
12	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana	m ²		
d.1.3		1.50*0.25*2	m ²	0.750	
				RAZEM	0.750
13	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe (EI30)	m ²		
d.1.3		1.20*2.00	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
14	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m ² EI30	m ²		
d.1.3		1.50*1.20*3	m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
1.4		Konstrukcja schodów stalowych			
15	KNR-W 2-05 0204-07	Schody metalowe z wypełnieniem stopni prefabrykowanymi płytami betonowymi konstrukcja zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R30	t		
d.1.4		1.550	t	1.550	
				RAZEM	1.550
1.5		Roboty wewnętrzne			
16	TZKNBK V -060	Wykonanie belek stropowych z drewna tartego - przygotowanie drewno zabezpieczone do R30	m ³		
d.1.5		1.50*4*0.16*0.25	m ³	0.240	
				RAZEM	0.240
17	TZKNBK V -068	Podłoga z desek nieobrzynanych 25 mm	m ²		
d.1.5		1.30*0.90	m ²	1.170	
				RAZEM	1.170
18	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.5		1.30*0.90	m ²	1.170	
				RAZEM	1.170
19	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm w klasie R30	m ²		
d.1.5		1.30*0.90	m ²	1.170	
				RAZEM	1.170

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20 d.1.5	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną 7.15	m ² m ²	 7.150	 7.150
				RAZEM	7.150
21 d.1.5	KNR 9-09 0401-02	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 100 mm, płyta GKB 12,5 mm 24.22	m ² m ²	 24.220	 24.220
				RAZEM	24.220
22 d.1.5	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 48.44	m ² m ²	 48.440	 48.440
				RAZEM	48.440
23 d.1.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 48.44	m ² m ²	 48.440	 48.440
				RAZEM	48.440
24 d.1.5	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 3.00	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
25 d.1.5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0.90*2.05*3	m ² m ²	 5.535	 5.535
				RAZEM	5.535
1.6		Utwardzenie terenu			
26 d.1.6	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm 44.08	m ² m ²	 44.080	 44.080
				RAZEM	44.080
27 d.1.6	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grub.warstwy po zagęszczeniu 12 cm 44.08	m ² m ²	 44.080	 44.080
				RAZEM	44.080
28 d.1.6	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej 2 cm 44.08	m ² m ²	 44.080	 44.080
				RAZEM	44.080
29 d.1.6	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV 35.00	m m	 35.000	 35.000
				RAZEM	35.000
30 d.1.6	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 35.00*0.30*0.30	m ³ m ³	 3.150	 3.150
				RAZEM	3.150
31 d.1.6	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 35.00	m m	 35.000	 35.000
				RAZEM	35.000
32 d.1.6	analiza indywidualna	Przestawienie słupa z syreną alarmową 1.00	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000