

**UCHWAŁA NR XXVII/226/2020
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta i Gminy Syców stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/114/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sycowie

Robert Dziergwa

UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. (MP z 2020 r. poz. 625) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%).

Mając na uwadze powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy. Stawki te na rok 2021 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (MP z 2020 r. poz. 673).

W przedkładanym projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2021 są waloryzowane zgodnie z inflacją. Jak już wcześniej wspomniano wskaźnik inflacji wynosi 3,9%. Z uwagi na prowadzenie łagodnej polityki podatkowej, która jednocześnie ma na celu zapobieganie zachwianiu się wykonania budżetu Gminy na 2021 r. proponuje się stawki na 2021 rok zwaloryzowane o 3%.

Proponując stawkę maksymalną dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (tzn. 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej) uwzględniono fakt, że stawki te są znacznie niższe od stawki od budynków lub ich części „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej”.

Natomiast proponując stawkę maksymalną dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (tzn. 4,99 zł od 1ha powierzchni) wzięto pod uwagę fakt jak niewielką powierzchnię na obszarze Gminy Syców stanowią w/w grunty (około 60 ha).

Zaproponowana stawka maksymalna (tzn. 3,28 zł od 1 m²) dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wynika z faktu, iż na obszarze Gminy Syców takich gruntów nie ma.

Pozostałe proponowane stawki podatkowe na rok 2021, są jak w poprzednich latach, niższe od górnych granic stawek kwotowych i podatków lokalnych ogłoszonych na 2021 r.

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Stawka z 2020 r.	Stawka proponowana na 2021 r.	Stawka maksymalna na 2021 r.	Różnica w % między stawką proponowaną na 2021 r. a stawką maksymalną na 2021 r.
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80 zł / 1 m ²	0,82 zł / 1 m ²	0,99 zł / 1 m ²	21 %
2.	Grunty pozostałe	0,33 zł / 1 m ²	0,34 zł / 1 m ²	0,52 zł / 1 m ²	54 %
3.	Budynki mieszkalne lub ich części	0,71 zł / 1 m ²	0,73 zł / 1 m ²	0,85 zł / 1 m ²	17 %
4.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,12 zł / 1 m ²	21,75 zł / 1 m ²	24,84 zł / 1 m ²	14 %
5.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,37 zł / 1 m ²	4,50 zł / 1 m ²	5,06 zł / 1 m ²	12 %
6.	Budynki lub ich części pozostałe	5,67 zł / 1 m ²	5,84 zł / 1 m ²	8,37 zł / 1 m ²	44 %

Szacuje się, że dochody miasta i gminy Syców w roku 2021 z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w projekcie uchwały stawek wzrosną o około 200.000,00 zł, co zostało ujęte w projekcie budżetu na rok 2021.