

**Uchwała Nr XIII/106/2025
Rady Miejskiej w Sycowie**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 będących w posiadaniu Sycowskiej Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Sycowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 będących w posiadaniu Sycowskiej Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sycowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 będących w posiadaniu Sycowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sycowie

Joanna Nowak

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu
Sycowskiej Gospodarki Komunalnej
sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie
na lata 2025 – 2028**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT PLANU
3. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W LATACH 2025-2028
5. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW
6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH
7. SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI
8. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

załącznik:

wykaz aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- 1) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757);
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców;
- 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

Zgodnie z art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 757) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „Planem”. Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczalnia ścieków komunalnych

Sycowska Gospodarka Komunalna sp. z o.o. w Sycowie, zwana dalej także „SGK”, prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia z dnia 16 stycznia 2006 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców przyjętego Uchwałą Nr LII/444/2022 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 października 2022 r., z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego SGK na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Opracowanie planu jest konieczne do ustalenia niezbędnych przychodów w danych latach obrachunkowych, zapewniających ciągłość zbiorowego zaopatrzenia w wodę odpowiedniej jakości i ilości oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, które SGK powinno osiągnąć na pokrycie uzasadnionych kosztów, związanych z ujęciem i poborem wody, eksploatacją, utrzymaniem i rozbudową urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, oraz osiągnięcie zysku;

Celem Planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy Unii Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja planu pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez SGK w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju gminy Syców oraz poprawę jakości środowiska naturalnego gminy.

Uchwałą Nr LXV/525/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Syców (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 13.07.2023 r., poz. 4267) wyznaczona została aglomeracja Syców, położona na terenie powiatu oleśnickiego, województwo dolnośląskie, z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Syców, gmina Syców. Aglomeracja obejmuje swoim zasięgiem miejscowości położone w gminie miejsko - wiejskiej Syców: Nowy Dwór, Wioska i miasto Syców. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji wynosi 9 818 RLM.

2. PRZEDMIOT PLANU

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu SGK. Realizacja wymienionych zadań pozwoli SGK na realizację strategicznych celów w postaci:

- 1) Wzrostu bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę w zakresie jakościowym i ilościowym m.in. poprzez łączenie wodociągami przesyłowymi poszczególnych małych systemów zaopatrzenia w wodę w jeden system zapewniający dostawę wody z co najmniej dwóch źródeł, przebudowę wodociągów oraz rozbudowę monitoringu.
- 2) Zapewnienia ciągłej dostawy wody wszystkim mieszkańcom gminy Syców o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz o odpowiednim ciśnieniu,
- 3) Podnoszenia standardów w zakresie ochrony środowiska m.in. poprzez odbiór od wszystkich mieszkańców gminy Syców ścieków, oczyszczenie wszystkich odebranych ścieków i uzyskanie pełnego efektu ekologicznego, zapewnienie ochrony wód powierzchniowych oraz podziemnych, wprowadzenie monitoringu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także właściwe zagospodarowanie osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.
- 4) Zmniejszenia zużycia energii elektrycznej poprzez monitorowanie energochłonności i sprawności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz inwestowanie w odnawialne źródła energii w postaci paneli fotowoltaicznych;
- 5) Zmniejszenia strat wody poprzez przebudowę i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
- 6) Rozszerzenia usług na obszary pozbawione urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w granicach aglomeracji.

3. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Zgodnie z decyzją z dnia 16.01.2006 r. Burmistrza Miasta i Gminy Syców przedmiotem działalności SGK jest ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń będących w posiadaniu SGK. Obszarem działalności SGK jest teren gminy Syców.

Świadczone przez SGK usługi wodociągowo-kanalizacyjne obejmują w szczególności:

1. zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do niezakłóconego dostarczania wody do odbiorców o odpowiedniej jakości, w odpowiednich ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzania ścieków w sposób ciągły i zgodny z obowiązującymi przepisami;
2. spełnienie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi poprzez prowadzenie bieżącej kontroli jakości dostarczanej wody (wykonywanie badań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych wody zgodnie z obowiązującymi przepisami);
3. spełnienie wymagań dotyczących jakości i ilości odprowadzanych ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
4. ograniczenie strat wody dostarczanej odbiorcom;
5. niezakłócone działanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
6. usuwaniu nieszczelności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
7. podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w przypadku zaistnienia niedoboru wody lub przerw w dostawach wody;
8. zapewnienie ochrony ujęć wody i urządzeń wodnych przed zanieczyszczeniem;

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W LATACH 2025-2028

1) Budowa sieci wodociągowej w rejonie dróg gminnych dz. 50/9 i 50/17 w m. Wioska

Zakres inwestycji pod nazwą: „Rozdzielcza sieć wodociągowa dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie dróg gminnych dz. nr 50/9, 50/17”, obejmuje wykonanie rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową niską w miejscowości Wioska. Drogi, w których zaprojektowano sieć, są drogami gminnymi – dz. nr 56, 50/17, 50/27, 123/13 AM1 obręb Wioska. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD110, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu w 110mm, prowadzonego w pasie terenu działek przylegających do głównej drogi – dz. nr 56 oznaczonej jako 1KDL w MPZP039 Wioski. Rurociągi wody będą układane w pasie wyznaczonym w MPZP pod drogę lokalną dojazdową wewnętrzną 16KDW do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej w MPZP039 jako 61MN/U, 59 MN/U oraz 2U. W ramach inwestycji została opracowana dokumentacja techniczna.

Planowany termin realizacji inwestycji 2027

Planowany koszt inwestycji: **482.000,00 netto**

2) Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w rejonie węzła drogowego Syców-Zachód

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie rurociągu rozdzielczego do celów bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych, obszar pod obiekty produkcyjne, usługowe P/U3 części gminy Syców obręb Wielowieś. Projektowany odcinek sieci wodociągowej DN 150 stanowi rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie przepompowni wody oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w tym przejścia poprzecznego odcinkiem o długości ok 144 m przez pas drogowy drogi ekspresowej S8. Obszar inwestycji znajduje się w obrębie ewidencyjnym Wielowieś , w jego części południowej, położonej na zachód od miasta Sycowa . Obszar inwestycji położony jest na działkach nr. 210/3 (oznaczonej w MPZP jako W1), 18/8(KSW9), 204/11 R8, 204/1 i 204/9(P/U/3), 256(KDS1), 15/5 (KDZ1), 21/3(R13). Obiekt projektowany znajduje się na terenie działki zbiorników górnych , należącej do Sycowskiej Gospodarki Komunalnej.

Planowany termin realizacji inwestycji 2026

Planowany koszt inwestycji: **786.000,00 zł. netto**

3) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Liliowej- Azaliowej w m. Wioska

Zakres inwestycji pod nazwą: „Sieć wodociągowa w ulicach Liliowa -Azaliowa w miejscowości Wioska, gmina Syców”, obejmuje wykonanie rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową niską jednorodziną i usługową oznaczoną w MPZP jako 71MN/U oraz 72MN/U wzdłuż ul. Liliowej do wpięcia do istniejącego wodociągu w ulicy Azaliowej, w tej części miejscowości Wioska. Droga, w której zaprojektowano sieć, jest drogą gminną, ulica Liliowa, zlokalizowana na działkach nr 69/5, 71, 70/2, AM-1 obręb Wioska oznaczona jako 2KDW, działka nr 70/10 jest drogą prywatną dojazdową do istniejącej i planowanej zabudowy . Sieć wodociągowa prowadzona jest wzdłuż i na terenach przewidzianych do zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD110, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu w 110mm, prowadzonego w pasie drogowym drogi gminnej – dz. nr 56 AM-1 ulicy oznaczonej jako 1KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wioska zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/311/2017. Rurociąg wodociągowy PE-HD110 będzie biegł w pasie wyznaczonym w MPZP pod drogę lokalną dojazdową wewnętrzną.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **20.000,00 zł. netto**

4) Budowa sieci wodociągowej okolice dz. 191/21 w m. Wioska

Zakres inwestycji pod nazwą: budowa „Odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Wioska, dz. nr 191/21 obręb Wioska. gmina Syców”, obejmuje wykonanie rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową niską oraz zabudowę mieszkaniową z usługami w miejscowości Wioska. Działki, w których zaprojektowano sieć wodociągową są: drogami gminnymi – dz. 174, 191/20 AM 1, dz. nr 191/21 AM 1 jest drogą prywatną. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD110, która będzie

zasilana z istniejącego wodociągu w110mm, prowadzonego w pasie drogowym drogi gminnej – dz. nr 174 oznaczonej jako 18KDD w MPZP 039 Wioski. Rurociąg wodociągowy PE-HD110 będzie biegł w pasie wyznaczonym w MPZP pod drogę lokalną ciąg pieszo-jezdny 2KPJ wzdłuż terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w MPZP039 jako 5MN oraz 24MN/U. Obecnie jest to teren w części zagospodarowany z drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej.

Planowany termin realizacji inwestycji 2027

Planowany koszt inwestycji: 279.000,00 zł. netto

5) Budowa sieci wodociągowej ulica Komorowska – boczna w m. Syców

Zakres inwestycji pod nazwą: budowa „Odcinka sieci wodociągowej w Sycowie- ulica Komorowska boczna”, obejmuje wykonanie rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową niską w Sycowie. Działki, w których zaprojektowano sieć wodociągową są: drogami gminnymi –dz. nr 32, 33 AM 11, działka nr 5 AM 11 jest stanowi pobocze drogi powiatowej nr 495, działka nr 19/12 AM-13 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej stanowi użytek RIVa. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD160, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu w110mm, prowadzonego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1495D – dz. nr 5 AM11. Rurociąg wodociągowy PE-HD160 będzie biegł w pasie wyznaczonym w MPZP 041 pod drogę dojazdową 3KDZ, 23KDD, oraz przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w MPZP041 jako 64MN oraz 66MN. Obecnie jest to teren w części zagospodarowany z drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej utwardzonej tłuczniem.

Planowany termin realizacji inwestycji 2026

Planowany koszt inwestycji: **251.000,00 zł. netto**

6) Budowa odcinka sieci wodociągowej w Sycowie – ulica Zielona, dz. nr 60

Projektowany odcinek wodociągu, objęty wnioskiem do Starosty Oleśnickiego, znajduje się na działkach nr AM 8– dz. nr 29/3, 29/6, 59/4, 60, stanowiących pas drogowy ulicy Zielonej oraz jego poszerzenie. Projektowany odcinek wodociągu, objęty wnioskiem do Wojewody Dolnośląskiego, znajduje się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 449 (dz. nr 1 AM16). Obszar inwestycji znajduje się obrębem ewidencyjnym Syców, w jego północnej części. Zasilanie projektowanego wodociągu będzie się odbywać z istniejącego wodociągu w160 przebiegającego w działce nr 1 AM16, należącej do Skarbu Państwa, stanowiącej drogę wojewódzką nr 449 - ulicę Szosa Kępińska. Na odcinku wodociągu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, planuje się wykonanie przejścia poprzecznego metodą przewiertu sterowanego. Wodociąg ułożony zostanie w celu zasilania zabudowy położonej wzdłuż ulicy Zielonej. Wodociąg rozdzielczy będzie zakończony hydrantem nadziemnym Hn80 na terenie pasa drogowego drogi gminnej – ulicy Zielonej dz. nr 29/6 oraz dz. nr 60, dochodzącej do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 449. W MPZP dla miasta Sycowa teren na odcinku projektowanego wodociągu w ulicy Zielonej oznaczony jest jako 27 KDD - droga publiczna dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej – w planie teren zabudowy oznaczony jako 15 MN/U, 16 MN/U oraz 2P/U i 3P/U.

Planowany termin realizacji inwestycji 2027

Planowany koszt inwestycji: **514.000,00 zł. netto**

7) Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej dz. nr 703/3 Bielawki obręb Ślizów

Zakres inwestycji pod nazwą: „Odcinek sieci wodociągowej w Bielawkach, gmina Syców, dz. nr 703/3 obręb Ślizów”, obejmuje wykonanie odcinka rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową niską jednorodziną oznaczoną w MPZP jako 11MN oraz 12MN wzdłuż drogi – dz. nr 703/3 oznaczonej jako D w MPZP Ślizów”, od wpięcia do istniejącego wodociągu wo110 w drodze gminnej – dz. nr 429/1, w miejscowości Bielawki, obręb Ślizów. Droga, w której zaprojektowano sieć wodociągową, jest drogą gminną, zlokalizowaną na działce nr 703/3, AM-1 obręb Ślizów, oznaczoną jako D - dojazdową do istniejącej i planowanej zabudowy. Sieć wodociągowa prowadzona jest wzdłuż i na terenach przewidzianych do zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD110, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu wo110mm, prowadzonego w pasie drogowym drogi gminnej – dz. nr 429/1 AM-1 ulicy oznaczonej jako D w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ślizów.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **108.000,00 zł. netto**

8) Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Mickiewicza dz. nr 33/5 w Sycowie

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej na terenie przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Sycowie. Działki, w których zaprojektowano sieć wodociągową są: drogą gminną – dz. nr 33/5 AM 14, działka nr 33/13 AM 14 jest działką prywatną. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD 160, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu, prowadzanego w pasie działki nr 33/3 AM 14 o oznaczeniu użytku B. Rurociąg wodociągowy PEHD będzie biegł w pasie wyznaczonym w MPZP jako 5MW/U. Obecnie jest to teren w całości zagospodarowany z drogą dojazdową o nawierzchni bitumicznej

Planowany termin realizacji inwestycji 2026

Planowany koszt inwestycji: **211.000,00 zł. netto**

9) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Spokojnej-Cichej w m. Wioska

Zakres inwestycji pod nazwą: „Odcinek sieci wodociągowej w miejscowości Wioska, ul. Spokojna-Cicha”, obejmuje wykonanie odcinków rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową niską jednorodziną i usługową oznaczoną w MPZP jako 46MN/U, 47MN/U oraz 49MN/U wzdłuż ul. Spokojnej i Cichej do wpięcia do istniejącego wodociągu w pasie drogowym – dz.nr 111 oraz dz. nr 121, ulica Kukułki, w tej części miejscowości Wioska. Drogi, w których zaprojektowano sieć wodociągową są drogami gminnymi, ulice Spokojna i Cicha, zlokalizowane na działkach nr 115/13, 115/14 AM-1 obręb Wioska oznaczone jako 19KDW i 23KDD. Sieć wodociągowa prowadzona jest wzdłuż i na terenach zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego MPZP 039 dla obrębu Wioska. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD110, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu wo110mm, prowadzonego w pasie drogowym dróg gminnych - oznaczonych jako 5KDD i 6KDD w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wioska

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **414.000,00** zł. netto

10) Budowa sieci wodociągowej dz. nr 856/1 w okolicy ulicy Leśnej w Stradomii Wierzchniej

Zakres inwestycji pod nazwą: „Odcinek sieci wodociągowej – dz. nr 856/1 w miejscowości Stradomia Wierzchnia, gmina Syców”. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD110, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu wo100mm, prowadzonego wzdłuż pasa drogi prywatnej (działka nr 856/1 obręb Stradomia Wierzchnia). Rurociągi wody będą układane w pasie wyznaczonym w MPZP 004 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową oznaczoną w MPZP jako C4U/MN, w drogach wewnętrznych dojazdowych.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **94.000,00** zł. netto

11) Budowa sieci wodociągowej dz. 451/1 w miejscowości Ślizów, gm. Syców

Zakres inwestycji pod nazwą: budowa „Odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Ślizów, gm. Syców – dz. nr 191/1, 448, 451/1, 452 AM1”, obejmuje wykonanie odcinka rurociągu rozdzielczego sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową niską jednorodziną oznaczoną w MPZP jako 52MN do 57 MN. Wodociąg zlokalizowano w pasie dróg gminnych –oznaczonych jako D w MPZP Ślizów”, od wpięcia do istniejącego wodociągu wo110 w drodze gminnej – dz. nr 423/2, w miejscowości Ślizów. Drogi, w których zaprojektowano sieć wodociągową, są drogami gminnymi, zlokalizowanymi na działkach nr 423/2, 451/1, 448, 183/1, 181/4, 181/1, 179/1, 452 AM-1 obręb Ślizów, dojazdowymi do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych. Sieć wodociągowa prowadzona jest wzdłuż i na terenach przewidzianych do zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD110, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu woB100mm, prowadzonego w pasie działki nr 423/2 AM1.

Planowany termin realizacji inwestycji 2026-2028

Planowany koszt inwestycji: **425.000,00** zł. netto

12) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Malczewskiego w kierunku ul. Komorowskiej w m. Syców

Projektowany jest wodociąg tłoczny, zamykający system wodociągowy w mieście Syców w pierścień. Projektowany rurociąg będzie włączony z jednej strony do istniejącej sieci w obrębie skrzyżowania ulic Malczewskiego i Kossaka oraz z drugiej do zaprojektowanego wodociągu (wg odrębnego opracowania) w rejonie ulicy Komorowskiej. Sieć wodociągową zaprojektowano z rur ciśnieniowych: PEHD RC typ2 SDR 11 PN10 DN160

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **420.000,00** zł. netto

13) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kościuszki i Pułaskiego w Sycowie - wymiana

Obszar inwestycji znajduje się obrębem ewidencyjnym Syców-obszar miejski, w obrębie ulic Pułaskiego i Kościuszki z sięgaczami sieci wodociągowej w ulicach Dąbrowskiego i Bema. Podlegająca wymianie sieć wodociągowa będzie spięta w kilku miejscach do istniejącego wodociągu rozdzielczego m.in., do wodociągu w110 w pasie drogi powiatowej nr 1495D – dz. nr 30 AM13 – ulica Komorowska, w110 w pasie drogi powiatowej nr 1496D – dz. nr 27 AM25 – ulica Daszyńskiego, oraz woA100 w ulicy Kościelnej – dz. nr 86 AM13. Teren inwestycji stanowią drogi gminne, w pasie których prowadzone jest uzbrojenie podziemne. Teren inwestycji stanowią drogi gminne oznaczone jako 35KDD, 34 KDD, 33KDD w pasie których prowadzone jest uzbrojenie podziemne. Teren objęty jest zabudową mieszkaniową oznaczona w planach jako 110 MN, 111MN, 112MN 85MN, 86 MN, 87MN, 88MN, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowane do wymiany sieci wodociągowe oraz odcinki przyłączy usytuowane będą w jezdni dróg gminnych i poboczu-chodniku w pasie drogowym ulicy.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **600.000,00** zł. netto

14) Budowa sieci wodociągowej w ulicach Wrzosowa, Różana, Kwiatowa w miejscowości Stradomia Wierzchnia

Projektowane jest uzbrojenie terenu w sieć wodociągową PE-HD125, PE-HD110, która będzie zasilana z istniejącego wodociągu wA100mm, prowadzonego wzdłuż pasa drogi powiatowej nr 1497D (działka nr 549 obręb Stradomia Wierzchnia). Rurociągi wody będą układane w pasie wyznaczonym w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczoną w MPZP jako D8MN-ML, D6MN-M, D9MN-ML, D12MN-ML, C5U/MN, w drogach dojazdowych oznaczonych jako 1KDD, 4KDD, 26KDD o nawierzchni gruntowej miejscami utwardzonej niesortem kamiennym oraz na działce nr 549 – drodze powiatowej oznaczonej w MPZP jako 2KDZ - jest to droga zbiorcza o nawierzchni bitumicznej.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **190.000,00** zł. netto

15) Budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie wiejskim w miejscowości Wioska, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie. Jej przedmiotem jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze przyłączami z posesji na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prowadzona będzie na działkach: nr 320/6 (AM1), nr 320/3 (AM1), nr 42, 44/2 i 31 (AM1) wzdłuż planowanej i istniejącej zabudowy mieszkalnej, w pasie pobocza gruntowego dróg gminnych..

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **1.136.000,00** zł. netto

16) Budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie wiejskim w miejscowości Wioska, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie. Jej przedmiotem jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze przyłączami z posesji na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Projektowane kanały sanitarne będą układane w pasie wyznaczonym pod drogi lokalne wewnętrzne. Obecnie jest to teren w części zagospodarowany drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej, w większej części są to tereny zieleni.

Inwestycja prowadzona będzie na działkach: dz. nr 50/9, nr 50/27, nr 50/10, nr 47 i nr 320/6 (AM1). Ze względu na układ wysokościowy terenu inwestycji nie jest możliwe grawitacyjne włączenie ścieków do sieci. W związku z tym, w celu przerzutu ścieków zaprojektowano rurociąg tłoczny ścieków, który jest kanałem ciśnieniowym ścieków, służącym jedynie do ich przesyłu z przepompowni do istniejącej kanalizacji.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **1.630.000,00** zł. netto

17) Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie: etap II

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miejscowości Nowy Dwór, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie. Jej przedmiotem jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze przyłączami z posesji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Projektowane kanały sanitarne będą układane w pasie dróg gminnych dojazdowych. Zadanie stanowi II etap większego zadania o nazwie „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie”. Zgodnie z decyzją budowlaną nr Is-314/2021 z dnia 28.10.2021 r. zakres całego zadania obejmuje działki nr: 16/1 i 16/2 (obręb Syców), 192/2, 193, 194, 224, 292/1 (obręb Nowy Dwór). Etap II realizowany w ramach wnioskowanej operacji realizowany będzie na działkach nr 192/2, 193 i 194 (obręb Nowy Dwór), które położone są na terenach wiejskich.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **1.195.000,00** zł. netto

18) Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie wiejskim w miejscowości Stradomia Wierzchnia, gmina Syców, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie na działce nr 225/2 (obręb Stradomia Wierzchnia). Jej celem jest budowa nowego zbiornika żelbetowego wody czystej o pojemności min. 300 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną w miejsce trzech istniejących nieszczelnych, stalowych zbiorników o pojemności 50 m³ każdy, prace w zakresie sieci zewnętrznych, zagospodarowania terenu oraz napraw posadzki w hali technolo-

gicznej istniejącego budynku SUW. Powstanie nowoczesny, dwukomorowy zbiornik wody pozwalający na bezpieczną i niezawodną pracę SUW Stradomia Wierzchnia, który zapewni dostawę wody dla mieszkańców podłączonych do przedmiotowego wodociągu .

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **1.010.000,00** zł. netto

19) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jakimowicza w m. Syców

Przedmiotem inwestycji, jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze z posesji - zabudowy mieszkaniowej i usługowej z części miasta Sycowa w rejonie ulicy Jakimowicza i ulicy Słonecznej. Projektowany kolektor sanitarny odprowadzający ścieki będzie wpięty do studzienki rewizyjnej na kanalizacji ks200 - sięgacza od kanalizacji ks300 prowadzonej w ulicy Oleśnickiej – skrzyżowanie z ulicą Jakimowicza i dalej istniejącą siecią kanalizacyjną ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni w Sycowie. Kolektor kanalizacyjny będzie układany w pasie drogi gminnej – ulicy Jakimowicza oznaczonej jako KDD, drogi dojazdowej do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach przeznaczonych w MPZP 038 pod zabudowę mieszkaniową 19MNU, w MPZP 001, MPZP 041 jako 162MN, 160 MN, 67U oraz w MPZP 053 jako 1MW-U. Odcinek kanalizacji przebiega przez teren działki AM 31– dz. nr 11/6 należącej do Powiatu Oleśnickiego, Powiatowego Zespołu Szpitali.

Planowany termin realizacji inwestycji 2026

Planowany koszt inwestycji: **461.000,00** zł. netto

20) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Ruszyca okolice ul. Matejki w m. Syców

Przedmiotem inwestycji, jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze z posesji - zabudowy mieszkaniowej i usługowej z części miasta Sycowa z rejonu osiedla mieszkaniowego w pobliżu ulicy Boznańskiej i Malczewskiego objętego MPZP 028, MPZP 031 i oznaczonego jako 14MW z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji w ulicy Matejki i przebudową istniejącego kolektora na odcinku od działki nr 3/1 AM25 – teren szkoły podstawowej Nr 1 przy ulicy Matejki do włączenia do kolektora ks300 na działce nr 19/285 AM12 na terenie drogi osiedlowej. Kolektory będą umieszczone na terenie oznaczonym jako 43KDD, 1U, 14MW, KDD Projektowany kolektor sanitarny KS1, odprowadzający ścieki będzie wpięty do studzienki rewizyjnej na kanalizacji k300 w drodze osiedlowej - odgałęzieniu ulicy Matejki i dalej istniejącą siecią kanalizacyjną rozdzielczą ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni w Sycowie. Rurociągi kanalizacyjne będą układane w pasie dróg KDD, dróg lokalnych, dojazdowych do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, na terenach przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkaniową 14MW.

Planowany termin realizacji inwestycji 2027-2028

Planowany koszt inwestycji: **1.200.000,00** zł. netto

21) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sycowie – ulica Zielona, dz. nr 60 AM8.

Przedmiotem inwestycji, jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze z posesji – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z części miasta Sycowa, z posesji w rejonie ulicy Zielonej. Projektowany kolektor sanitarny odprowadzający ścieki będzie wpięty do istniejącej studzienki rewizyjnej i istniejącym sięgaczem ścieki będą odprowadzane do kanalizacji ks250 biegnącej w poboczu – chodniku drogi wojewódzkiej, ulica Kępińska - dz. nr 1 AM16 i dalej istniejącą siecią kanalizacyjną ścieki popłyną do oczyszczalni w Sycowie. Rurociągi kanalizacyjne będą układane w pasie wyznaczonym w MPZP pod drogę publiczną dojazdową oznaczoną jako 27 KDD do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – w planie teren zabudowy oznaczony jako 15 MN/U oraz 16 MN/U.

Planowany termin realizacji inwestycji 2028

Planowany koszt inwestycji: **651.000,00** zł. netto

22) Budowa rozdzielczej kanalizacji sanitarnej dla miasta Sycowa, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej

Przedmiotem inwestycji, jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze z posesji - zabudowy mieszkaniowej i usługowej z części miasta Sycowa w rejonie ulicy Słonecznej. Projektowany kolektor sanitarny ks200 , odprowadzający ścieki będzie wpięty do studzienki rewizyjnej na zaprojektowanej wcześniej kanalizacji prowadzonej wzdłuż ulicy Jakimowicza od istniejącej kanalizacji ks300 w ulicy Oleśnickiej – skrzyżowanie z ulicą Jakimowicza i dalej siecią kanalizacyjną ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni w Sycowie. Kolektor kanalizacyjny będzie układany w pasie poszerzenia drogi gminnej – ulicy Słonecznej oznaczonej jako KDD, drogi dojazdowej do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w MPZP 001, MPZP 041 jako 162MN, 160 MN, 67U oraz w MPZP 053 jako 1MW-U.

Planowany termin realizacji inwestycji 2026

Planowany koszt inwestycji: **441.000,00** zł. netto

23) Budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Kaliskiej w Sycowie- etap II (os. Królów)

Celem inwestycji, jest wykonanie uzbrojenia terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową i usługową osiedla w rejonie osiedla mieszkaniowego położonego na pd-wsch. od ulicy Kaliskiej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „MPZP SYCÓW OBSZAR A” W ramach inwestycji planowane jest wykonanie sieci, kanalizacji sanitarnej dla omawianego terenu.

Planowany termin realizacji inwestycji 2026-2028

Planowany koszt inwestycji: **2.234.000,00** zł netto

24) Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Pogodnej, do wpięcia w rejonie skrzyżowania ul. Pogodnej i Tęczowej.

Przedmiotem inwestycji, jest wykonanie kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki bytowo-gospodarcze z posesji - zabudowy mieszkaniowej i usługowej z części miasta Sycowa w rejonie ulic Pogodnej, Tęczowej i Słonecznej. Projektowany kolektor sanitarny KS1, odprowadzający ścieki będzie wpięty do zaprojektowanej studzienki połączeniowej rewizyjnej na istniejącej kanalizacji ks200, ko prowadzonej w pasie ulicy Tęczowej od istniejącej kanalizacji ks300 w ulicy Oleśnickiej – skrzyżowanie z ulicą Tęczową i dalej siecią kanalizacyjną ścieki będą odprowadzane systemem kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni w Sycowie. Kanały sanitarne będą układane w pasie dróg gminnych – ulicy Tęczowej, Pogodnej i Słonecznej oznaczonych jako KDD, dróg dojazdowych do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w MPZP 001, MPZP 041 jako 161MN, 160 MN, 163MN, 165MN, 22MW oraz w MPZP 053 jako 1MW-U.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025-2028

Planowany koszt inwestycji: **1.252.000,00 zł netto**

25) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pułaskiego w Sycowie

Przedmiotem inwestycji, jest wykonanie kolektorów i przyłączy rozdzielczej kanalizacji sanitarnej, które będą odbierały ścieki bytowo-gospodarcze z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Kazimierza Pułaskiego w Sycowie. Ścieki doprowadzone będą do istniejącej kanalizacji rozdzielczej w ulicy Kościelnej. Teren inwestycji stanowią drogi gminne oznaczone jako 35KDD, 34 KDD, w pasie których prowadzone jest uzbrojenie podziemne. Teren objęty jest zabudową mieszkaniową oznaczona w planie 85MN, 86 MN, 87MN, 88MN zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „MPZP SYCÓW OBSZAR A” zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/107/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 29 stycznia 2004 r. Kanały sanitarne oraz odcinki przyłączy usytuowane będą w jezdni i poboczu pasa drogowego drogi.

Planowany termin realizacji inwestycji 2025

Planowany koszt inwestycji: **420 000,00**

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Celem racjonalizacji zużycia wody jest ochrona naturalnych zasobów wody podziemnej przed nadmierną eksploatacją. Wpływ na racjonalne zużycie wody ma każdy człowiek korzystający z wody sieciowej, każdy przedsiębiorca, jak również producent i dostawca wody. SGK dąży do 100% opomiarowania wodomierzami z nakładkami radiowymi wszystkich punktów poboru wody na terenie gminy Syców. Wszyscy klienci będą mogli stale monitorować zużycie wody w swoim gospodarstwie domowym lub firmie. Dodatkowo SGK wprowadzi Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (e-BOK). Klienci usług, po zalogowaniu się w systemie, będą

mogli na bieżąco sprawdzać aktualne i archiwalne odczyty zużycia wody oraz wartości wystawionych faktur. Elektroniczny dostęp do informacji ułatwia klientom przeprowadzenie indywidualnej analizy ilości i kosztów zużytej wody. W przypadku niezadowolających wyników analizy klient łatwiej podejmie decyzję o inwestycji w urządzenia wodooszczędne lub przynajmniej zmobilizuje się do racjonalnego korzystania z wody. Dla klientów oszczędzających wodę racjonalne będzie wykorzystanie wody kranowej do celów konsumpcyjnych. W tym wypadku mamy również do czynienia z ochroną zasobów wód podziemnych, ponieważ do wyprodukowania jednej litrowej butelki z plastiku potrzeba od kilku do kilkunastu litrów wody (źródła www. Podają od 2 do 20 litrów)

Sycowska Gospodarka Komunalna sp. z o.o. planuje kontynuować politykę w zakresie racjonalnego zużycia wody i odprowadzania ścieków m.in. poprzez:

- 1) **Rozwój monitoringu** procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Obecnie wszystkie stacje wodociągowe SGK oraz przepompownie wody i ścieków są objęte systemem monitoringu przesyłającym w sposób ciągły dane do centralnej dyspozytorni. SGK systematycznie rozbudowuje system o kolejne punkty monitorujące na sieci, a w kolejnych latach planuje rozszerzenie funkcjonalności o kontrolę energochłonności i sprawności urządzeń;
- 2) **Gospodarkę wodomierzową** – SGK dąży do opomiarowania wszystkich punktów poboru wody wodomierzami ultradźwiękowymi i nakładkami radiowymi umożliwiającymi zdalny odczyt wodomierza
- 3) **Zmniejszenie strat wody** – zaplanowane inwestycje wodociągowe mają na celu ograniczenie strat wody w sieci oraz zmniejszenie ich awaryjności. SGK wprowadził System informacji geograficznej (GIS). GIS (ang. Geographical Information System) jest komputerowym systemem do zdobywania, przechowywania, sprawdzania, analizowania i prezentacji danych odniesionych przestrzennie do powierzchni ziemi. System posiada bazę danych przestrzennych, w której przechowywane są szczegóły opisowe obiektów, umożliwiającą prezentację danych. System umożliwia także archiwizację i odtworzenie danych. Możliwości, jakie daje GIS w zarządzaniu systemami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, są bardzo duże. Jedną z nich jest znaczne uporządkowanie i dobre udokumentowanie przepływu informacji, usprawnienie podejmowania decyzji czy służące modelowaniu i symulacji sieci wodociągowej. Pracownicy SGK mają dostęp do informacji zarówno w biurze na komputerach, jak i podczas prac terenowych na urządzeniach mobilnych (np. tablety, smartfony).
- 4) **Eliminację zrzutów wód** opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrywanie nielegalnych podłączeń.
- 5) **Systematyczną kontrolę jakości** ścieków wprowadzanych do kanalizacji.

6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

L.p	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne w latach				Roczna stawka amortyzacji	Data oddania ST do użytk.	Łączna wartość netto
		2025	2026	2027	2028			
1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie dróg gminnych dz. 50/9 i 50/17 m. Wioska			482 000,00		4,50%	gru.27	482 000,00
2	Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w rejonie węzła drogowego Syców-Zachód		786 000,00			4,50%	gru.26	786 000,00
3	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Liliowej- Azaliowej w m. Wioska	20 000,00				4,50%	gru.25	20 000,00
4	Budowa sieci wodociągowej okolice dz. 191/21 w m. Wioska			279 000,00		4,50%	gru.27	279 000,00
5	Budowa sieci wodociągowej ulica Komorowska – boczna w m. Syców		251 000,00			4,50%	gru.26	251 000,00
6	Budowa odcinka sieci wodociągowej w Sycowie – ulica Zielona, dz. nr 60			514 000,00		4,50%	gru.27	514 000,00
7	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej dz. nr 703/3 Bielawki obręb Ślizów	108 000,00				4,50%	gru.25	108 000,00
8	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Mickiewicza dz. nr 33/5 w Sycowie		211 000,00			4,50%	gru.26	211 000,00
9	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Spokojnej-Cichej w m. Wioska	414 000,00				4,50%	gru.25	414 000,00
10	Budowa sieci wodociągowej dz. nr 856/1 w okolicy ulicy Leśnej w Stradomii Wierzchniej	94 000,00				4,50%	gru.25	94 000,00
11	Budowa sieci wodociągowej dz. 451/1 w miejscowości Ślizów, gm. Syców		100 000,00		325 000,00	4,50%	gru.26 gru.28	425 000,00
12	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Malczewskiego w kierunku ul. Komorowskiej w m. Syców	420 000,00				4,50%	gru.25	420 000,00
13	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kościuszki i Pułaskiego w Sycowie - wymiana	600 000,00				4,50%	gru.25	600 000,00
14	Budowa sieci wodociągowej ulicach Wrzosowa, Różana, Kwiatowa w miejscowości Stradomia Wierzchnia	190 000,00				4,50%	gru.25	190 000,00
15	Budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska	1 136 000,00				4,50%	gru.25	1 136 000,00
16	Budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków	1 630 000,00				4,50%	gru.25	1 630 000,00
17	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie: etap II	1 195 000,00				4,50%	gru.25	1 195 000,00

18	Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia.	1 010 000,00				2,50%	gru.25	1 010 000,00
19	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jakimowicza w m. Syców		461 000,00			4,50%	gru.26	461 000,00
20	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Ruszyca okolicie ul. Matejki w m. Syców			600 000,00	600 000,00	4,50%	gru.28	1 200 000,00
21	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sycowie – ulica Zielona				651 000,00	4,50%	gru.28	651 000,00
22	Budowa rozdzielczej kanalizacji sanitarnej dla miasta Sycowa, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej		441 000,00			4,50%	gru.26	441 000,00
23	Budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Kaliskiej w Sycowie- etap II (os Królów)		472 000,00	472 000,00	1 290 000,00	4,50%	gru.26 gru.28	2 234 000,00
24	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Pogodnej, do wpięcia w rejonie skrzyżowania ul. Pogodnej i Tęczowej	412 000,00		640 000,00	200 000,00	4,50%	gru.25 gru.28	1 252 000,00
25	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pułaskiego w Sycowie	420 000,00				4,50%	gru.25	420 000,00
RAZEM		7 649 000,00	2 722 000,00	2 987 000,00	3 066 000,00			16 424 000,00

7. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

L.p	Nazwa zadania	Sposoby finansowania	
		Środki własne (zysk, amortyzacja)	Środki zewnętrzne (gmina, pożyczki z WFOŚ, środki unijne i krajowe)
1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie dróg gminnych dz. 50/9 i 50/17 m. Wioska	482 000,00	
2	Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w rejonie węzła drogowego Syców-Zachód	786 000,00	
3	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Liliowej- Azaliowej w m. Wioska	20 000,00	
4	Budowa sieci wodociągowej okolicie dz. 191/21 w m. Wioska	279 000,00	
5	Budowa sieci wodociągowej ulica Komorowska – boczna w m. Syców	251 000,00	
6	Budowa odcinka sieci wodociągowej w Sycowie – ulica Zielona, dz. nr 60	514 000,00	
7	Budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej dz. nr 703/3 Bielawki obręb Ślizów	108 000,00	
8	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Mickiewicza dz. nr 33/5 w Sycowie	211 000,00	
9	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Spokojnej-Cichej w m. Wioska	414 000,00	
10	Budowa sieci wodociągowej dz. nr 856/1 w okolicy ulicy Leśnej w Stradomii Wierzchniej	94 000,00	
11	Budowa sieci wodociągowej dz. 451/1 w miejscowości Ślizów, gm. Syców	425 000,00	

12	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Malczewskiego w kierunku ul. Komorowskiej w m. Syców	420 000,00	
13	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kościuszki i Pułaskiego w Sycowie - wymiana	600 000,00	
14	Budowa sieci wodociągowej ulicach Wrzosowa, Różana, Kwiatowa w miejscowości Stradomia Wierzchnia	190 000,00	
15	Budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Sosnowej w miejscowości Wioska		1 136 000,00
16	Budowa kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Wioska: etap II – kanalizacja grawitacyjna z przepompownią ścieków oraz rurociągiem tłocznym ścieków		1 630 000,00
17	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Nowego Dworu oraz ul. Oleśnickiej w Sycowie: etap II		1 195 000,00
18	Przebudowa SUW w miejscowości Stradomia Wierzchnia.		1 010 000,00
19	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jakimowicza w m. Syców	461 000,00	
20	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Ruszyca okolice ul. Matejki w m. Syców		1 200 000,00
21	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sycowie – ulica Zielona	651 000,00	
22	Budowa rozdzielczej kanalizacji sanitarnej dla miasta Sycowa, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej	441 000,00	
23	Budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Kaliskiej w Sycowie- etap II (os Królów)		2 234 000,00
24	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Pogodnej, do wpięcia w rejonie skrzyżowania ul. Pogodnej i Tęczowej	412 000,00	840 000,00
25	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pułaskiego w Sycowie	420 000,00	
	Razem	7 179 000,00	9 245 000,00

8.) Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy są implementowane do krajowych aktów prawnych za pomocą szeregu aktów, m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Aglomeracja Syców, która została wyznaczona na podstawie uchwały nr XXVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 grudnia 2020 r. oraz zmieniona uchwałą nr LXV/525/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 czerwca 2023r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru granic Aglomeracji Syców powinna spełniać następujące warunki:

Warunek I – Stopień wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujące przynajmniej 98% poziom obsługi, przy czym pozostałe 2% niezbranego siecią kanalizacyjną ładunku jest mniejsze niż 2 000 RLM. Ładunek niezbrany siecią musi być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska, jak dla całej aglomeracji (art. 3 dyrektywy 91/271/EWG).

Warunek II – Wydajność oczyszczalni w aglomeracjach odpowiada przynajmniej ładunkowi generowanemu na ich obszarze (art. 10 dyrektywy 91/271/EWG).

Warunek III – Standardy oczyszczania ścieków przez oczyszczalnie uzależnione są od wielkości aglomeracji. Zastosowanie odpowiednich technologii oczyszczania ścieków gwarantujących osiągnięcie wymaganych prawem standardów oczyszczania ścieków. W każdej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie aglomeracji powyżej 10 000 RLM wymagane jest podwyższone usuwanie biogenów (art. 4 lub art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG). Jednocześnie zgodnie z wymogami KE zastosowano hierarchię zgodności z artykułami 3, 4, 5 ust. 2 i 10 dyrektywy 91/271/EWG. Oznacza to, że jeżeli aglomeracja nie spełnia wymogu w zakresie ww. warunku wynikającego z art. 3 dyrektywy 91/271/EWG, to uznaje się, że równocześnie nie spełnia pozostałych warunków dyrektywy. 1. być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;

Aglomeracja Syców obejmuje swoim zasięgiem miejscowości położone w gminie miejsko - wiejskiej Syców: Nowy Dwór, Wioska i miasto Syców spełnia łącznie 3 warunki zgodności z dyrektywą. SGK planuje nadal prowadzić działania promocyjne, które pozwolą na podłączenie nieruchomości korzystających ze zbiorników bezodpływowych, a mających dostęp do istniejącej już infrastruktury kanalizacyjnej, poprzez informowanie właścicieli i użytkowników o technicznych możliwościach podłączenia ich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, przeprowadzanie ich przez cały proces podłączenia który umożliwi spełnienie wymogów przyłączenia do kanalizacji sanitarnej określony w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z póź. zm.).

Aktualny stopień skanalizowania zgodnie z uchwałą dla Aglomeracji Syców wynosi 98%. Działania inwestycyjne w gospodarce ściekowej związane z rozbudową sieci kanalizacyjnej, finansowane będą z budżetu Miasta i Gminy Syców oraz Sycowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. W ramach możliwości Spółka i Gmina będą starały się występować o uzyskanie dofinansowania ze środków europejskich i krajowych w celu rozbudowy sieci kanalizacji na terenach, gdzie znajdują się nieruchomości odprowadzające ścieki do zbiorników bezodpływowych.

Syców, 20.01.2025 r.

Uzasadnienie

Zaopatrzenie w wodę, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków komunalnych stanowi, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) jedno z podstawowych zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. W/w zadanie dla potrzeb Gminy Syców realizuje spółka komunalna - Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., która zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) jest zobowiązana zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.

Celem uchwały jest wyznaczenie dla Sycowskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. kierunków działania w zakresie rozwoju i modernizacji będących w posiadaniu przedsiębiorstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028. Uchwała aktualizuje zakres działań, które poprawią stan gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Syców, przyjęty wcześniej przez Radę Miasta na lata 2021 - 2024. Niniejszy plan zawiera najpilniejsze działania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2025 - 2028 opracowane w oparciu o zaktualizowane potrzeby w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz o posiadaną dokumentację projektową.

Zrealizowanie nowych zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przyczyni się między innymi do ochrony zasobów wodnych, zapewnienia bezpieczeństwa dostawy wody o odpowiedniej jakości na terenie gminy Syców, zminimalizowania awaryjności sieci wodociągowej i uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe.