

UCHWAŁA NR LXIX/547/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Miasta i Gminy Syców stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,07 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Traci moc uchwała nr LV/454/2022 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sycowie

Robert Dziergwa

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu Miasta i Gminy Syców. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313). Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 14 lipca 2023 r. (MP z 2023 r. poz. 713) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2023 w stosunku do pierwszego półrocza 2022 roku wzrosły o 15 % (wskaźnik 150,0).

Mając na uwadze powyższy wskaźnik Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia w dniu 21 lipca 2023 r. w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (MP z 2023 r. poz. 774), górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok.

Proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2024 roku w stosunku do roku 2023 oraz w stosunku do stawek maksymalnych ogłoszonych na 2024 rok, w następujący sposób:

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Stawka z 2023 r.	Stawka proponowana na 2024 r.	Stawka maksymalna na 2024 r.	Różnica w % między stawką proponowaną na 2024 r. a stawką maksymalną na 2024 r.
1.	Od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,97 zł / 1 m ²	1,07 zł / 1 m ²	1,34 zł / 1 m ²	~25 %
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,79 zł / 1 ha	6,66 zł / 1 ha	6,66 zł / 1 ha	0 %
3.	Od 1m ² powierzchni gruntów pozostałych	0,40 zł / 1 m ²	0,44 zł / 1 m ²	0,71 zł / 1 m ²	~60 %
4.	Grunty objęte obszarem rewitalizacji	3,81 zł / 1 m ²	4,39 zł / 1 m ²	4,39 zł / 1 m ²	0 %
5.	Od budynków lub ich części mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,86 zł / 1 m ²	0,95 zł / 1 m ²	1,15 zł / 1 m ²	~21 %
6.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	25,77 zł / 1 m ²	28,55 zł / 1 m ²	33,10 zł / 1 m ²	~16 %
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	13,47 zł / 1 m ²	15,50 zł / 1 m ²	15,50 zł / 1 m ²	0 %
8.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,33 zł / 1 m ²	5,91 zł / 1 m ²	6,76 zł / 1 m ²	~15 %
9.	Od budynków lub ich części pozostałych od 1 m ² powierzchni	6,92 zł / 1 m ²	7,67 zł / 1 m ²	11,17 zł / 1 m ²	~45 %

	użytkowej				
10.	Od budowli	2%	2%	2%	0 %

Zaproponowany poziom stawek pozwoli na zoptymalizowanie dochodów i stabilną realizację zadań w tym: utrzymanie dróg, ulic, sieci szkół, przedszkoli, żłobków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i wodę.

Szacuje się, że dochody Miasta i Gminy Syców w roku 2024 z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w projekcie uchwały stawek wzrosną o około 1.520.000,00 zł.

Należy zauważyć, że kluczowe stawki są znacząco niższe od maksymalnych, możliwych do uchwalenia. W przeprowadzonej analizie ekonomicznej obliczono, iż utrata dochodów w stosunku do górnych stawek obowiązujących w 2024 roku może wynieść około 2.000.000,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.