

ZARZĄDZENIE Nr 1211/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 18.04.2024r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Sycowie przy ul. Kasztanowej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) i § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004 r. poz. 2991 ze zm., **z a r z ą d z a m**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nieruchomości niezabudowane – działka nr 3/13 AM 23 o pow. 0,0012 ha obręb Syców oraz działka nr 3/14 AM 23 o pow. 0,0021 ha - opisane w załączniku.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.sycow.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1211/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 18.04.2024r.

W Y K A Z
**nieruchomości gruntowych położonych w Sycowie przy ul. Kasztanowej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Karta mapy	powierzchnia w m ²	KW	położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto w zł	Wysokość VAT 23% w zł	Wartość nieruchomości brutto w zł
1.	3/13	23	12	WR1E /00057703/6	Syców, ul. Kasztanowa	Tereny zabudowy usługowej	3.772,50	867,67	4.640,17
2.	3/14	23	21	WR1E /00057703/6	Syców, ul. Kasztanowa	Tereny zabudowy usługowej	4.452,50	1.024,07	5.476,57

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.