

ZARZĄDZENIE Nr 68/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 31.07.2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, położonej na terenie miasta Syców, przy ul. Ruszczyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 z późn. zm. **zarządzam:**

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną -
- działka nr 20/182 AM 26 położoną na terenie miasta Syców, przy ul. Ruszczyca, opisaną w załączniku.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.sycow.pl.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SYCÓW
ŁUKASZ KUŹMICZ

**Załącznik
do Zarządzenia 68/2024
Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie
z dnia 31.07.2024r**

W Y K A Z

**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym położonej na terenie miasta
Syców, przy ul. Ruszczyca**

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Powierzchnia w m ²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto w zł	Wysokość VAT 23% w zł	Cena wywoławcza brutto w zł
1	20/182	26	5041	WR1E/00057022/8	działka budowlana	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	756.150,00	173.914,50	930.064,50

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm. / mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą