



Urząd Miasta i Gminy Sycowie

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, Tel./Fax.(062) 785-51-00, 785-51-04, Adres e – mail: sekretariat@sycow.pl

Syców, 12 marca 2025 r.

Zapytanie ofertowe

na opracowanie Projektu technicznego na budowę windy zewnętrznej przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie

- I. Zamawiający: Gmina Syców, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców
- II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na zadanie: „ Budowa windy zewnętrznej umożliwiającej komunikację pomiędzy parterem, pierwszym, drugim i trzecim piętrem w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie ”, w celu dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

1.1. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- a. wykonanie mapy do celów projektowych;
- b. wykonanie dokumentacji geologicznej dla potrzeb lokalizacji windy;
- c. wykonanie ekspertyzy stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego;
- d. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano – wykonawczej) zawierającej wszystkie niezbędne do wykonania zadania opracowania branżowe, uzgodnienia i decyzje,
- e. zaprojektowanie dojść/dojazdów do windy wraz z dostosowaniem wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy;
- f. projektowany szyb windy powinien posiadać 4 przystanki (1 – wejście z poziomu parteru ; 2 – pierwsze piętro; 3 – drugie piętro; 4 – trzecie piętro). Planowana lokalizacja windy – od strony ul. Mickiewicza przy wejściu B do Urzędu , zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego – załącznik nr 2; wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie branże;
- g. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- h. przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;

- i. uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność;
- i. dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 725), a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- j. przedłożenie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji;
- k. konieczną wizję lokalną w terenie przed przystąpieniem do prac projektowych.

2. Przedmiot zamówienia powinien być opracowany i dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD w formie nieedytowalnej i edytowalnej i powinien obejmować :

- a) Projekt techniczny wraz z pozwoleniem na budowę windy zewnętrznej przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie, 56-500 Syców ul. Mickiewicza 1,
- b) Planowane koszty,
- c) Przedmiar planowanych robót.

3. Na podstawie zakresu robót Wykonawca wykonana przedmiary i ustali planowane koszty robót budowlanych.

4. Część kosztowa oraz wstępna wersja Projektu zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 7.

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia i zaopiniowania odpowiednim urządnom oraz innym niezbędnym stronom przygotowany Projekt budowy windy.

6. Projekt powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021. poz.2454).

7. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp,

opracowany Projekt techniczny wraz z pozwoleniem na budowę będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia, opisanego w ust. 1 .

8. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
9. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Dokumentacja projektowa musi być poprawna pod względem technicznym. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
13. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych, itp.) uzyskanie uzgodnień w tym także uzgodnienia opinii, decyzji ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres m.in. **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi

15. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do:

- a) Przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem,
 - b) Przedstawieniu przyjętych założeń projektowych oraz wstępnej koncepcji projektu Zamawiającemu celem akceptacji,
 - c) Przeprowadzania konsultacji na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oraz stosowania się do wytycznych Zamawiającego.
16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zawartość merytoryczną, techniczną i prawną opracowania projektowego, będącego przedmiotem zamówienia.
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z wad przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z zamawiającym i zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.
19. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich praw własności oraz praw autorskich do wykonanego dokumentu.

III. Termin realizacji zamówienia.

- 1. Termin realizacji zamówienia – 6 miesiące od podpisania umowy.

IV Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówień mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie nw. warunków:

- 1. Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia
- 2. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
- 3. Prowadzą działalność usługową w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia.

V. Opis warunków płatności:

- 1. Termin płatności faktury: min. **14 dni**.
- 2. Podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi faktycznie zrealizowane zamówienie i protokół odbioru przedmiotu umowy.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem: **najniższa cena 100%**.
2. Przedstawiona w ofercie cena winna uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia

VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić wypełniając formularz ofertowy (zał. Nr 1). , opatrzoną pieczęcią firmową z podaniem daty sporządzenia oraz podpisem Wykonawcy.
2. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto dla całego zadania.

Ofertę można złożyć osobiście w biurze podawczym, lub przesać za pośrednictwem poczty, kuriera na adres Urząd Miasta i Gminy w Sycowie, ul. Mickiewicza1, 56-500 Syców lub pocztą elektroniczną na adres urząd@sycow.pl
W złożonej ofercie, należy opisać kopertę w następujący sposób :

Opracowanie Projektu technicznego na budowę windy zewnętrznej przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie

W przypadku składania oferty drogą elektroniczną wymagany jest skan wypełnionej i podpisanej oferty.

3. Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
6. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Termin składania ofert: do dnia 21 marca 2025 r. do godziny 15:00
9. Do oferty należy dołączyć
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zał. nr 1) ,
 - b) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

VIII. Osobą wyznaczoną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest

Piotr Kwaśny, tel. 62 7855116, sekretarz@sycow.pl

IX. Pozostałe informacje: Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

1. Formularz ofertowy zał. 1
2. Załącznik graficzny do zapytania ofertowego – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3

Łukasz Kuźmich

Burmistrz Miasta i Gminy Syców