

ZARZĄDZENIE Nr 1033/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Syców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004 r. poz. 2991 ze zm.), **zarządzam, co następuje :**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Wojennej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, w celu posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV o długości 115m, na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Syców, oznaczonej jako działka nr 22/28 AM-17 obręb Syców o pow. 0,6057 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00064205/7;
2. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości określonej w ust.1 nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2.500,00 zł, ustalonym na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego Dariusza Łyczkowskiego, powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Energa - Operator S.A.

§ 2

1. Wykonanie powyższej służebności przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w następującym zakresie :
 - 1) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych określonych w § 1 ust. 1;

- 2) znoszeniu istnienia urządzeń posadowionych na nieruchomości obciążonej, o których mowa w § 1 ust. 1, po ich posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa – Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa – Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. W przypadku robót określonych ust. 1 pkt 3, które będą skutkowały poniesieniem szkód, Inwestor będzie zobowiązany do wypłaty Gminie należnego odszkodowania.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

Dariusz Maniak

ZARZĄDZENIE Nr _____
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia _____

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Syców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004 r. poz. 2991 ze zm.), **zarządzam, co następuje :**

§ 1

4. Wyrażam zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Wojennej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, w celu posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV o długości 28m, na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Syców, oznaczonej jako działka nr 70/2 obręb Szczodrów o pow. 1,0400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00060429/5;
5. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości określonej w ust.1 nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 510,00 zł, ustalonym na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego Dariusza Łyczkowskiego, powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Koszty sporządzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Energa - Operator S.A.

§ 2

3. Wykonanie powyższej służebności przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w następującym zakresie :
- 1) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych określonych w § 1 ust. 1;
 - 2) znoszeniu istnienia urządzeń posadowionych na nieruchomości obciążonej, o których mowa w § 1 ust. 1, po ich posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa – Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa – Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
4. W przypadku robót określonych ust. 1 pkt 3, które będą skutkowały poniesieniem szkód, Inwestor będzie zobowiązany do wypłaty Gminie należnego odszkodowania.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.