

**Zarządzenie Nr 1175 / 2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Syców**  
**z dnia 29.01.2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego na terenie miasta Syców, przy ul. Mickiewicza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 pkt. 1 Uchwały nr XXV/166 /04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym lokal użytkowy nr 5 położony w Sycowie przy ul. Mickiewicza 16 wraz z udziałem w gruncie - działka nr 54/1 A.M.15 obręb Syców, opisany w załączniku.

§2

1. Wykaz nieruchomości o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.sycow.pl](http://www.bip.sycow.pl).

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Dariusz Maniak*  
*Burmistrz Miasta i Gminy Syców*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1175/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie  
z dnia 29.01.2024r.

## W Y K A Z

### lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym wraz z udziałem nieruchomości wspólnej położonego w Sycowie, przy ul. Mickiewicza.

Lp.	Nr działki	Karta mapy	powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW	położenie	powierzchnia użytkowa lokalu powierzchnia pomieszczeń przynależnych udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu i gruntu w zł
1.	54/1	15	237	WR1E/000 60730/8	Syców, ul. Mickiewicza 16/5	83,51 m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup> 2607/10 000	221.300,00

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jedn. Dz.U. 2023r. poz. 344 ze zm. / mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.