

ZARZĄDZENIE NR 827/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 21 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących
własność Gminy Syców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899),
zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Syców:

1. Grunty wykorzystywane na cele rolnicze - **400,00 zł za 1 ha/rok**
- z tym, że minimalny czynsz za dzierżawę nie może być niższy niż 100 złotych.
2. Grunty pod garaże wybudowane ze środków dzierżawcy - **12,00 zł + VAT/m²/rok**
3. Grunty pod tereny zieleni (np. ogródki przydomowe) - **0,60 zł + VAT/m²/rok**
4. Grunty pod parkingiem ogólnodostępnym - **0,55 zł + VAT/m²/miesiąc**
5. Grunty pod parkingiem ogólnodostępnym wykonanym przez dzierżawcę
- **0,14 zł + VAT/m²/miesiąc**
6. Grunty zajęte na czas wykonywania robót ziemnych - **5,30 zł + VAT/m²/dzień**
7. Grunty pod urządzeniami centrali telefonicznych, szaf telekomunikacyjnych i innych
urządzeń telekomunikacyjnych - **23,80 zł + VAT/m²/miesiąc**
8. Grunty pod urządzeniami stacji telefonii komórkowych - **4,00 zł + VAT/m²/miesiąc**
9. Grunty dzierżawione na cele handlowe - **13,25 zł + VAT/m²/dzień**
10. Grunty dzierżawione przez organizacje pozarządowe, fundacje i stowarzyszenia na
działalność statutową - **0,58 zł + VAT/m²/rok**
11. Grunty dzierżawione pod pojemniki na odzież używaną - **26,50 zł + VAT/pojemnik/rok**
12. Grunty dzierżawione pod urządzeniami rozrywkowymi (wesołe miasteczko, karuzele,
cyrk, strzelnice i inne imprezy reklamowo- komercyjne)
- wesołe miasteczko, cyrk - **500,00 zł + VAT/dzień**
- pozostałe urządzenia - **100,00 zł + VAT/dzień**
13. Grunty pod kioski, pawilony handlowe - **43,50 zł + VAT/m²/rocznie**
14. Pozostałe czynsze gruntów o przeznaczeniu nieujętych w ust. 1-13 będą indywidualnie
rozpatrywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców.

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu określone w § 1 mają zastosowanie do ustalenia
wywoławczej wysokości czynszu w przypadku przeznaczenia nieruchomości do
wydzierżawienia w drodze przetargu oraz ustalenia czynszu w przypadku
wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie również do umów zawartych przed wejściem w życie zarządzenia
3. Stawki czynszu ustalone w § 1 będą ulegać zmianie każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.

§ 3

W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustalone § 1 mogą być obniżone lub podwyższone, po uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza.

§ 4

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Syców odszkodowanie z tego tytułu ustala się w wysokości 150% czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie stawek określonych w § 1.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Prezesowi Sycowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 6

Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Syców nr 313/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. oraz nr 368/2020 z dnia 11 lipca 2020 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta i Gminy Syców

Dariusz Maniak

