

**ZARZĄDZENIE Nr 1208/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Sycowie**  
**z dnia 12 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 144/3 w miejscowości Komorów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004 r. poz. 2991 ze zm.), **zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Solarfarm Brezinka Spółka. z o.o. z siedzibą 54-202 Wrocław ul. Legnicka 48E, nieruchomości położonej w m. Komorów, oznaczonej geodezyjnie jako działka 144/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00064704/5, stanowiącej własność Gminy Syców, w celu posadowienia na terenie przedmiotowej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN ze światłowodami o długości 194 m.
2. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości określonej w ust.1 nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7.800,00 zł, ustalonym na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Dariusza Łyczkowskiego, powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty sporządzenia wyceny oraz koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez inwestora.

**§ 2**

1. Wykonanie powyższej służebności przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w następującym zakresie :
  - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych określonych w § 1 ust. 1;
  - 2) znoszeniu istnienia urządzeń posadowionych na nieruchomości obciążonej, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
  - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników

inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. W przypadku robót określonych ust. 1 pkt 3, które będą skutkowały poniesieniem szkód, inwestor będzie zobowiązany do wypłaty Gminie należnego odszkodowania.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

Dariusz Maniak