

ZARZĄDZENIE Nr 541/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 21.05.2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 713), oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i § 1 ust. 1 Uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 ze zm.)
zarządzam:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w Sycowie przy ul. Kaliskiej 14, opisany w załączniku.

§2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.e-sycow.pl.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 541/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 21.05.2021r.**

W Y K A Z

*lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy*

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m ²	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pow. pomieszczeń przynależnych Udział w częściach wspólnych	Wart. lokalu wg wyceny Wartość remontów Wart. gruntu wg wyceny	Cena lokalu i gruntu po zastosowaniu bonifikaty
1.	6/7 9	WR1E/ 00099127/0	1271	Najemca	lokal mieszkalny nr 1 położony w Sycowie przy ul. Kaliskiej	37,92 m ² 12,32 m ² 1637 /10 000	57.500,00 zł 3.253,70 zł 14.900,00 zł	10.168,33 zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.