

ZARZĄDZENIE Nr 598/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i § 1 ust. 1 oraz § 2 Uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 ze zm.
z a r z ą d z a m :

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy nr 1 położony w Sycowie przy ul. Kolejowej 4a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisany w załączniku.

§2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Sycowskiej oraz na stronie internetowej www.bip.sycow.pl.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK

Sporządziła:
Anna Sowa

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 598/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 5 sierpnia 2021 r.**

W Y K A Z
*lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem nieruchomości wspólnej
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy*

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m ²	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pomieszczenia przynależne Udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu i udziału w gruncie w zł
1.	10/6 30	WR1E /00059381/ 6	908	najemca	lokal użytkowy nr 1 Syców ul. Kolejowa 4a	40,50 - 556/1 000	79.700,00

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....05.08.2021 r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz.U. z 2020r poz. 1990 ze.zm. / mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą .