

ZARZĄDZENIE Nr 995/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 07 marca 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Syców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004 r. poz. 2991 ze zm.), **zarządzam, co następuje :**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Wojennej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, nieruchomości położonej w Sycowie przy ul. Matejki 5, oznaczonej jako działka 3/1 AM-25, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00064034/7, stanowiącej własność Gminy Syców w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 w Sycowie, w związku z posadowieniem na terenie przedmiotowej nieruchomości niżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci dwóch odcinków linii kablowej SN, dwóch odcinków linii kablowych nN 0,4 kV i szafy kablowej typu KRSN;
 - b) istniejących urządzeń elektroenergetycznych w postaci:
 - kabla nN 0,4 kV YAKI 4x185mm² dł. 90 m – zasilanie Szkoły Podstawowej nr 1 w Sycowie
 - kabla nN 0,4 kV YAKI 4x185mm² dł. 86 m – zasilanie bloku ul. Matejki 1 w Sycowie
 - kabla nN 0,4 kV YAKI 4x185mm² dł. 55 m – zasilanie bloku ul. Matejki 3 w Sycowie
 - kabla nN 0,4 kV YAKI 4x185mm² dł. 86m – zasilanie bloku ul. Matejki 3A w Sycowie
 - linii kablowej SN 20 kV 3xYHdAKXS 1x120mm² dł. 29m
 - 3 słupów i linii napowietrznej SN 20kV 3xAFL 1x35mm² dł. 140m.
2. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości określonej w ust.1 nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10 000,00 zł, ustalonym w drodze negocjacji, powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Koszty związane z aktem notarialnym zostaną poniesione przez Energa-Operator S.A.

§ 2

1. Wykonanie powyższej służebności przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w następującym zakresie :
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych SN 20kV, linii kablowych nN 0,4 kV i szafy kablowej typu KRSN,
 - 2) znoszeniu istnienia urządzeń posadowionych na nieruchomości obciążonej, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
 - 3) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: czterech odcinków linii kablowych nN 0,4 kV, jednego odcinka linii kablowej SN 20kV, trzech słupów i linii napowietrznej SN,
 - 4) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1-3, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa – Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa – Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. W przypadku robót określonych ust. 1 pkt 4, które będą skutkowały poniesieniem szkód, Inwestor będzie zobowiązany do wypłaty Gminie należnego odszkodowania.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

Dariusz Maniak