



Burmistrz Miasta i Gminy Syców

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, Tel./Fax.(062) 785-51-00, 785-51-04, Adres e – mail: burmistrz@sycow.pl

Syców, dnia 31.10.2024 r.

Znak sprawy: GOS.6220.3.2024.SK.9

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, dalej *ustawa oos*), oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust.1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572, dalej *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2024 r. (data wpływu: 28.06.2024r.) inwestora – Solarfarm Komorów Sp. z o.o., ul. Jutrzenki 47, 52-311 Wrocław- w imieniu, którego działa pełnomocnik – [REDACTED], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych Syców o łącznej mocy do 100 MWp w granicach obrębów Działosza, Wielowieś i Komorów (woj. dolnośląskie, gm. Syców) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii” realizowanej na dz. nr 91, obręb Komorów, gmina Syców, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla rozbudowy przedsięwzięcia pn.: „ Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych Syców o łącznej mocy do 100 MWp w granicach obrębów Działosza, Wielowieś i Komorów (woj. dolnośląskie, gm. Syców) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii” realizowanej na dz. nr 91, obręb Komorów, gmina Syców .

II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

1. Zachować zadrzewienia i zakrzewienia rosnących na działce nr 91 obręb Komorów przeznaczonej pod realizację przedsięwzięcia.
2. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji przeprowadzane od 1 marca do 31 sierpnia będą pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgowych ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskazanie dopuszczalnych terminów i/lub sposobów prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
3. Przed realizacją prac związanych z realizacją inwestycji wygrodzić pod nadzorem specjalisty botanika stanowiska kocanek piaszkowych *Helichrysum arenarium*, znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji.
4. Przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji ustalić ze specjalistą herpetologiem dokładną lokalizację wygrodzeń herpetologicznych.
5. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz innych miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu rozrodu i migracji, tj. od 1 marca do 15 października), a znajdujące się w nich

zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar realizacji przedsięwzięcia, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

6. Pozostawić pas o szerokości minimum 10 – 15 m pomiędzy ogrodzeniem farmy a znajdującymi się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji obszarami leśnymi, zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz ciekami/rowami melioracyjnymi, bez zabudowy panelami i innymi obiektami budowlanymi.
7. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m.in. poprzez:
 - odeskowanie pojedynczych pni drzew do wysokości ok. 1,5 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. maty słomiane),
 - ogrodzenie siatką leśną lub drewnianym płotem skupisk drzew i krzewów,
 - nieskładowanie materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
8. Zaplecza budowy, składy materiałów budowlanych i sprzętu lokalizować poza terenami leśnymi, terenami łąk i muraw oraz w odległości 50 m od cieków/rowów melioracyjnych.
9. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
10. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia przedsięwzięcia a gruntem pozostawić wolną przestrzeń o wysokości ok. 20 cm, aby umożliwić migrację drobnych zwierząt. Dolna krawędź siatki ogrodzeniowej zakończona winna być zakończona w łagodny sposób (na równo), bez ostrych zakończeń.
11. Po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchnie biologicznie czynne zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji, bądź obsiane mieszaną traw rodzimego pochodzenia i roślin zielnych. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.
12. Do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV z kloszami kierującymi światło na farmę i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
13. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
14. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
15. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenażowych należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.
16. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Koszenie roślinności niskiej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić po 15 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
2. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
3. W przypadku mycia paneli, do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
4. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 28.06.2024 r. wpłynął wniosek z dnia 25.06.2024 r. [REDAKTOWANE] Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o., ul. Św. Antoniego 2/4, 50-073 Wrocław występującego jako pełnomocnik firmy Solarfarm Komorów Sp. z o.o., ul. Jutrzenki 47, 52-311 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych Syców o łącznej mocy do 100 MWp w granicach obrębów Działosza, Wielowieś i Komorów (woj. dolnośląskie, gm. Syców) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii” realizowanej na działce nr 91, obręb Komorów. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest Burmistrz Miasta i Gminy Syców.

W toku postępowania ustalono, że inwestycja ta, zgodnie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Wnioskodawca przedłożył, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś, wymagane dokumenty, w tym:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia [opracowaną pod kierownictwem [REDAKTOWANE], czerwiec 2024 r.], zwanej dalej Kip;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (załącznik graficzny);
- 4) uproszczony wypis z rejestru gruntów – dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 5) do wniosku dołączono także oryginał pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o oś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś, uznano wnioskodawcę (reprezentowanego przez pełnomocnika) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, pismem znak: GOS.6220.3.2024.SK.1 z dnia 25.07.2024 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W toku postępowania stronom zapewniono możliwość czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś „Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony(...)”. Mając na uwadze, iż dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, organ dokonał analizy w powyższym zakresie oraz stwierdził, że teren działek, na których planowane jest przedsięwzięcie, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Komorów (Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie nr VI/32/2019 z 28.02.2019 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2019r., poz. 1758). Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami ww. planu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz pkt 4 ustawy ooś organ pismami z dnia 25.07.2024r. wystąpił o opinie odpowiednio do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej RDOS), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy (dalej PPIS) oraz organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich (dalej Wody Polskie).

W dniu 05.08.2024r. wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy Syców pismo z dnia 05.08.2024r. od pełnomocnika firmy Solarfarm Komorów Sp. z o.o., ul. Jutrzenki 47, 52-311 Wrocław, w sprawie sprostowania omyłki we wniosku o wydanie decyzji dla ww. przedsięwzięcia. Omyłka dotyczyła klasyfikacji przedsięwzięcia. W przedłożonym piśmie przedstawiono prawidłową klasyfikację przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

W dniu 13.08.2024r. zostało wysłane drogą elektroniczną pismo znak: GOS.6220.3.2024.SK.5 do organów opiniujących w sprawie ponownej prośby o wydanie opinii czy dla ww. planowanego przedsięwzięcia należy nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W piśmie tym dołączono pismo pełnomocnika z dnia 05.08.2024r. w sprawie omyłki dotyczącej klasyfikacji przedsięwzięcia.

RDOS pismem z dnia 12.08.2024 r., znak: WOOŚ.4220.391.2024.MN.1, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie, ze względu na konieczność szczegółowego przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie. Mając na uwadze powyższe, wyznaczył nowy termin na wyrażenie stanowiska do dnia 12.09.2024 r. Organ poinformował strony o tym fakcie zawiadomieniem znak: GOS.6220.3.2024.SK.6 z dnia 21.08.2024 r. Jednocześnie organ, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.10.2024 r. Równocześnie organ poinformował, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Wody Polskie pismem z dnia 14.08.2024r. (data wpływu: 21.08.2024r.) znak: VS.ZZŚ.4901.149.2024.AS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazały również na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania, które organ ujął w podpunktach 1-8 punktu II niniejszej decyzji.

RDOŚ postanowieniem z dnia 23.08.2024 r., znak: WOOŚ.4220.391.2024.MN.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponieważ w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, PPIS nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ przeanalizował następujące dokumenty m.in.:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 25.06.2024 r. z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia opracowaną pod kierownictwem [REDAKTURA] [czerwiec 2024r.] wraz z późniejszymi wyjaśnieniami,
- mapy ewidencyjne dla planowanego przedsięwzięcia,
- załącznik graficzny,
- opinia Wód Polskich VC.ZZŚ.4901.149.2024.AS z dnia 14.08.2024r. (data wpływu: 21.08.2024r.),
- opinia RDOŚ - Postanowienie znak: WOOŚ.4220.391.2024.MN.2 z dnia 23.08.2024 r.,
- inne materiały i dokumenty.

Wyżej wymienione dokumenty były podstawą do oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego zawiadomieniem z dnia znak: GOS.6220.3.2024.SK.8 z dnia 02.10.2024r. organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu postępowania dowodowego, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag. Do czasu wydania decyzji nie wpłynęły uwagi od stron.

Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 69/2024 (www.wykaz.ekoport.pl).

W toku prowadzonej procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony nie wniosły uwag ani wniosków. Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozważań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zespołu elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MWp na terenie gminy Syców (województwo dolnośląskie, powiat oleśnicki). Burmistrz Miasta i Gminy Syców, dnia 16.05.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (znak: GOS.6220.23.2022). Wykaz działek dotychczas objętych wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach został przedstawiony poniżej w podziale na zastosowany w dokumentacji podział na cztery umowne powierzchnie w obrębie inwestycji:

- północną – dotyczy działek nr: 86, 88/1, 88/2, 89, 90, 92 obręb Komorów;
- wschodnią – dotyczy działek ewidencyjnych: 284/1, 284/2, 287/2, 163, 161/1, 161/2, 162/2, 167/2, 168/1, 169 obręb Komorów;
- południową – dotyczy działek nr: 199/2, 99/1, 99/2, 106, 105, 126, 111, 112, 125, 108, 109 obręb Wielowieś;
- zachodnią – dotyczy działek nr: 22/2, 36/3, 36/2 obręb Działosza.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych dotychczas objętych decyzją środowiskową to ok. 96 ha, z czego powierzchnia terenu faktycznej realizacji inwestycji to ok. 77 ha.

Rozbudowa inwestycji polegać będzie na zwiększeniu powierzchni realizacji inwestycji o obszar znajdujący się w północnej części działki nr 91 obręb Komorów o teren ok. 1,7 ha. Łączna powierzchnia rozbudowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych wyniesie ok. 78,7 ha.

Planowana do realizacji na działce 91, obręb Komorów farma fotowoltaiczna będzie zbudowana z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących wykonanych ze stali lub aluminium, na których będą zamontowane panele fotowoltaiczne, inwerterów, układów pomiarowo-zabezpieczających, linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, instalacji przeciwprzepięciowych i przeciwporażeniowych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i dozorowany będzie zdalnie przez system monitorujący (np. kamery, czujniki ruchu itp.).

Inwertery z terenu realizacji przedsięwzięcia zostaną dołączone kablami do systemu rozbudowywanej inwestycji, gdzie GPO (stacja elektroenergetyczna) jest realizowane. W ramach przedsięwzięcia nie jest planowana budowa magazynu energii, dodatkowych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych (są to elementy już przewidziane do realizacji w ramach inwestycji rozbudowanej).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie, polegające na zabudowie systemami fotowoltaicznymi północnej części działki nr 91 obręb Komorów, będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko w związku z realizowaną inwestycją polegającą na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych

Syców o łącznej mocy do 100 MWp w granicach obrębów Działosza, Wielowieś i Komorów (woj. dolnośląskie, gm. Syców) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii”. Oddziaływania skumulowane z uwagi na powiązanie technologiczne, najbliższe sąsiedztwo zostało rozpatrzone właśnie w odniesieniu do rozbudowywanej inwestycji.

Analizowany fragment działki nr 91 z dwóch stron (od wschodu i zachodu) bezpośrednio graniczy z działkami przeznaczonymi pod rozbudowywaną farmę (leży pomiędzy działkami rozbudowywanej inwestycji). Ze względu na to rozbudowa farmy nie będzie wiązać się z innym czy większym oddziaływaniem niż sama realizacja inwestycji. Zajęty zostanie jedynie dodatkowy fragment gruntów ornych słabej klasy. Od północnej granicy inwestycji zachowany zostanie lokalny korytarz ekologiczny. Podobnie wzdłuż pozostałych granic inwestycji możliwa będzie dotychczasowa migracja i żerowanie zwierząt wokół inwestycji. Wokół pozostałą grunty orne oraz użytki zielone, które będą pełniły dotychczasowe funkcje. Wyłączenia z upraw ornych większych powierzchni gruntów przylegających do Działoszańskiego Potoku może pozytywnie płynąć na stan wód i co za tym idzie na gatunki mogące tam występować.

W przypadku realizacji ww. przedsięwzięcia w czasie realizacji przedmiotowej inwestycji może zaistnieć prawdopodobieństwo kumulacji oddziaływań na etapie realizacji.

Kumulacja oddziaływań może dotyczyć hałasu pochodzącego z urządzeń i pojazdów budowlanych, a także z ewentualnego powstałego na etapie prac budowlanych zanieczyszczenia aerosanitarne. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe, całkowicie odwracalne i ustąpi w momencie zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się istotnej kumulacji oddziaływań w zakresie hałasu (nie planuje się budowy GPO, transformatorów czy magazynów energii w ramach rozbudowy przedsięwzięcia).

Ze względu na rodzaj przedsięwzięć – nie przewiduje się oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Ze względu na niewielką odległość między działkami, budowa przedsięwzięcia powiększy zakres wizualnego odbioru zespołu elektrowni posiadających decyzję środowiskową. Dojdzie do zmiany topologii krajobrazu na krajobraz energetyczny.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Mając na uwadze lokalizację inwestycji na gruncie ornym oraz fakt, że w ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów, przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną oraz korytarz ekologiczny.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z nieznacznym wykorzystaniem ilości surowców, materiałów, paliw oraz energii. Paliwo wykorzystywane będzie przez maszyny oraz sprzęt budowlany. Ponadto przewiduje się zużycie wody na cele socjalno-bytowe pracowników.

Na etapie eksploatacji nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Instalacja fotowoltaiczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej wszystkie wytworzone odpady będą usuwane niezwłocznie poza teren inwestycji, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Jedynie w trakcie remontów lub konserwacji instalacji mogą być używane materiały i części zamienne instalacji, w zależności od rodzaju wykonywanych prac. W panelach fotowoltaicznych zastosowane będą powłoki antyrefleksyjne, które zmniejszą współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniw. Ponadto powłoka antyrefleksyjna eliminuje efekt tafla wody.

Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego stalową konstrukcją pod farmę fotowoltaiczną. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Po zastosowaniu warunków określonych w decyzji – planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dochodzić do emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, związanej głównie z pracami ziemnymi oraz pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ograniczony do obszaru prowadzonych prac, ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Stosowane urządzenia będą spełniały kryteria dotyczące mocy akustycznej. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie niedogodności akustyczne ustaną. Prace ziemno-budowlane i transportowe powodujące uciążliwy hałas będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej (godz. 6⁰⁰-22⁰⁰). Na działce inwestycyjnej jedyną ingerencją w powierzchnię ziemi jest montaż konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych, które będą wbijane do ziemi. W trakcie eksploatacji inwestycji, nie należy spodziewać się wystąpienia zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Wytworzone odpady na etapie realizacji będą magazynowane w specjalnych kontenerach lub pojemnikach, zlokalizowanych na gruncie utwardzonym kruszywem naturalnym lub na płytach betonowych z zastosowaniem geowłókniny izolacyjnej lub folii. Odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Farma fotowoltaiczna nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza. W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będą urządzenia takie jak inwertery (falowniki) oraz praca kosiarek koszących trawę. Hałas spowodowany pracą kosiarek będzie krótkotrwały i sporadyczny. Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że hałas powodowany przez inwertery (falowniki) nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych norm hałasowych na terenach chronionych akustycznie. Przewiduje się, że oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza granice działek, na których jest ono planowane.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). Ponadto nie występuje również w wykazie obiektów, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może dojść do awarii maszyn i pojazdów budowlanych, np. wycieku substancji ropopochodnych, co stwarza ryzyko przedostania się skażonych substancji do gleb i wód. W celu zabezpieczenia środowiska przed tego rodzaju awariami i ich skutkami na terenie budowy przestrzegane będą zasady BHP, wykorzystywane będą jedynie urządzenia sprawne technicznie oraz sporządzane będą regularne przeglądy sprzętu budowlanego, plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty. Projekt inwestycji przygotowany zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami wytrzymałościowymi, minimalizuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii na etapie eksploatacji. Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z podobnym ryzykiem wystąpienia awarii jak na etapie realizacji.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie z wykorzystaniem najnowszych technologii spełniających wszystkie normy oraz z wykorzystaniem odpowiednio dobranych materiałów najwyższej jakości. Powstała farma fotowoltaiczna spełniać będzie wszystkie normy budowlane. Stan techniczny instalacji fotowoltaicznej będzie stale monitorowany. W związku z tym można stwierdzić, iż ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej zostało w praktyce wyeliminowane.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji odpady zbierane będą w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych. Odpady będą przetrzymywane w specjalnych kontenerach lub pojemnikach, zlokalizowanych na gruncie utwardzonym kruszywem naturalnym lub na płytach betonowych z zastosowaniem geowłókniny izolacyjnej lub folii. Odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do dalszego zagospodarowania. W fazie budowy przewiduje się czasowe gromadzenie w miejscu wytwarzania do czasu zebrania odpowiedniej ilości transportowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Maksymalna ilość [Mg]
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,8
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,1
3.	Opakowania z drewna	15 01 03	0,6
4.	Opakowania z metali	15 01 04	0,04
5.	Żelazo i stal	17 04 05	0,1
6.	Aluminium	17 04 05	0,001
7.	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,4
8.	Nieselegrowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	0,04

Podczas eksploatacji inwestycji będą wytwarzane jedynie odpady pochodzące z prac serwisowo-remontowych. Przewiduje się powstawanie odpadów wyłącznie w związku z wymianą wadliwych urządzeń – paneli i falowników. Szacuje się, że może zaistnieć możliwość ewentualnej wymiany wadliwych paneli w ilości ok. 2 sztuk rocznie. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług serwisowych na terenie elektrowni będzie podmiot, który świadczy tę usługę. Odpady te będą usuwane niezwłocznie poza teren elektrowni (bez magazynowania ani czasowego gromadzenia) i przekazywane do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do mycia paneli będzie stosowana sama woda demineralizowana. Zbiorniki na wodę będą stanowiły integralną część urządzenia myjącego i będą wtórnie wykorzystywane przy procesie konserwacji powierzchni paneli.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Maksymalna ilość [Mg/rok]
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,001
2.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,02
3.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,06

Etap likwidacji inwestycji będzie źródłem powstawania większej tonażowo ilości odpadów. Na tym etapie powstawać będą głównie odpady z grupy 16 oraz 17. Należy spodziewać się, że w największej ilości powstaną odpady zużytych elementów paneli oraz elementy metalowe konstrukcji nośnych (17 04 05) i kable przyłączeniowe. Materiał, z którego są wykonane panele zostanie poddany procesowi odzysku (zakłada się ponowne przetworzenie krzemu), podobnie jak metale wchodzące w skład konstrukcji nośnych, części metalowe kabli oraz tworzywa stanowiące izolację.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę, a także przeprowadzenie analizy, z których wynika, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm, nie będzie powodowało zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Planowana realizacja obejmuje północną część działki nr 91 obręb Komorów (powierzchnia ok. 1,7 ha). Obecnie obszar ten to teren silnie przekształcony antropogenicznie, wykorzystywany głównie jako pola uprawne. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ciek o nazwie Dzieszławski Potok. Teren przedsięwzięcia stanowią gleby klasy RIVa, RIVb, RV oraz RVI. Planowana inwestycja znajduje się pomiędzy terenem rozbudowywanej farmy fotowoltaicznej.

Jak wynika z KIP działka nr 91 to grunt orny, który w północnej części przy Dzieszławskim Potoku w 2023 r. był porośnięty drzewami. Podczas inwentaryzacji w 2024 r. większość drzew była wycięta. Na obrzeżach działki nr 91 pozostały pojedyncze drzewa. Po stronie zachodniej przy granicy z działką nr 90 pozostał rząd młodych brzoź (kilkuletnich). Po wschodniej stronie na granicy z działką nr 92 rosną młode sosny (od południa) oraz w skupisku drzew bliżej cieku olsze, brzozy, dąb i czeremcha zwyczajna. Od północy wzdłuż koryta cieku, które jest miejscami okresowo suche, pozostały pojedyncze olsze i dęby. Na północ od cieku znajdują się grunty Nadleśnictwa Syców, gdzie wg BDL znajdują się łągi olszowe (olsze w wieku 10 lat, pozostawione przestoje). Od zachodu północna część działki nr 91 graniczy z fragmentem łągi olszowej (na działce nr 90). Runo łągi zostało silnie opanowane przez nawłocie. Podobnie na działce nr 91 obręb Komorów teren po wycince i wykarczowaniu porastają kępowo nawłocie. Tereny otaczające analizowaną działkę przeznaczone pod PV stanowią grunty orne, w 2024 r. z uprawą słonecznika. Działki znajdujące się na południowy wschód i na południe od dz. nr 91 stanowią użytki zielone, murawy i łąki wykazywane podczas inwentaryzacji w 2022/23 (poza zakresem inwestycji). Na terenie działki nr 91, pomimo usunięcia większości roślinności zachowały się pojedyncze chronione kocanki piaszkowe *Helichrysum arenarium*. W pozostałych lokalizacjach wykazywanych w 2022/23, na murawach potwierdzono występowanie liczniejszych populacji kocanek. Na terenie działki nr 91 stwierdzono mrowisko mrówek z rodzaju *Formica sp.* – nie wykazane podczas inwentaryzacji przyrodniczej w 2022/23.

a) obszary wodno-błotne oraz inne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno-błotnym oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek). Jedynie w buforze 100m znajdują się fragmenty lasów łąkowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Nie występują w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, ani leśnych. W sąsiedztwie, tj. w buforze 100 m występują tereny zadrzewione, zakrzaczone tworzące zwarty kompleks leśny;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położony obszary chroniony: Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” znajduje się w odległości ok. 1,2 km na północ od inwestycji. Ok. 430 m od działki inwestycyjnej znajduje się pomnik przyrody – dąb

szypułkowy. Drzewo rośnie w pasie drogowym drogi powiatowej od Komorowa w kierunku Międzyborza. Działka inwestycyjna znajduje się w korytarzu ekologicznym Wzniesienia południowej Wielkopolski KPdC-16B.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym nie zostało stwierdzone przekroczenie standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie objętym inwestycją brak jest krajobrazów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na zabytki – zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji inwestycji.

h) gęstość zaludnienia:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego skalę i ograniczony zasięg nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu bezpośredniego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie występują w najbliższym sąsiedztwie inwestycji.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren realizacji i bezpośredniego sąsiedztwa znajduje się na terenie jednej jednolitej części wód powierzchniowych oraz jednej jednolitej części wód podziemnych, przy czym realizacja inwestycji nie zagraża osiągnięciu celów środowiskowych wyznaczonych dla tych jednolitych części w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Teren przedsięwzięcia oddalony jest od najbliższego GZWP Pradolina Barycz-Głogów o ponad 5 km. Na działce nr 91 oraz w jej sąsiedztwie nie znajdują się ujęcia wód oraz ich strefy ochronne.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przedsięwzięcie leży na terenie jednej jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600080.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednej jednolitej części wód RW60001714269.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w wody powierzchniowe i nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Inwestycja nie będzie się wiązała z poborem/zrzutem wód, dlatego nie będzie miała wpływu na zmiany jej ilości.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Jak wynika z załączanych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań o charakterze złożonym i wywierających wpływ na istniejącą infrastrukturę techniczną. Rzeźba terenu jest stosunkowo jednolita i głównie równinna. Małe zróżnicowanie ukształtowania terenu na obszarze działek inwestycyjnych warunkuje, że budowa farmy fotowoltaicznej prawdopodobnie nie będzie wymagała przekształcenia rzeźby terenu w celu posadowienia infrastruktury technicznej. Równinny charakter rzeźby w potencjalnym zasięgu oddziaływania skutkuje w braku znaczących wyniesionych punktów widokowych i dużej skuteczności istniejących barier widokowych.

Mając na uwadze powyższe, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zwiększenie i złożoność oddziaływania w odniesieniu do istniejącej infrastruktury.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływań związanych z prowadzeniem prac budowlanych i transportem materiałów, w tym zmniejszenia emisji hałasu, drgań, substancji pyłowych i gazowych, używane maszyny i urządzenia będą w dobrym stanie technicznym, spełniały wymagania dotyczące dopuszczalnej emisji spalin oraz cechowały się niską emisją hałasu. Ponadto roboty budowlane wykonywane będą w porze dziennej od 6:00 do 22:00. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, przedsiębiorca powinien zapobiegać powstawaniu odpadów, a w przypadku ich posiadania zobowiązany jest do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Wszystkie prace budowlane na etapie realizacji inwestycji będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalnie przekształcenie jego powierzchni, zaś wytworzone odpady będą zagospodarowane zgodnie z aktualnymi przepisami. Zastosowanie wskazanych powyżej rozwiązań zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań związanych z etapem realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W ocenie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono również skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia z innymi planowanymi w sąsiedztwie elektrowniami fotowoltaicznymi, które powstać mają w miejscowości Komorów, łącznie ze skumulowanymi oddziaływaniami farmy fotowoltaicznej, której rozbudowy dotyczy, a także wpływ inwestycji na krajobraz. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz lokalizację inwestycji w krajobrazie równinnym, w terenie rolnym, w sąsiedztwie naturalnych barier widokowych (obszary leśne, zadrzewienia i zakrzewienia) oraz uwzględniając zaproponowane działania minimalizujące, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Mając na uwadze przedstawioną w Kip analizę skumulowanego oddziaływania, a także rodzaj i skalę oraz stosowane technologie, przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno być źródłem wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Inwestor zaproponował działania mające na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, w tym odpowiednich urządzeń eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, które zostały przedstawione w Kip.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia oddziaływań na środowisko przewidziano:

- Teren inwestycji odsunąć od cieką o min. 20 m, przez co ograniczona zostanie praca maszyn na tym etapie w pobliżu wód powierzchniowych i zachowany lokalny korytarz ekologiczny wzdłuż cieką.
- Obszar pomiędzy ogrodzeniem farmy a korytem Działawskiego Potoku będzie pozostawiony do naturalnej sukcesji w kierunku łągu (kontynuacja łągu znajdującego się na działce nr 90 i zachowanie lokalnego korytarza ekologicznego). W celu przyspieszenia sukcesji i zapobieżenia dalszej ekspansji nawłoci istniejąca nawłoc będzie usuwana np. poprzez wyrywanie i wykopywanie kęp umożliwiającą rozwój krzewów i drzew.
- Odległość pomiędzy rzędami stołów będzie wynosić od 3,0 do 5,0 m, co zapewni utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych, rozwój bioróżnorodności i lepsze warunki mikroklimatyczne na obszarze przedsięwzięcia. Zachowanie prześwitu pod panelami o wysokości konstrukcji nośnej min. 70 cm n.p.t., dzięki czemu możliwe będzie przemieszczanie się swobodne drobnych zwierząt (płazy, gady, małe ssaki).
- Wzdłuż ogrodzenia, wewnątrz fragmentu obszaru przedsięwzięcia od północy działki nr 91 pozostawiony zostanie pas o szerokości ok. 2-3 m i obsiany mieszanką rodzimych niskich roślin miododajnych. Koszenie tego pasa prowadzone będzie co dwa lata, po 15 sierpnia, na wysokości ok. 10-15 cm.
- Okazy kocanek kolidujące z posadowieniem paneli zostaną przeniesione w dogodne miejsca w obrębie działek inwestycyjnych poza zakres prac. Prace będą wykonane pod nadzorem przyrodniczym.
- Nawłocie porastające teren po wycince drzew na działce nr 91, gdzie mają zostać zamontowane stoły z panelami, będą regularnie usuwane przed rozpoczęciem budowy. Nawłocie w postaci płatów będą koszone min. 3-krotnie w okresie od maja do września lub w przypadku kęp wyrywane z wykopywaniem, aby nie dopuścić do dalszego rozprzestrzeniania się tych roślin na tereny przyległe.
- Mrowisko znajdujące się na działce nr 91 zostanie zabezpieczone (wygrozione) pod nadzorem przyrodniczym i prace będą prowadzone w sposób nie ingerujący w kopiec.
- W terminie od marca do października oraz podczas gradzenia terenu płótkami herpetologicznymi nadzór powinien prowadzić specjalista herpetolog.
- Odpady:
 - które nie będą mogły zostać powtórnie wykorzystane, zostaną przekazane do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia w zakresie świadczonych takich usług,
 - gromadzone będą selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- Ewentualne niewielkie masy ziemi powstałe na etapie realizacji inwestycji będą w całości zagospodarowane na terenie planowanej inwestycji.

Pojazdy, sprzęt budowlany:

- tankowanie odbywać się będzie poza terenem przedsięwzięcia,
- sprawne pod względem technicznym i będą posiadały aktualny przegląd techniczny, a także będą spełniać normy w zakresie ochrony środowiska i emisji zanieczyszczeń (w tym gazów cieplarnianych) do atmosfery.
- Prowadzenie prac transportowych, budowlanych i montażowych:
 - przejazd samochodów transportowych (generujących pył, zanieczyszczenia oraz hałas) będzie ograniczony do niezbędnego minimum z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg gruntowych,
 - w możliwie jak najkrótszym czasie, aby uciążliwości generowane przez maszyny budowlane były ograniczone do minimum,
 - wyłącznie w porze dziennej między godz. 6.00 a 22.00,

- praca silników będzie ograniczona na biegu jałowym,
- silniki w pojazdach budowlanych będą wyłączane podczas przerw w pracy oraz podczas rozładunku i załadunku towarów.
- Zostanie zachowana czystość wyjazdu z budowy w celu ograniczenia transportu mas ziemnych i szkodliwych substancji na terenie znajdującym się poza planowaną inwestycją.
- Realizacja inwestycji będzie prowadzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zostaną zastosowane działania określone w art. 32 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W celu ograniczenia oddziaływań na etapie eksploatacji inwestycji inwestor zobowiązał się do poniższych działań:

- Koszenie roślinności niskiej:
 - odbywać się będzie w warunkach suchego i słonecznego dnia,
 - odbywało się przy użyciu nowoczesnego sprzętu, w okresie dziennym między godz. 6.00 a 22.00,
 - wykorzystywane do koszenia traw (paliwa i oleje), na czas prowadzenia tych działań, będą przechowywane w oryginalnych opakowaniach, w miejscach uszczelnionych i utwardzonych, a uzupełnianie paliwa będzie odbywać się poza terenem realizacji inwestycji.
- Podczas koszenia traw oraz ewentualnego mycia paneli fotowoltaicznych praca silników spalinowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum, silniki nie będą pracować na biegu jałowym.
- Sprzęt wykorzystywany do prac konserwatorskich, w tym koszenia traw i mycia paneli, będzie sprawny pod względem technicznym oraz będzie spełniał normy z zakresu ochrony środowiska.
- Urządzenia będące źródłami hałasu będą w dobrym stanie technicznym.

Dodatkowo, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o oś organ określił w punktach II i III sentencji decyzji istotne warunki w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy.

W punkcie II, w podpunktach 1-12, oraz w punkcie III.1 nałożono warunki określone przez tut. organ, natomiast w punkcie II.13-16, oraz w punkcie III.2-4 nałożono warunki określone w opinii Wód Polskich. Warunek punktu II.1 wprowadzono w celu zachowania zadrzewień i zakrzewień stanowiących lokalną różnorodność biologiczną. Warunek punktu II.2 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na gatunki ptaków objęte ochroną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków. Warunek punktu II.3 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na kocanki piaszkowe *Helichrysum arenarium* – gatunek rośliny objęty ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), w stosunku, do którego obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz umyślnego niszczenia, umyślnego zrywania lub uszkodzania, niszczenia ich siedlisk. Udział specjalisty botanika ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla ww. rośliny. Warunek określony w punkcie II.4 ma na celu zweryfikowanie przez specjalistę herpetologa lokalizacji przewidzianych do zastosowania wygradzeń herpetologicznych, zabezpieczających przed przedostawaniem się płazów na teren inwestycji w trakcie jej realizacji. Warunek punktu II.5 ma na celu ochronę małych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i ssaków – gatunków objętych ochroną w myśl ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Warunek punktu II.6 ma na celu zapewnienie możliwości swobodnej migracji zwierząt wzdłuż obszaru leśnego, zadrzewień i zakrzewień oraz cieków/rowów melioracyjnych, a także utrzymanie strefy ekotonowej. Warunek określony w punkcie II.7 ma na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby

w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Warunek punktu II.8 określono celem zabezpieczenia przed niszczeniem cennych terenów, w tym siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt, a także ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed skażeniem. Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek punktu II.9. Warunek punktu II.10 ma na celu utrzymanie możliwości migracji małych zwierząt, m.in. płazów, gadów, ssaków w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Natomiast określony sposób wykonania ogrodzenia ma wyeliminować możliwość okaleczenia zwierząt przechodzących pod siatką. W podpunktach II.11 nałożono warunki w celu poprawy walorów krajobrazowych oraz stworzenia dogodnych warunków siedliskowych (schronień, miejsc żerowania) dla zwierząt, np. gatunków owadów i ptaków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, co winno przyczynić się do zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej w krajobrazie rolniczym. Zapisy te nałożono również w celu niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Warunek punktu II.12 nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania sztucznego oświetlenia na zwierzęta, w tym owady i nietoperze, poprzez m.in. zakłócanie ich dotychczasowego sposobu bytowania. Warunek ten pozwoli także ograniczyć tzw. zanieczyszczenie sztucznym światłem nocnego nieba. W podpunktach II.13-II.15 określono warunki, które mają zapewnić odpowiednią gospodarkę wodno – gruntową oraz organizację zaplecza budowy i ograniczenie do minimum możliwości przedostania się substancji, głównie związków ropopochodnych, do środowiska gruntowo-wodnego. Właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych pochodzących z węzłów sanitarnych ma zapewnić warunek określony w podpunkcie II.16. Wskazany w podpunkcie III.1 termin wykonywania koszenia ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków w okresie ich lęgów. Natomiast wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki drobnych zwierząt w trakcie wykonywania koszenia. W podpunktach 2 – 4 nałożono warunki określone przez Wody Polskie mające na celu m.in. zapewnienie na odpowiedniego magazynowania odpadów wytwarzanych zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, właściwe i bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony. Inwestycja znajduje się na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- uchwały nr VI/32/2019 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Komorów (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2019 r., poz. 1758). Działka o numerze 91, obręb Komorów oznaczone są symbolami P/U4 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. W związku z powyższym przedsięwzięcie wpisuje się w zapisy mpzp.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania i jego odwracalność, jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, wniesione za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Syców, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w wysokości 205,00 PLN oraz za pełnomocnictwo – 17,00 PLN, na konto Urzędu Miasta i Gminy Syców nr 78 8890 0001 0936 2035 2009 0001 (dowody wpłat z dnia 26.06.2024 r.).

Otrzymują:

1. Inwestor – Solarfarm Komorów Sp. z o.o., ul. Jutrzenki 47, 52-311 Wrocław
reprezentowany przez pełnomocnika: [REDACTED]
Strony postępowania
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców, ul. Kolejowa 14,
56-500 Syców
3. [REDACTED]
4. Starosta Powiatu Oleśnickiego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
5. Miasto i Gmina Syców, ul. A. Mickiewicza 1, 56-500 Syców
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez ePuap,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy – wysyłka przez ePuap,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Chociszewskiego 12,
64-100 Leszno – wysyłka przez ePuap.

Publikacja:

1. BIP UMiG Syców

Sporządziła: Inspektor Sara Kubicka, tel. (062) 785 51 37

Charakterystyka przedsięwzięcia (na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia)

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zespołu elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MWp na terenie gminy Syców (województwo dolnośląskie, powiat oleśnicki). Burmistrz Miasta i Gminy Syców, dnia 16.05.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (znak: GOS.6220.23.2022). Wykaz działek dotychczas objętych wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach został przedstawiony poniżej w podziale na zastosowany w dokumentacji podział na cztery umowne powierzchnie w obrębie inwestycji:

- północną – dotyczy działek nr: 86, 88/1, 88/2, 89, 90, 92 obręb Komorów;
- wschodnią – dotyczy działek ewidencyjnych: 284/1, 284/2, 287/2, 163, 161/1, 161/2, 162/2, 167/2, 168/1, 169 obręb Komorów;
- południową – dotyczy działek nr: 199/2, 99/1, 99/2, 106, 105, 126, 111, 112, 125, 108, 109 obręb Wielowieś;
- zachodnią – dotyczy działek nr: 22/2, 36/3, 36/2 obręb Działosza.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych dotychczas objętych decyzją środowiskową to ok. 96 ha, z czego powierzchnia terenu faktycznej realizacji inwestycji to ok. 77 ha.

Rozbudowa inwestycji polegać będzie na zwiększeniu powierzchni realizacji inwestycji o obszar znajdujący się w północnej części działki nr 91 obręb Komorów o teren ok. 1,7 ha. Łączna powierzchnia rozbudowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych wyniesie ok. 78,7 ha.

Planowana do realizacji farma fotowoltaiczna będzie zbudowana z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących wykonanych ze stali lub aluminium, na których będą zamontowane panele fotowoltaiczne, inwerterów, układów pomiarowo-zabezpieczających, linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, instalacji przeciwprzepięciowych i przeciwporażeniowych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i dozorowany będzie zdalnie przez system monitorujący (np. kamery, czujniki ruchu itp.).

Inwertery z terenu realizacji przedsięwzięcia zostaną dołączone kablami do systemu rozbudowywanej inwestycji, gdzie jest realizowane GPO (stacja elektroenergetyczna). W ramach przedsięwzięcia nie jest planowana budowa magazynu energii, dodatkowych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych (są to elementy już przewidziane do realizacji w ramach inwestycji rozbudowywanej).

Fotowoltaika to technologia wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. Do wytwarzania energii elektrycznej służą panele fotowoltaiczne – które można montować także na gruncie w postaci wielkoskalowych farm/elektrowni fotowoltaicznych. Ogniwa fotowoltaiczne to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia jest wprowadzona do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.