

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY

### W SYCOWIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie miasta Syców, przy ul. Wyspiańskiego

#### 1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Syców

- 1) działka nr 20/176 AM 26 o pow. 0,0881 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00057022/8;
- 2) działka nr 20/177 AM 26 o pow. 0,0889 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00057022/8;
- 3) działka nr 20/178 AM 26 o pow. 0,0892 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00057022/8;

#### 2. Opis nieruchomości:

Działki nr 20/176, 20/177, 20/178 położone na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Wyspiańskiego.

Zagospodarowanie terenu: działki nieogrodzone, niezabudowane, nieutwardzone, porośnięte dziką zielenią.

Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna i wodociągowa w sąsiedztwie działek.

Działki znajdują się w granicach strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Dojazd do działek bezpośrednio z gruntowej drogi gminnej.

**Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.**

#### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

##### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1966)

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka nr 20/176 - 90.200,00 zł netto
- 2) działka nr 20/177 - 91.200,00 zł netto
- 3) działka nr 20/178 - 91.600,00 zł netto

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### 5. Termin i miejsce przetargu:

- 1) działka nr 20/176 – 07.05.2024r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57
- 2) działka nr 20/177 – 07.05.2024r., godz. 10:30, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57
- 3) działka nr 20/178 – 07.05.2024r., godz. 11:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57

#### 6. Wadium:

- 1) działka nr 20/176 – 9.100,00 zł
- 2) działka nr 20/177 – 9.200,00 zł
- 3) działka nr 20/178 – 9.200,00 zł

**7. Termin wniesienia wadium : do 29 kwietnia 2024r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004 .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:**

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
- 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
- 5) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

9. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej ( w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

11. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 02 kwietnia 2024r.

BURMISTRZ  
DARIUSZ MANIAK