

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY

### W SYCOWIE

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie miasta Syców, okolice ul. Malczewskiego**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Syców**

- 1) działka nr 20/183 AM 26 o pow. 0,4553 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00057022/8;**
- 2) działka nr 20/184 AM 26 o pow. 0,4313 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00057022/8;**

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działki nr 20/183 oraz 20/184 AM 26 położone na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego, w odległości 1 km w kierunku zachodnim od centrum Sycowa.

Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski.

Zagospodarowanie terenu: działki nieogrodzone, niezabudowane, nieutwardzone.

Uzbrojenie terenu: wodociąg w drodze.

**Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.**

#### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

##### **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1966)

#### **4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- 1) działka nr 20/183 - 383.130,00 zł netto**
- 2) działka nr 20/184 - 358.710,00 zł netto**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

#### **5. Termin i miejsce przetargu:**

- 1) działka nr 20/183 – 03.07.2023r., godz. 9:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57**
- 2) działka nr 20/184 – 03.07.2023r., godz. 9:30, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57**

#### **6. Wadium:**

- 1) działka nr 20/183 – 38.500,00 zł**
- 2) działka nr 20/184 – 35.900,00 zł**

#### **7. Termin wniesienia wadium : do 26 czerwca 2023r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004 .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:**

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
- 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
- 5) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

9. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej ( w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

11. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 30 maja 2023r.

BURMISTRZ  
DARIUSZ MANIAK