

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,
położonych w miejscowości Wioska, gmina Syców**

Lp.	Numer działki	A.M.	Powierzchnia w m ²	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
1	50/30	1	947	WR1E /00061856/4	Wioska	działki budowlane	81.120,00 + 23% VAT	8.200,00
2	50/31	1	941	WR1E /00061856/4	Wioska	działki budowlane	80.640,00 + 23% VAT	8.100,00
3	50/32	1	936	WR1E /00061856/4	Wioska	działki budowlane	76.200,00 + 23% VAT	7.300,00
2	50/33	1	930	WR1E /00061856/4	Wioska	działki budowlane	75.720,00 + 23% VAT	7.600,00

Działki nr 50/30, 50/31, 50/32, 50/33 położone w miejscowości Wioska, w odległości 2,4 km od centrum Sycowa. Porośnięte dzięki roślinnością – w tym drzewami.

Uzbrojenie terenu: dostępność sieci w drodze głównej.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2022r. o godz. 9.00
w pokoju nr 57 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie**

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 7 marca 2022r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

- Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.**
- Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 08 lutego 2022r.

**BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK**