#  BURMISTRZ MIASTA I GMINY

#  W S Y C O W I E

 **ogłasza**

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicypołożonej w miejscowości Stradomia Wierzchnia nr 95, gmina Syców.**

**Przetargiem objęta jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy**

**o pow. użytkowej 358,3 m2 położona we wsi Stradomia Wierzchnia, gmina Syców.**

**Budynek byłej świetlicy to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, z płaskim dachem.**

**Powierzchnia zabudowy – 371 m2**

**Powierzchnia użytkowa – 358,3 m2, w tym: sala, węzły sanitarne, magazynki, bar, zmywalnia, kuchnia,**

**chłodnia, komunikacja i wiatrołap.**

**Budynek posadowiony jest na działkach nr 370/1, 371/1 AM 4 o łącznej pow. 1711 m2, dla których**

**założona jest księga wieczysta nr WR1E/00062541/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy**

**Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Nieruchomość zabudowana w/w budynkiem usytuowana jest przy drodze asfaltowej.**

**Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.**

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.**

**I przetarg odbył się dnia 28 czerwca 2021r.**

 **Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2021 r. o godz. 9.00**

 **pokój nr 23 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie.**

***Cena wywoławcza nieruchomości 275.000,00 zł***

 **Wadium 28.000,00 zł.**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego **:**

 **tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

##  Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej( w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz .U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy wpłacić na **konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 18 października 2021r.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty, w wysokości wylicytowanej kwoty + koszty przygotowania dokumentacji oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę tj. 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**1. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:**

**dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.**

2. osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu mogą dokonać oględzin nieruchomości od poniedziałku do piątku w godzinach od 1000 do 1300, po uprzednim zgłoszeniu w pokoju nr 38 lub 38a tut. Urzędu lub pod numerem telefonu 62 785 5128, 62 606 6986.

**3. budynek wymaga remontu**

Burmistrz Miasta i Gminy w Sycowie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 062 785 5128

Syców, dnia 21 września 2021r.

 B U R M I S T R Z

 Dariusz Maniak