BURMISTRZ MIASTA I GMINY

W SYCOWIE

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie miasta Syców, przy ul. Polnej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer** **działki** | **A.M.** | **Powierzchnia** **w m²** | **KW** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza netto** | **Wadium****w zł** |
| **1** | **23/3** | **17** | **1035** | **WR1E****/00064164/7** | **Syców, ul. Polna** | **Działki budowlane** | **58.305,00 +****23% VAT** | **6.000,00** |
| **2** | **23/4** | **17** | **1003** | **57.155,00 +** **23% VAT** | **6.000,00** |
| **3** | **23/5** | **17** | **1035** | **56.810,00 +**  **23% VAT** | **6.000,00** |
| **4** | **23/6** | **17** | **1061** |  **58.075,00 +** **23% VAT** | **6.000,00** |

*Działki nr 23/3, 23/4, 23/5 oraz 23/6 położone na terenie miasta Syców, przy ul. Polnej.*

*Działki są nieogrodzone, nieutwardzone.*

*Działki znajdują się w granicach stref ʺKʺ i ʺOWʺ ochrony konserwatorskiej.*

*Dojazd do działek bezpośrednio z asfaltowej drogi powiatowej.*

*Uzbrojenie terenu: przy granicach działek sieć wodociągowa, gazownicza, niedaleko elektryczna.*

*Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej ( w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).*

**Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

 **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**

# Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2021r. o godz. 10.00

# w pokoju nr 57 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest** **wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 10 maja 2021r.**

**Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji

Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

2. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 13 kwietnia 2021r.

 BURMISTRZ

 DARIUSZ MANIAK

#