

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych w miejscowości Wioska, gmina Syców

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Wioska

- 1) działka nr 332/3 o pow. 0,1064 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00061856/4;
- 2) działka nr 332/4 o pow. 0,1071 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00061856/4;
- 3) działka nr 332/5 o pow. 0,1204 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00061856/4;

2. Opis nieruchomości:

Działki nr 332/3, 332/4, 332/5 położone w miejscowości Wioska, w odległości 2,5 km od centrum Sycowa. Porośnięte zielenią niską (trawą i chwastami).

Uzbrojenie terenu: w drodze (ul. Jodłowa) sieć wodociągowa, w okolicy kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazownicza.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr XLIV/311/2017 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wioska (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 stycznia 2018 r. poz. 41)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka nr 332/3 - 81.620,00 zł netto
- 2) działka nr 332/4 - 82.170,00 zł netto
- 3) działka nr 332/5 - 91.080,00 zł netto

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

- 1) działka nr 332/3 – 17.04.2023r., godz. 9:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57
- 2) działka nr 332/4 – 17.04.2023r., godz. 9:30, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57
- 3) działka nr 332/5 – 17.04.2023r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57

6. Wadium:

- 1) działka nr 332/3 – 8.200,00 zł netto
- 2) działka nr 332/4 – 8.300,00 zł netto
- 3) działka nr 332/5 – 9.200,00 zł netto

7. Termin wniesienia wadium : do 11 kwietnia 2023r.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004 .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
- 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
- 5) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

9. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

11. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 14 marca 2023r.

**BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK**