

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

W SYCOWIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, położonej w miejscowości Stradomia Wierzchnia, gmina Syców

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Stradomia Wierzchnia

1) działka nr 858/2 o pow. 1,5009 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00072281/2;

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 858/2 położona w miejscowości Stradomia Wierzchnia, w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego Stradomia.

Zagospodarowanie terenu: działka niezabudowana, nieutwardzona,
porośnięta zielenią niską i wysoką

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Uzbrojenie terenu: w drodze sieć wodna, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy usługowej

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest wskazana wyżej działka, zostały określone w uchwale nr LXII/496/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 marca 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Ślizów, Syców, Wielowieś (część I) (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 kwietnia 2023 r. poz. 2631)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) działka nr 858/2 - 861.740,00 zł netto

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr 858/2 – 18.09.2023r., godz. 9:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57

6. Wadium:

1) działka nr 858/2 – 87.000,00 zł netto

7. Termin wniesienia wadium : do 11 września 2023r.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004 .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
- 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
- 5) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

9. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

11. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 18 lipca 2023r.

Z up. BURMISTRZA
Marzena Guder
Zastępca Burmistrza