

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w
Drołowicach w budynku nr 9, gmina Syców**

Lp.	Opis	powierzchnia	udział w częściach wspólnych	Cena wywoławcza	wadium
1	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze	23,15 m ²	1454/10000	44.100,00	4.500,00

Lokal składa się z pokoju o pow. 17,95 m², kuchni o pow. 4,39 m² oraz wc o pow. 0,81 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w przybudówce o powierzchni 5,55 m².

Lokal nie posiada loggii ani balkonu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.

Nieruchomość lokalowa wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

Budynek z lokalem mieszkalnym posadowiony jest na działce nr 438/5 AM 1 o pow. 1181 m², dla której założona jest księga wieczysta nr WR1E/00064310/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

tereny zabudowy mieszanej

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2024 r. godz. 9.00
w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie - sala 57**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek)

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz .U. z 2014 poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia **12 lutego 2024r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), **w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka**, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

2. osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu mogą dokonać oględzin nieruchomości od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰, po uprzednim zgłoszeniu w pokoju nr 38 lub 38a tut. Urzędu lub pod numerem telefonu 62 785 5128, 62 606 6986.

3. lokal mieszkalny wymaga remontu

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 16 stycznia 2024r.

**BURMISTRZ
Dariusz Maniak**