

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierzchnia, Ślizów i Zawada.

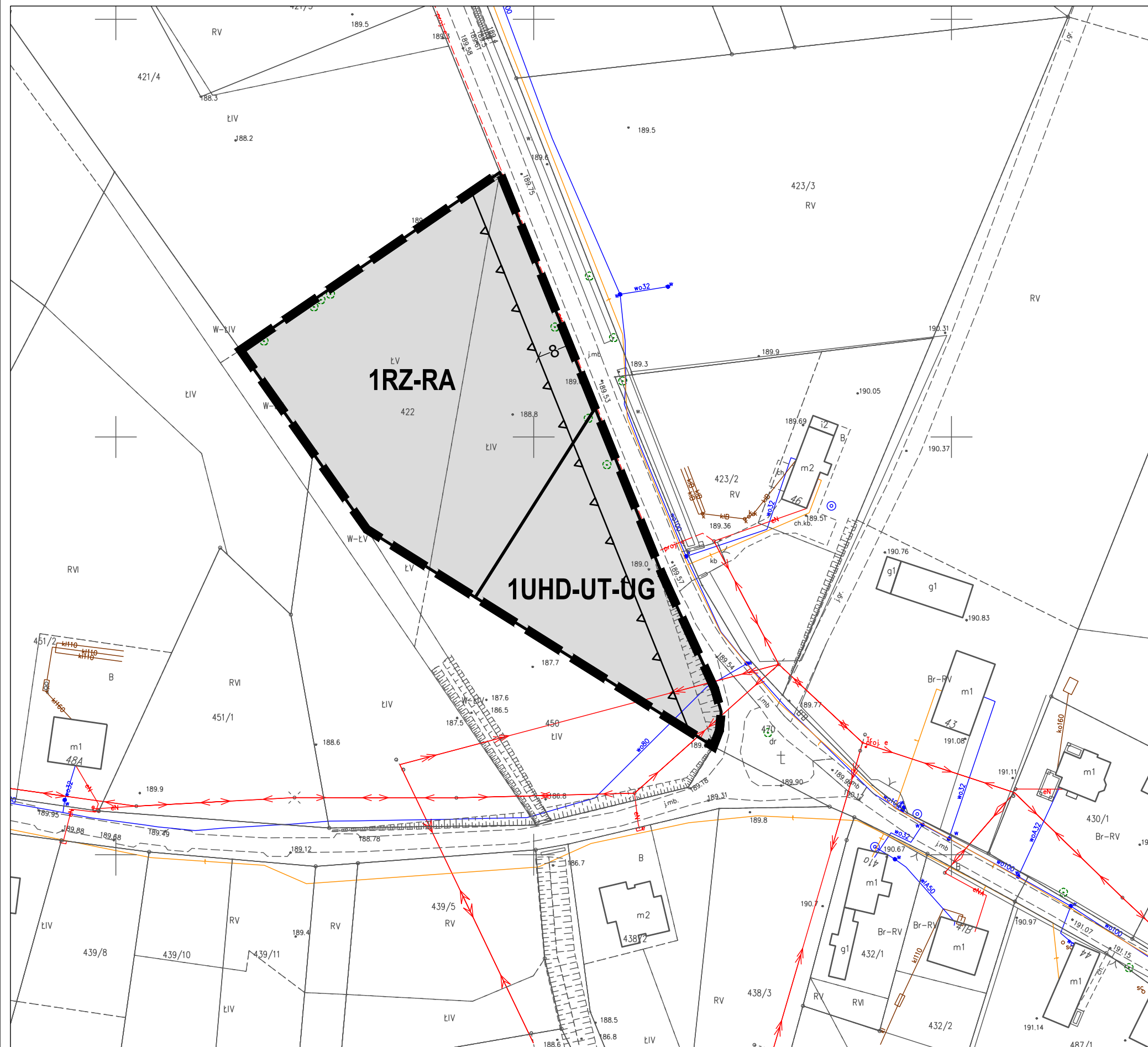
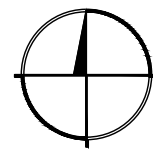
Rysunek prognozy nr 1 - dz. nr 422 Zawada

skala 1:1000


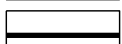
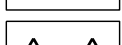
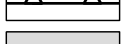
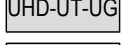
0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnicy




Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren usług handlu detalicznego lub usług turystyki lub usług gastronomii
-  teren zabudowy związanej z rolnictwem lub akwakulturą i obsługi rybactwa

Obszar położony w granicach korytarza ekologicznego Stawy Milickie - Bory Stobrowskie (GKpC-14) i Dolina Baryczy - południe (GKpC-8).

OCENA ODDZIAŁYWANIA

-  **oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne:** teren usług handlu detalicznego lub usług turystyki lub usług gastronomii (UDH-UT-UG), teren zabudowy związanej z rolnictwem lub akwakulturą i obsługi rybactwa (RZ-RA)

Zakłada się zmianę przeznaczenia z terenu z terenu zabudowy mieszanej 21MM na teren usługowy z możliwością realizacji stawu rybnego, przewiduje się wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo nieodwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierchnia, Ślizów i Zawada.

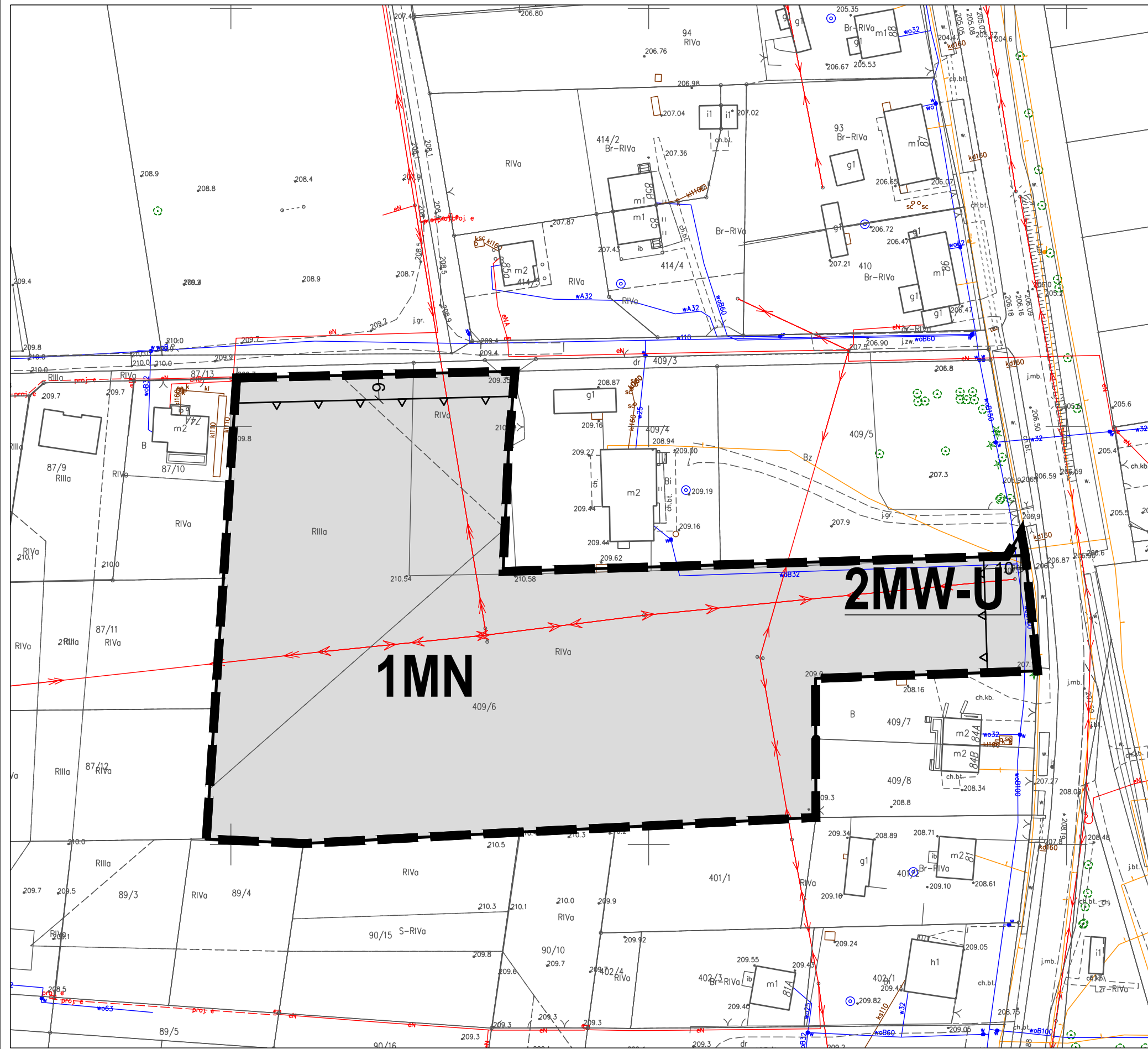
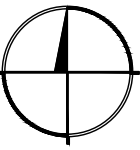
Rysunek prognozy nr 2 - dz. nr 409/6 Ślizów

skala 1:1000


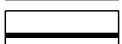
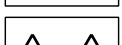



układ współrzędnych PL-2000


Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnicy



Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OCENA ODDZIAŁYWANIA

-  oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

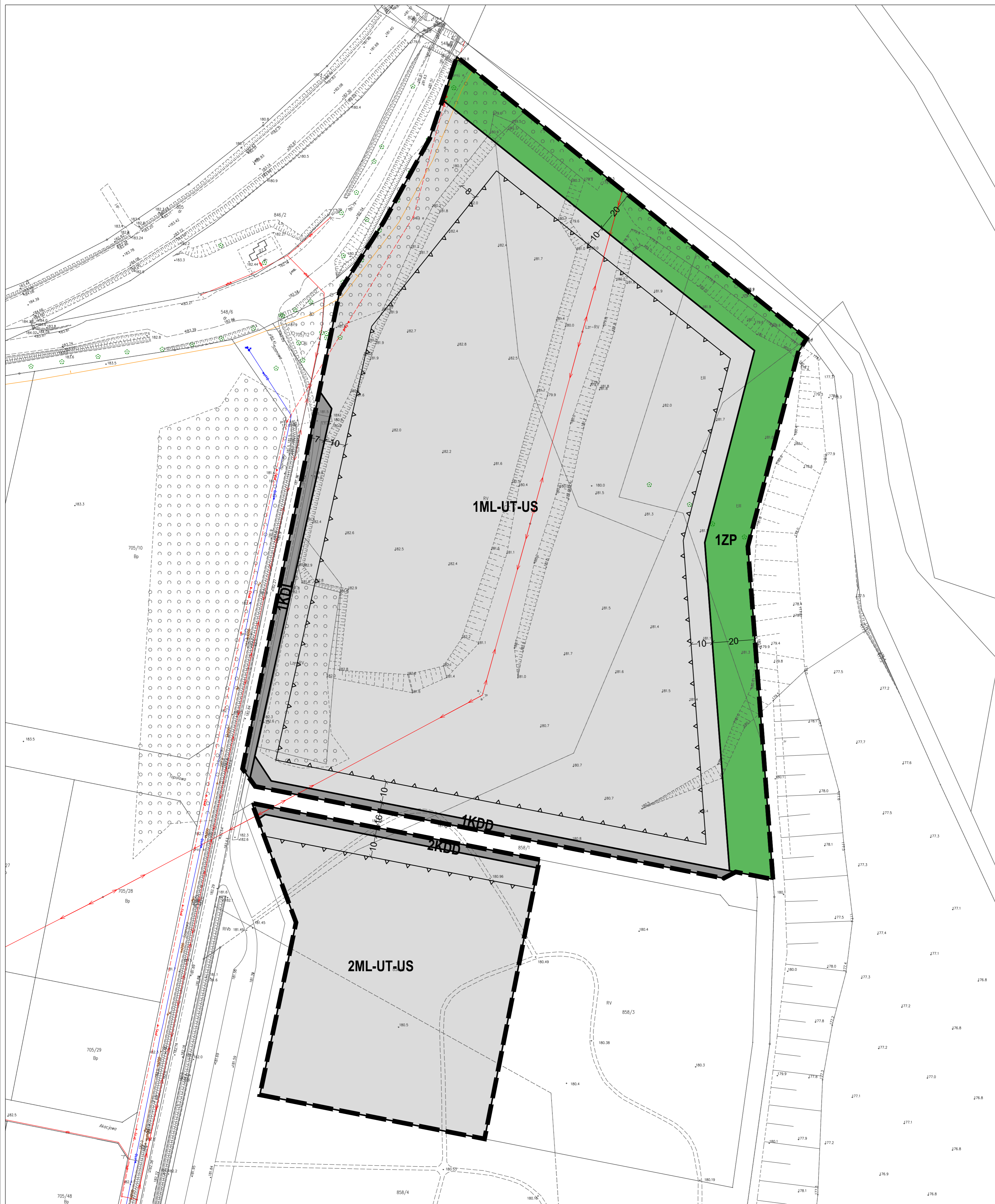
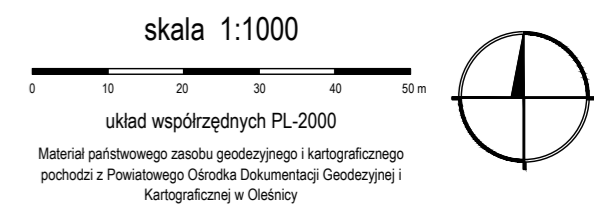
Zakłada się rezygnację z wyznaczania drogi wewnętrznej przewidzianej w planie obowiązującym oraz utrzymanie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo nieodwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierzchnia, Słizów i Zawada.

Rysunek prognozy nr 3 - dz. nr 858/2 i cz. dz. nr 585/4 Stradomia Wierzchnia



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ML-UT-US teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej

Obszar położony w granicach kortyza ekologicznego Stawy Milickie - Bory Stobrawskie (GKPdC-14) i Namysłów (GKPdC-7).

OCENA ODDZIAŁYWANIA

oddziaływanie korzystne: teren zieleni urządzonej (ZP)

Przewiduje się wyznaczenie terenu zieleni urządzonej, przyczyni się do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny, korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (ML-UT-US)

Zakłada się umożliwienie lokalizacji, poza usługami sportu i rekreacji, zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej oraz utrzymanie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo nieodwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne: teren drogi lokalnej (KDL), teren drogi dojazdowej (KDD)

Zakłada się utrzymanie terenów komunikacyjnych, zakłada się utrzymanie ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, ilości odpadów, poziomu hałasu komunikacyjnego, zanieczyszczenia powietrza.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - pełne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierzchnia, Ślizów i Zawada.

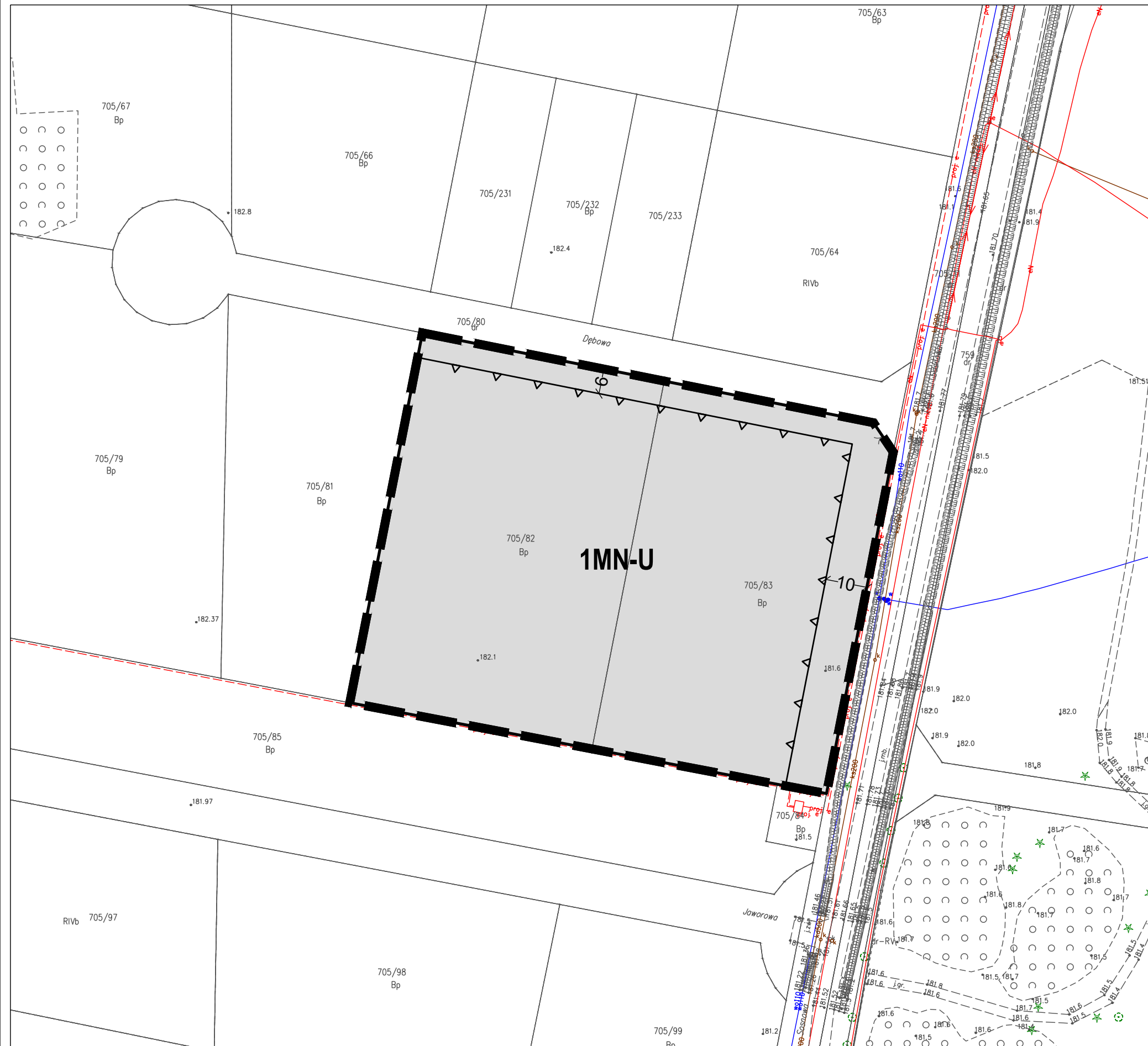
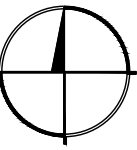
Rysunek prognozy nr 4 - dz. nr 705/82, 705/83 Stradomia Wierzchnia

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnicy



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Obszar położony w granicach korytarza ekologicznego Stawy Milickie - Bory Stobrawskie (GKPdC-14) i Namysłów (GKPdC-7).

OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)

Zakłada się zmianę przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej w zieleni na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo nieodwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierchnia, Ślizów i Zawada.

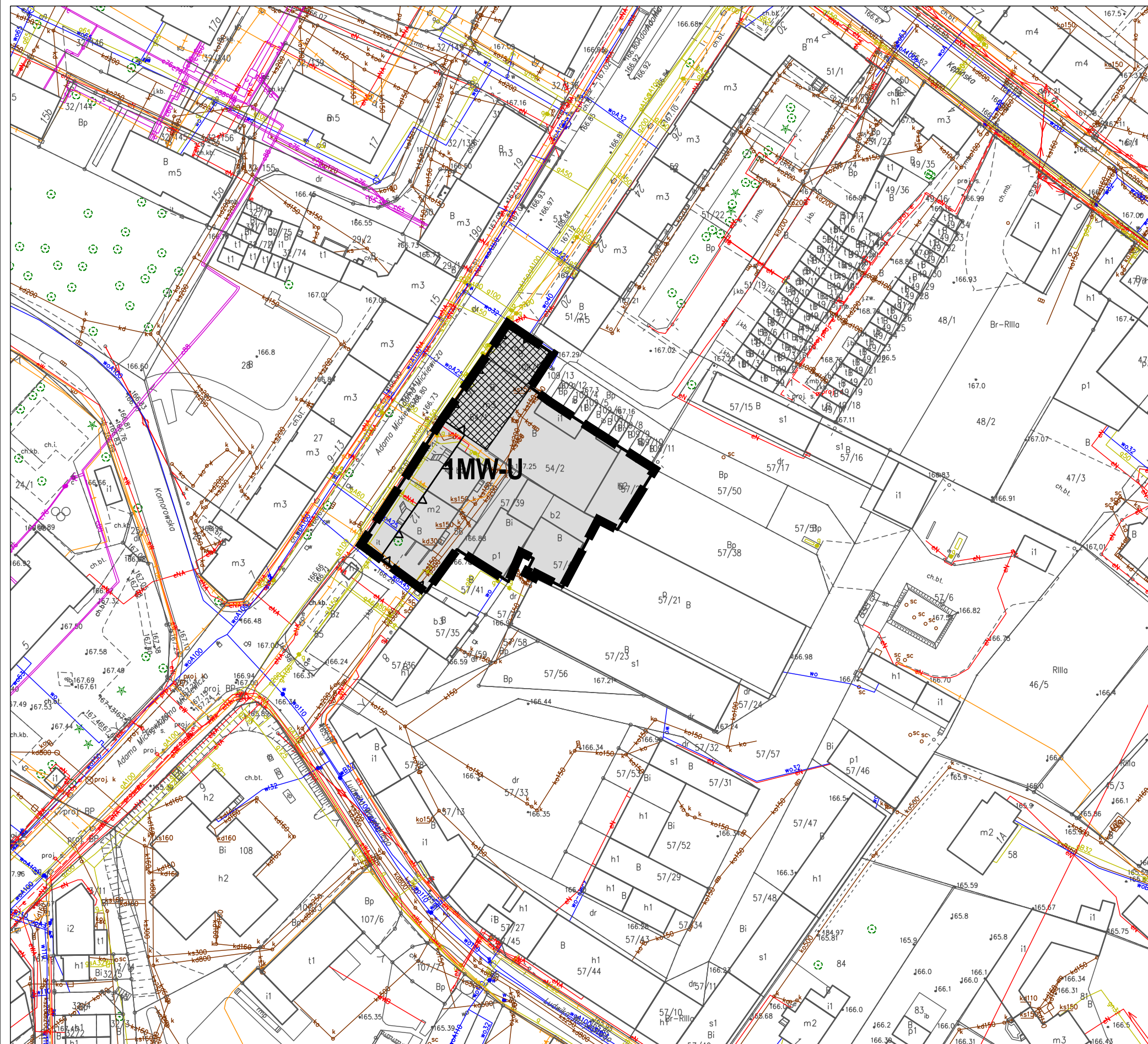
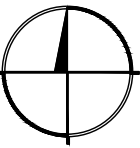
Rysunek prognozy nr 5 - dz. nr 109/1, 54/1, 54/2, 55, 56, 57/39, 57/40 i 57/20 AM-15 Syców

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnicy



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- budynek objęty ochroną konserwatorską

OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U)

Zakłada się zakłada się korekty w przeznaczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie obowiązującym oraz wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo nieodwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średnikorzystne i niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierzchnia, Slizów i Zawada.

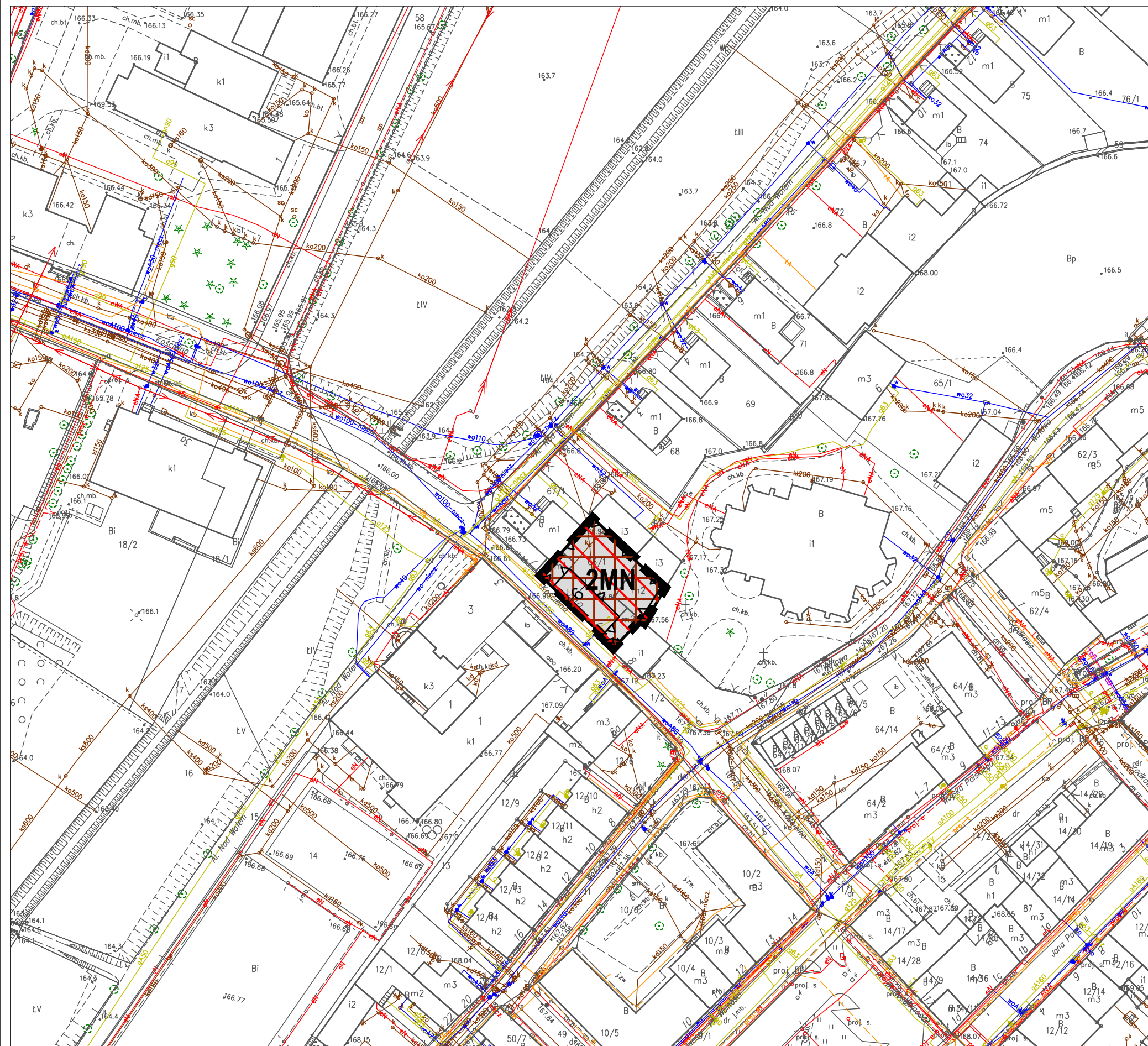
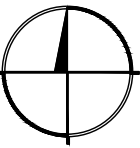
Rysunek prognozy nr 6 - dz. nr 66/1 AM-16 Syców

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnicy



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabytek archeologiczny
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- historyczny ośrodek miasta Syców wpisany do rejestru zabytków

OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Zakłada się korektę błędnego przeznaczenia - z terenu usług kultu religijnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jak w stanie istniejącym) oraz wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo nieodwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierzchnia, Ślizów i Zawada.

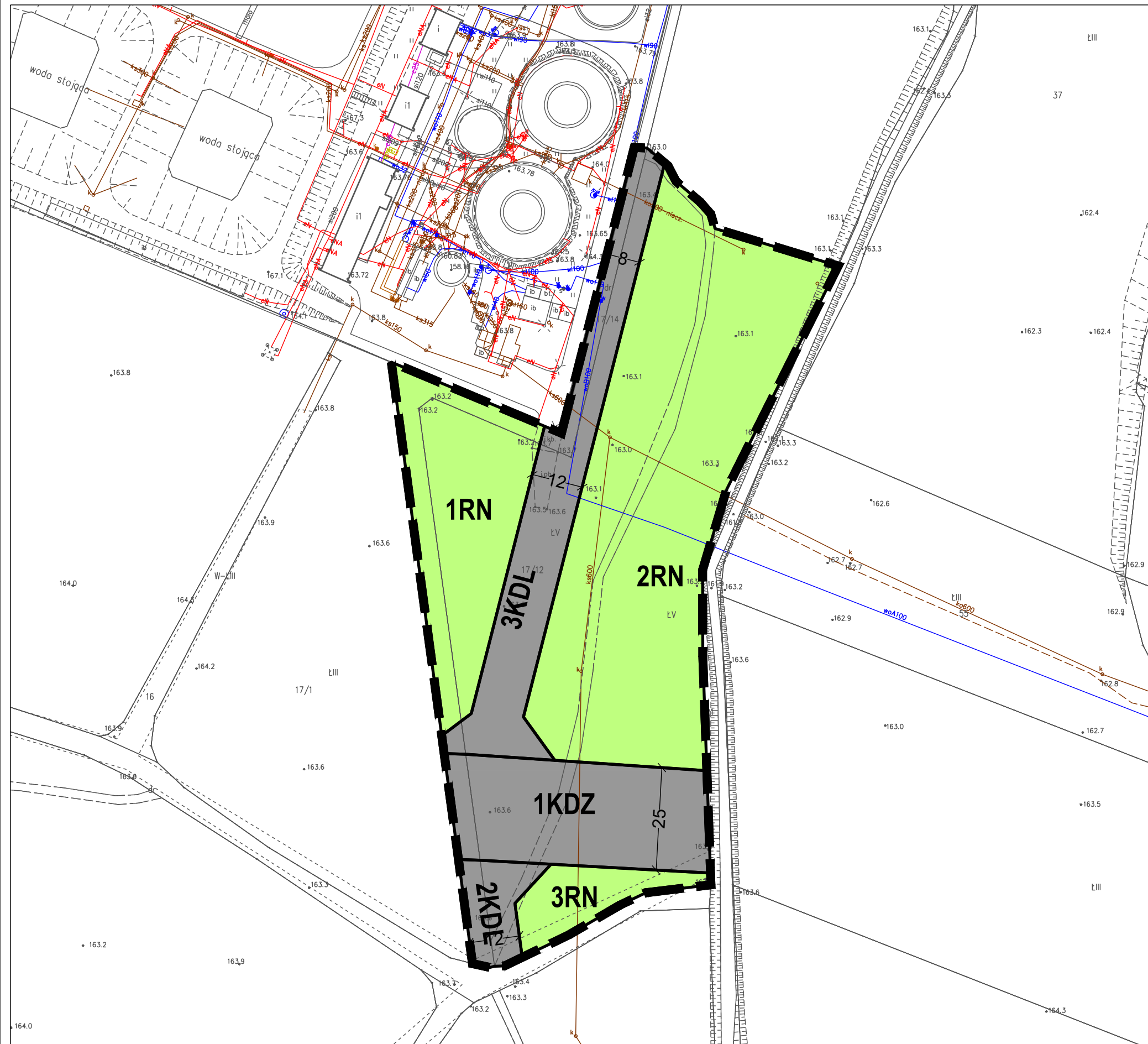
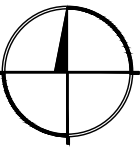
Rysunek prognozy nr 7 - dz. nr 17/12, 17/14 AM-1 Syców

skala 1:1000



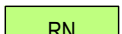
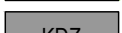
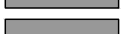
0 10 20 30 40 50 m

układ współrzędnych PL-2000


Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnicy



Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
-  KDZ teren drogi zbiorczej
-  KDL teren drogi lokalnej

OCENA ODDZIAŁYWANIA

-  **oddziaływanie korzystne:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN)

Przewiduje się utrzymanie terenu rolniczego, przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny, korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

-  **oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne:** teren drogi zbiorczej (KDZ), teren drogi lokalnej (KDL)

Zakłada się korektę przebiegu drogi dojazdowej - jak w stanie istniejącym, zakłada się utrzymanie ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, ilości odpadów, poziomu hałasu komunikacyjnego, zanieczyszczenia powietrza.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zupełne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Syców, Stradomia Wierzchnia, Slizów i Zawada.

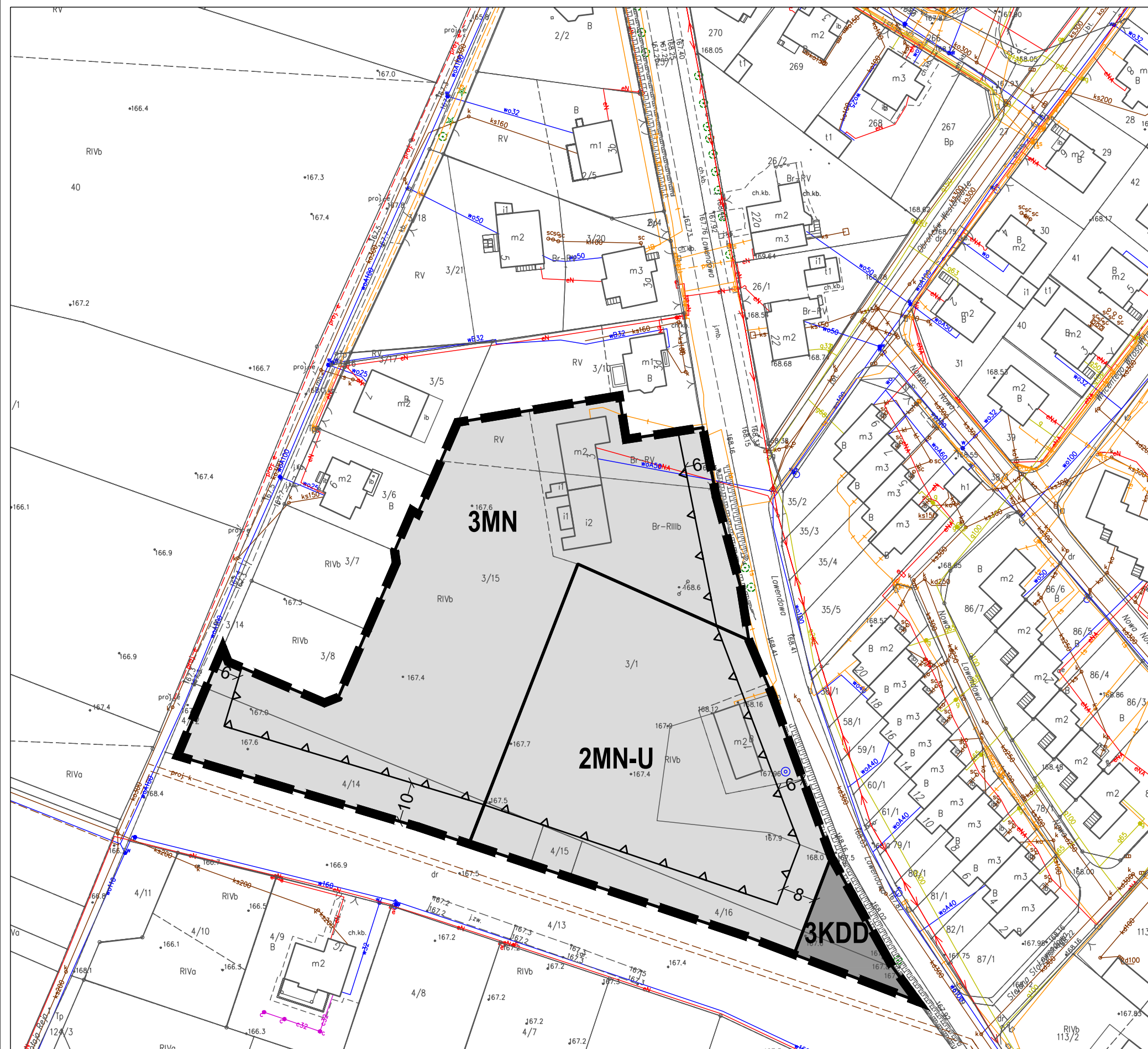
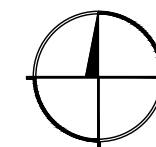
Rysunek prognozy nr 8 - dz. nr 3/1, 3/15, 4/14, 4/15, 4/16 AM-10 Syców

skala 1:1000



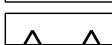





układ współrzędnych PL-2000


Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oleśnicy



Legenda

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  KDD teren drogi dojazdowej

OCENA ODDZIAŁYWANIA

 **oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)

Zakłada się rezygnację z wyznaczania drogi dojazdowej przewidzianej w planie obowiązującym i przeznaczenie całego terenu pod MN oraz wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego. Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo nieodwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

 **oddziaływanie umiarkowanie niekorzystne:** teren drogi dojazdowej (KDD)

Zakłada się utrzymanie terenów komunikacyjnych, zakłada się utrzymanie ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, ilości odpadów, poziomu hałasu komunikacyjnego, zanieczyszczenia powietrza. Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zupełne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne