

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ O SCHODY ZEWNĘTRZNE

#### **DANE OGÓLNE:**

Inwestor : **GMINA SYCÓW**  
 Adres inwestora : **ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców**  
 Obiekt : **Budynek sali wiejskiej**  
 Lokalizacja : **Szczodrów, dz. nr ewid. 70/2**  
 Jednostka ewid.: **021407\_5 Syców – obszar wiejski**  
 Obręb ewid.: **0009 Szczodrów**

#### **1.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU** **PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej o schody zewnętrzne oraz adaptacja poddasza. Obiekt znajduje się w miejscowości Szczodrów. W ramach adaptacji poddasza na istniejących powierzchniach planuje się wykonanie czterech pomieszczeń gospodarczych związanych z obsługą obiektu. Dostęp na poddasze poprzez projektowane schody zewnętrzne.

#### **1.1 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

B I L A N S   P O W I E R Z C H N I						
BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ (parter)						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.		
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA POZA OPRACOWANIEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCA					
	0.01	Wiatrołap	terakota	1.92	0	
	0.02	Korytarz	terakota	8.03	8.03	
	0.03	Wc męski – pisuar	terakota	1.55	1.55	
	0.04	Wc męski–kabina ustęp.	terakota	1.55	1.55	
	0.05	Przedśionek sanitarny	terakota	4.87	4.87	
	0.06	Wc damski+niepełnospr.	terakota	5.87	5.87	
	0.07	Pom.magazynowe	terakota	4.74	0	
	0.08	Pom. gospodarcze	terakota	5.4	0	
	0.09	Korytarz	terakota	4.81	4.81	
	0.10	Pom. gospodarcze	terakota	11.20	0	
	0.11	Pom. gospodarcze	terakota	2.24	0	
	0.12	Pom. gospodarcze	terakota	4.93	0	
	0.13	Pom. gospodarcze	terakota	9.66	0	
	0.14	Wiatrołap	terakota	1.32	0	
	0.15	Aneks kuchenny	terakota	6.96	6.96	
	0.16	Sala spotkań	terakota	64.67	64.67	
	0.17	Kotłownia	pos. cem.	9.07	0	
		OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		148.79	98.31	
	CZĘŚĆ GARAŻOWA					
0.18	Garaż	pos. cem.	35.80	0		
	OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		35,80	0		
CZĘŚĆ PROJEKTOWANA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJEKTOWANA					
	0.19	Schody zewnętrzne		2,18	2,18	

B I L A N S   P O W I E R Z C H N I					
BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ (poddasze)					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.	
1.01	Pom. gospodarcze 1	płytki	7.15	7.15	
1.02	Pom. gospodarcze 2	pos.cem.	26.81	17.35	
1.03	Pom. gospodarcze 3	pos.cem.	12.12	2.90	
1.04	Pom. gospodarcze 4	pos.cem.	149.47	89.64	
1.05	Schody zewnętrzne		15,69	15,69	
	OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI		211,24	132,73	

#### **1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

LP	PRZED PRZEBUDOWĄ	PRZYROST	PO PRZEBUDOWIE	UWAGI
----	------------------	----------	----------------	-------

		i ROZBUDOWA		i ROZBUDOWIE	
1.	KUBATURA	1.455,50 m <sup>3</sup>	-	1.455,50 m <sup>3</sup>	Bez zmian
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	259,43 m <sup>2</sup>	17,87 m <sup>2</sup>	277,30 m <sup>2</sup>	
3.	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	440,00 m <sup>2</sup>	-	440,00 m <sup>2</sup>	Bez zmian
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓLNA	395,83 m <sup>2</sup>	17,87 m <sup>2</sup>	413,70 m <sup>2</sup>	
5.	POWIERZCHNIA GARAŻU	35,80 m <sup>2</sup>	-	35,80 m <sup>2</sup>	Bez zmian
6.	WYSOKOŚĆ	8,65 m	-	8,65 m	Bez zmian
7.	SZEROKOŚĆ	11,00 m	-	11,00 m	Bez zmian
8.	DŁUGOŚĆ	20,00 m	-	20,00 m	Bez zmian
9.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	II	-	II	Bez zmian
10.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	-	-	-	Bez zmian

## **2.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY**

### **2.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Forma architektoniczna istniejącego budynku na bazie prostopadłościanu, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką, dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona. Schody zewnętrzne zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej – stalowej. Stopnie i spoczniki z płyt betonowych. Na piętrze planuje się wykonanie ścianek działowych w celu wydzielenia czterech pomieszczeń gospodarczych. Projektuje się zmiany w istniejącym wyglądzie budynku sali wiejskiej – rozbudowa o schody zewnętrzne.

### **2.2 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ART. 5 UST.1 USTAWY**

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania zaprojektowano w sposób uwzględniający:

- nośność i stateczność konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- higienę zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,
- ochronę przed hałasem,
- oszczędność energii i izolacyjność cieplną,
- zapewnienie zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- zapewniono również warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

### **4.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Konstrukcja istniejącego budynku składa się ze ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych, stropu gęstożebrowego typu Teriva I bis i drewnianej więźby dachowej płatwiowo-kleszczowej stanowiącej przykrycie budynku. Budynek oparty na ławach betonowych. Schody zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Konstrukcję nośną stanowią słupy stalowe z profili zamkniętych RK 100x100x4 mm połączone ze stopami

fundamentowymi oraz z belkami policzkowymi IPE 160, elementy stopni wykonane z profili zamkniętych RK 40x40x3 mm.

#### **4.1 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

##### **4.1.1 Roboty rozbiórkowe**

- a) rozbiórki w pomieszczeniu 1.01:
  - demontaż istniejącego okna,
  - demontaż istniejącego nadproża nad oknem zewnętrznym,
  - demontaż istniejącego ocieplenia budynku w obrębie projektowanych drzwi,
  - wykucie otworu w ścianie zewnętrznej pod projektowane drzwi oraz nadproże,
- b) rozbiórki w pomieszczeniu 0.18:
  - demontaż istniejących schodów,
- c) rozbiórki w pomieszczeniu 1.02 i 1.03:
  - wykucie otworu w ścianie zewnętrznej pod kratki wentylacyjne,

Rozbiórcę poddać również inne elementy nie wskazane wyżej a wynikające z części rysunkowej.

##### **4.1.2 Ogólny zakres robót**

- a) elementy zewnętrzne
  - wykonanie schodów stalowych przy elewacji bocznej,
  - montaż balustrad,
  - wykonanie docieplenia ścian styropianem w miejscu częściowego zamurowania istniejącego otworu okiennego,
  - wykonanie tynków zewnętrznych w miejscu częściowego zamurowania istniejącego otworu okiennego,
- b) Pomieszczenie 0.18
  - obudowanie istniejącego otworu na schody, i zabudowa płytami G.K. do klasy odporności ogniowej REI 30
  - roboty wykończeniowe
  - wymiana istniejących okien w elewacji bocznej przy schodach na okna w klasie odporności ogniowej EI 30
- c) Pomieszczenie 1.01
  - wykonanie projektowanych ścianek działowych wg rzutu poddasza,
  - montaż projektowanej stolarki drzwiowej wg rzutu poddasza,
  - montaż nadproża nad projektowane drzwi zewnętrzne,
  - roboty wykończeniowe
- d) Pomieszczenie 1.02 i 1.03:
  - montaż krutek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
  - wymiana istniejącego okna w elewacji bocznej przy schodach na okno w klasie odporności ogniowej EI 30

Opis osadzenia nadproży w poszerzanych lub nowych otworach:

W otworach poszerzanych lub wykuwanych w istniejących ścianach należy wykonać nowe nadproża. Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu „Porotherm” 11,5 i długości 175 cm.

Sposób wykonania osadzania nadproży:

1. Wykuć bruzdę z jednej strony do osadzenia belki nadprożowej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową. UWAGA – nie wykuwać bruzdy na wylot – wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.
2. Osadzić belki nadprożowe.
3. Zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3.
4. Po związaniu zaprawy wykonać operacje opisane powyżej dla belek z drugiej strony.

#### **4.1.3 Roboty rozbiórkowe**

Zakres robót rozbiórkowych przedstawiono w części rysunkowej. Rozbiórki w elementach konstrukcyjnych wykonywać po uprzednim osadzeniu belek nadprożowych.

#### **4.1.4 Roboty ziemne**

Warstwę ziemi urodzajnej w miejscu planowanych robót zebrać i zmagazynować w celu ponownego wykorzystania (pozostawić tylko niezbędną ilość nadającą się do ponownego wykorzystania). Wykopy pod projektowane fundamenty wykonać ręcznie (ze względu na mały zakres robót fundamentowych oraz możliwość występowania nie zainwentaryzowanych instalacji i sieci), zwracając szczególną uwagę na wykopy w strefie istniejących fundamentów. Nadmiar mas zmiennych należy wywieźć poza teren budowy.

#### **4.1.4 Fundamenty**

W miejscu projektowanych słupów stalowych zaprojektowano stopę fundamentową o wymiarach 40 x 40 cm i wysokości 83 cm. W miejscu, gdzie opiera się projektowana belka policzkowa planuje się wykonanie stopy fundamentowej o wym. 50 x 50 cm i wysokości 83 cm. Szczegółowa charakterystyka fundamentów wg. rysunku rzutu fundamentów. Poziom posadowienia fundamentów ustalono poniżej poziomu przemarzania gruntów, projektowane fundamenty posadowiać na poziomie istniejących fundamentów.

#### **4.1.5 Ściany zewnętrzne**

Zamurowania wykonywać z bloczków betonu komórkowego o grubości dostosowanej do grubości istniejących murów. Murowanie na zaprawie cementowej z dodatkami uplastyczniającymi. Podczas prowadzenia prac murarskich należy stosować się do instrukcji oraz zaleceń producenta elementów murowych. Projektowane ściany o gr. 24 cm. Zamurowania ocieplić styropianem o gr. 12 cm.

#### **4.1.6 Nadproża**

Projektuje się dwie sztuki nadproża prefabrykowanego typu „Porotherm” 11,5 o długości 175 cm.

#### **4.1.7 Konstrukcja stalowa:**

##### **Słupy stalowe**

Projektuje się słupy stalowe o profilu rury kwadratowej, wymiary 100x100x4 mm wraz z płytką stalową zarówno u górnej jak i dolnej podstawy słupa. Stal S255J2. Szczegółowa charakterystyka na rysunkach architektoniczno - budowlanych.

### **Schody stalowe**

Projektuje się schody stalowe składające się z belek policzkowych z IPE 160, elementy stopni wykonane z profili zamkniętych RK 40x40x3. Stal gatunku S235JR. Jeżeli rysunki są nie wystarczające wykonawca zobowiązany jest opracować rysunki wykonawcze dla elementów konstrukcji schodów.

### **Zabezpieczenia antykorozyjne i ogniowe**

Projektowane elementy konstrukcji stalowych nośnych należy zabezpieczyć poprzez malowanie do klasy odporności ogniowej R 30.

Powierzchnie do malowania przygotować poprzez piaskowanie do stopnia czystości P1. Kategoria środowiska korozyjności C3.

główna konstrukcja nośna słupy	R 30	(klasa odporności ogniowej „D”)
konstrukcja stropu	REI30	(klasa odporności ogniowej „D”)
schody	R 30	(klasa odporności ogniowej „D”)

Przykładowy zestaw systemu ogniochronnego konstrukcji stalowej (firmy Malchem)

Zestaw P-FS-30

1. EPOXYKOR PRIMER grubość powłoki 60µm  
(farba epoksydowa szybkoschnąca do gruntowania z antykorozyjnym pigmentem fosforowym)
2. FLAME-STAL grubość powłoki \*  
 \*grubość nakładanej warstwy w zestawie ogniochronnym (a zatem i zużycie teoretyczne wyrobu) zależy od:
  - wyznaczonej dla obiektu temperatury krytycznej  $T_{kr} = 500^{\circ}\text{C}$
  - masywności konstrukcji
  - kształtu profilu (otwarte, zamknięte)

### **Zabezpieczenia antykorozyjne (pozostałe elementy konstrukcji stalowej – elementy nie nośne)**

Elementy konstrukcji stalowych należy zabezpieczyć poprzez malowanie następującym zestawem chlorokauczukowym :

- podkład chlorokauczukowy ( 120 µm)
- emalia chlorokauczukowy ( 80 µm).

Powierzchnie do malowania przygotować do stopnia P1. Kategoria korozyjności C1 zgodnie z PN-EN 1090-2+A1.

### **Połączenia**

Połączenia spawane - elektrody ER 1.46.

Połączenia śrubowe – śruby M12, M16, M20. Klasa śrub dla elementów pierwszorzędnych 8.8, dla pozostałych 5.8.

### **Warunki wykonania i odbioru konstrukcji stalowej**

Konstrukcje stalową wykonać dla warunków określonych klasą EXC2 wg. PN-EN 1090-2+A1. Wszystkie materiały i wyroby powinny mieć zaświadczenia jakości zgodnie z odpowiednimi europejskimi normami lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające wymaganą jakość.

Przygotowanie (obróbka mechaniczna) i scalanie części powinno być zgodne z PN-EN 1090-2+A1. Elementy konstrukcji powinny być wykonane zgodnie z tolerancją (dopuszczalnymi odchyłkami) określoną normą PN-EN 1090-2+A1. Warunki wykonania i odbioru konstrukcji zgodnie

z norma PN-EN 1090-2+A1. Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych. Konstrukcja stalowa ram spawanych może być wykonywana tylko przez zakład grupy I wg PN-87/M-69009, zaś pozostałe elementy przez zakład grupy II. Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP, wg opracowanego projektu montażu, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi i nadzorowania jakości ich wykonania. Projekt montażu musi przewidywać zachowanie stateczności oraz nie przeciążenie konstrukcji na każdym etapie jej wznoszenia. W obliczeniach statycznych przyjęto założenie równomiernego rozłożenia obciążenia technologicznego. W przypadku wystąpienia skumulowanych obciążeń z większej powierzchni na elementy konstrukcji nie przewidzianych w momencie sporządzania projektu należy bezwzględnie przeprowadzić ponowne obliczenia statyczne elementów lub układów "dociążonych" i w razie potrzeby dokonać wzmocnienia elementów. Podstawą do realizacji konstrukcji mogą być jedynie projekty wykonawcze opracowane przez uprawnionych projektantów.

#### **4.1.8 Stolarka drzwiowa**

a) projektowana

Stolarka wewnętrzna:

Na poddaszu projektuje się drzwi wewnętrzne MDF w kolorze brązowym.

Stolarka zewnętrzna:

Na poddaszu projektuje się drzwi zewnętrzne PCV lub stalowe w kolorze brązowym o współczynniku przenikania ciepła  $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **4.1.9 Stolarka okienna**

a) istniejąca

- istniejące okno PCV w pomieszczeniu 1.01 – przeznaczone do demontażu.
- wymiana istniejących okien w elewacji bocznej przy schodach na okna w klasie odporności ogniowej EI 30

#### **4.1.10 Izolacje przeciwwilgociowe**

Istniejące bez zmian

### **4.2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

#### **4.2.1 Instalacje wod.-kan.**

Budynek sali wiejskiej wyposażony jest instalacje wodną. Ścieki odprowadzane są do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. W ramach projektowanej rozbudowy nie przewiduje się wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej.

#### **4.2.2 Instalacje c.o.**

Istniejące bez zmian.

#### **4.2.3 Instalacja wentylacyjna**

Projektuje się wentylację wywiewną grawitacyjną (kanał #150 obudowany obustronnie kratkami) z regulowanym przepływem powietrza.

Szczegółowa charakterystyka w opracowaniu branżowym.

#### **4.2.4 Instalacje elektryczne**

Przewiduje się wykonanie instalacji oświetleniowej w obrębie projektowanych schodów wewnętrznych i na poddaszu.

Szczegółowa charakterystyka w opracowaniu branżowym.

#### **4.3 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU**

##### **4.3.1 Ściany działowe**

Projektowane systemowe ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych o gr. 10 cm.

##### **4.3.2 Tynki wewnętrzne**

W miejscach nadmurowywanych wykonać tynki cementowo - wapienne kat. III lub gipsowe, szpachlowane masami gipsowymi.

##### **4.3.3 Malowanie**

Technika emulsyjna i olejna dostosowana do rodzaju podłoża (wg indywidualnego wyboru). Przed malowaniem ściany obłożyć masami gipsowymi i zagruntować. Kolory na etapie wykonawstwa uzgodnić z Inwestorem.

##### **4.3.4 Roboty wykończeniowe**

Montaż opraw oświetleniowych, włączników i gniazd elektrycznych.

##### **4.3.5 Posadzki**

W pomieszczeniu gospodarczym nr 1.01 wykonać posadzkę z płytek ceramicznych układanych na zaprawie klejowej.

#### **4.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU**

##### **4.4.1 Tynki zewnętrzne**

W miejscach nadmurowywanych wykonać tynki szlachetne. Projektowane tynki nawiązać strukturą i kolorystyką do istniejącego tynku na budynku sali wiejskiej.

##### **4.4.2 Schody zewnętrzne - okładzina**

Jako warstwę wykończeniową stopni i spoczników projektuje się prefabrykowane płyty betonowe o grubości 3 cm.

##### **4.4.3 Balustrady i poręcze**

Projektowane schody zewnętrzne wykonane z – kształtowników stalowych (rury stalowe). Przy poręczach wypełnienie prętowe zgodne z warunkami technicznymi. Po wykonaniu balustrady należy ją dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń oraz odtłuścić. Oczyszczenie należy wykonać mechanicznie do 3 stopnia czystości. Połączenie spawane może wykonać osoba posiadające uprawnienia do spawania elementów konstrukcyjnych. Oceny prawidłowości wykonania i osadzenia balustrady dokonuje inspektor nadzoru. Po oczyszczeniu i odebraniu robót przygotowawczych balustradę pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie farbą wierzchniego krycia (malowanie proszkowe).

#### **4.5 WYKOŃCZENIE OTOCZENIA BUDYNKU**

##### **4.5.1 Utwardzenia**



W strefie projektowanych schodów zewnętrznych wykonać utwardzenie z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej i podbudowie betonowej. Planowane utwardzenia połączyć z istniejącymi utwardzeniami na terenie działki. Krawędzie boczne ograniczyć krawężnikami układanymi na ławie betonowej i podsypce piaskowej.

#### **4.6 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu określone zostały na podstawie wykopu próbnego wykonanego w miejscu planowanej lokalizacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. W wykopie stwierdzono w poziomie posadowienia występowanie piasku średnio-zagęszczonego. Grunt jest jednorodny w obrębie obszaru posadowienia, nie stwierdzono też występowania wody gruntowej. W związku z tym, na podstawie §5 pkt3 warunki gruntowe określa się jako proste, a na podstawie §7 obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót warunków gruntowych odmiennych od przedstawionych powyżej należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania przez niego oceny warunków gruntowych i ewentualnej zmiany kategorii geotechnicznej i wymiarów fundamentów.

#### **5.0 ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Do istniejącej części budynku zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych.

W części projektowanej pomieszczenia gospodarcze nie będą użytkowane przez osoby niepełnosprawne.

#### **6.0 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO - PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi**

Nie dotyczy.

#### **7.0 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO - ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH**

Nie dotyczy.

#### **8.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

W ramach opracowania planuje się zmiany w zakresie instalacji elektrycznej, szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego.

#### **9.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCA O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJE, INSTALACJE I URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM**



Nie dotyczy.

#### **10.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

W wyniku planowanych zmian nie nastąpi zmiana warunków charakterystyki energetycznej dla budynku.

#### **11.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

- a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**  
Nie dotyczy.
- b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**  
Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**  
Bez zmian na poziomie istniejącym.
- d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**  
Projektowana rozbudowa nie przewiduje źródeł hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego
- e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**  
- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Obiekt budowlany nie wpłynie na drzewostan – brak w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu, wpływ obiektu na powierzchnię ziemi w tym glebę i wody powierzchniowe podziemne będzie znikomy.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i **nie wymaga uzyskania decyzji** Burmistrza Miasta i Gminy Syców o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowana budowa nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń, a jego wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony do obszaru własnej działki. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji i zużycia surowców w tym wody. Stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

## **12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia wodna, wykorzystanie biomasy a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru, czy też energii wodnej. Produkcja energii promieniowania słonecznego wymagałaby odpowiedniej przestrzeni dla zamontowania takiej ilości baterii słonecznej, aby zapewnić dostawę energii elektrycznej do celów bytowych. W związku z powyższym nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Ponadto wprowadzanie innych źródeł energii odnawialnej, nie jest uzasadnione ekonomicznie.

## **13.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **13.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

#### **13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Budynek sali wiejskiej (objęty opracowaniem):

a) powierzchnia zabudowy	- 277,30 m <sup>2</sup> ,
b) powierzchnia wewnętrzna	
- strefa ZL-III	- 360,60 m <sup>2</sup> ,
- strefa PM	- 35,80 m <sup>2</sup> ,
c) kubatura	- 1.455,50 m <sup>3</sup> ,
d) wysokość maksymalna	- 8,65 m,
e) liczba kondygnacji nadziemnych	- 2
f) liczba kondygnacji podziemnych	- 0

### **13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719). W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrz oraz umeblowania.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

### **13.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Przedmiotowy budynek należy do grupy wysokości: niski (N). Ze względu na przeznaczenie analizowany budynek zaliczono do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III i PM**. Maksymalna liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

- sala spotkań (pom. 0.16) - 28 osób,

Brak pomieszczeń w których ze względów ewakuacyjnych drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

### **13.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Zgodnie z Rozporządzeniem *Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) dla budynków w klasie odporności ogniowej ZL nie określa się obciążenia ogniowego.

### **13.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych**

Brak zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz w przestrzeniach zewnętrznych.

### **13.6 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Zgodnie z §212.1 klasa odporności pożarowej dla strefy ZL-III w budynku niskim „C”, natomiast na podstawie §212.3 dopuszcza się obniżenie klasy odporności ogniowej dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej do klasy „D”

Główna konstrukcja nośna	-	R 30
Konstrukcja dachu	-	brak wymagań
Strop	-	REI 30
Ściana zewnętrzna	-	EI 30 (pas między kondygnacyjny)
Ściana wewnętrzna	-	EI15 dla obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej, pozostałe ściany bez wymagań
Przekrycie dachu	-	brak wymagań

Oznaczenia literowe:

R – nośność ogniowa (w minutach),

E – szczelność ogniowa (w minutach),

I – izolacyjność ogniowa (w minutach).

Przejścia różnych instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez elementy budynku, muszą posiadać taką samą odporność ogniową jak dane oddzielenie przeciwpożarowe.

### **13.7 Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem *Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.z dnia 15 czerwca 2002 r.) zaliczony jest do budynku niskiego „N”.

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe - strefa **ZL-III i PM**.

### **13.8 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

Odległości od obiektów:

- |   |           |
|---|-----------|
| - wiatra rekreacyjna na działce tej samej działce | - 17,75 m |
| - budynek mieszkalny na działce nr ewid. 68/1     | - 42,80 m |
| - budynek gospodarczy na działce nr ewid. 68/1    | - 42,30 m |
| - budynek mieszkalny na działce nr ewid. 177      | - 26,90 m |

### **13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Dla obiektu zapewnione są wymagane warunki ewakuacji: odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść.

W obiekcie przewiduje się oznakowanie znakami ewakuacyjnymi zgodnie z ogólnymi zasadami ich rozmieszczenia.

Zapewnione są wymagane warunki ewakuacji: odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść. Długość przejścia ewakuacyjnego dla stref ZL - max 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL-III – 30m (przy jednym dojściu) – 60m (przy dwóch dojściach). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 1,40 m.

### **13.10 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Instalacja elektroenergetyczna. Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany. Wyłączenia napięcia w budynku za pomocą wyłącznika przeciwpożarowego nie może pozbawić zasilania urządzeń i instalacji przeciwpożarowej.

### **13.11 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Zgodnie z §27 i §28 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) z dnia 7 czerwca 2010r. w obiekcie nie jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa.

### **13.12 Informacja o wyposażeniu w gaśnice**

Zgodnie z §32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) z dnia 7 czerwca 2010 r. obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości wg zasady: 2 kg zawartego w gaśnicach środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> strefy ZL III . Gaśnice rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych.

### **13.13 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Wymagana ilość wody do celów p.poż. służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru to 10 dm<sup>3</sup>/s . Zewnętrznym źródłem wody do gaszenia pożaru jest hydrant na sieci usytuowany w odległości:

- 30 m od obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009r.) według § 12 dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

#### **13.14 Uzgodnienie projektu**

Zgodnie z *Rozporządzeniem* odnośnie projektów, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do zabezpieczeń przeciwpożarowych projekt, **nie wymaga uzgodnienia**

#### **13.0 UWAGI KOŃCOWE :**

1. Wymaga się stosowania przez wykonawców materiałów, urządzeń i wyrobów dopuszczonych do stosowania i spełniających wymogi wynikające z obowiązujących norm i przepisów (w tym również Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004).
2. Dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń innych niż przyjęte w dokumentacji pod warunkiem zamiany ich na równoważne lub lepsze.
3. Wszystkie prace należy wykonać pod stałym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych technologicznych i przepisów w bhp oraz z zachowaniem sztuki budowlanej, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania wykopów innych warunków niż przyjęto w dokumentacji projektowej należy niezwłocznie zawiadomić projektanta w celu ewentualnego skorygowania obliczeń i przyjętych wymiarów fundamentów.
5. Wykonanie i odbiór elementów budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ze względu na charakter budynku wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót budowlanych.
7. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zweryfikować projekt architektoniczny z projektami branżowymi.
8. W trakcie realizacji obiektu kierownik budowy zobowiązany jest realizować obiekt zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Elementy budynku nie opisane w projekcie realizować wg warunków technicznych (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2285).
9. Materiały i urządzenia stosowane podczas realizacji obiektu muszą być dopuszczone do stosowania i spełniać wymogi wynikające z obowiązujących norm i przepisów.
10. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż przyjęto w projekcie pod warunkiem zastosowania materiałów równorzędnych lub lepszych.
11. Ze względu na możliwość braku zainwentaryzowania instalacji i sieci należy wszelkie prace budowlane wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
12. Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
13. Wykonawca będzie realizował niniejsze zadanie inwestycyjne zgodnie z projektem budowlanym i z ustaleniami inwestora. Jeżeli będzie to potrzebne wykonawca przygotowuje projekt wykonawczy we własnym zakresie.

Ostrzeszów, październik 2020 r.

Opracował : mgr inż. Leszek Jakubowski

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r.  
(Dz.U. nr 24 z dnia 23 lutego 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami).