

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ

1.0 DANE OGÓLNE

Inwestor : **GMINA SYCÓW**
Adres inwestora : **ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców**
Obiekt : **BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ**
Lokalizacja : **Szczodrów, działka nr ewid. 70/2**
Jednostka ewid.: **021407_5 Syców – obszar wiejski**
Obręb ewid.: **0009 Szczodrów**

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są elementy konstrukcji nośnej – fundamenty, ściany, strop, konstrukcja dachu oraz elementy wykończenia obiektu.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest :

- sprawdzenie stanu technicznego istniejącego obiektu,
- określenie czy przedmiotowy budynek nadaje się do rozbudowy.

4. Ogólny opis aktualnego stanu konstrukcji i wykończenia budynku.

Obiekt dwukondygnacyjny w kształcie prostopadłościanu wykonany w technologii tradycyjnej z elementami uprzemysłowienia. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych pod ścianami konstrukcyjnymi. Ściany konstrukcyjne wykonane z pustaka żużłobetonowego o gr. 24 cm. Całość usztywniona trzpieniami i wieńcami żelbetowymi. Budynek jest ocieplony styropianem o gr. 12 cm. Nad parterem zaprojektowano strop gęstożebrowy Teriva I bis. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Elewacja obiektu wykończona jest tynkiem strukturalnym oraz płytkami klinkierowymi.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

4.1 Fundamenty

Fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych pod ścianami nośnymi – stan dobry.

4.2 Mury fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych typu M-6 gr. 24 cm docieplone styropianem gr. 10 cm – stan dobry.

4.3 Ściany

Ściany nośne zewnętrzne jak i wewnętrzne murowane z pustaków żużłobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 24 cm (otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym). Budynek jest ocieplony styropianem o gr. 12 cm. Mury zewnętrzne i wewnętrzne – stan dobry.

4.4 Nadproża

Nadproża prefabrykowane żelbetowe typu „L19” – stan dobry.

4.5 Wieńce

Wieńce żelbetowe o wymiarach 24 x 30 cm - stan dobry.

4.6 Strop

Strop gęstożebrowy typu TERIVA I bis o gr. 26,5 cm i rozstawie belek co 45 cm - stan dobry.

4.7 Trzpienie

Trzpienie żelbetowe o wymiarach 24x24 cm – stan dobry.

4.8 Więżba dachowa

Więżba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Oparta jest na murach za pośrednictwem murłat oraz na stropie za pośrednictwem słupków drewnianych – stan dobry.

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

4.9 Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka drzwiowa : drzwi zewnętrzne drewniane, brama stalowa – stan dobry.

Stolarka okienna PCV – stan dobry.

4.10 Tynki zewnętrzne oraz cokoły

Tynk szlachetny – stan dobry.

Cokół z płytek klinkierowych – stan dobry.

4.11 Pokrycie dachu

Dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglastym – stan dobry.

4.12 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym – stan dobry.

ELEMENTY WEWNĘTRZNE

4.13 Tynki oraz inne wewnętrzne wykończenia ścian

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne – stan dobry.

4.14 Podłogi i posadzki

Posadzka wykonana z terakoty – stan dobry.

4.15 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje murów fundamentowych z papy asfaltowej na lepiku – stan dobry.

5. Ocena stanu technicznego

Budynek sali wiejskiej jest ogólnie w dobrym stanie technicznym. Elementy takie jak ławy fundamentowe, ściany, strop wykazują prawidłową pracę konstrukcji.

Stan techniczny ścian nośnych – dobry. Nie stwierdzono niekontrolowanych ugięć i osiadań konstrukcji dachu. Konstrukcja dachu wraz z pokryciem w stanie dobrym, obróbki blacharskie rynny i rury spustowe w stanie dobrym. Stolarka drzwiowa, bramowa oraz okienna w dobrym stanie technicznym. Estetyka ścian i sufitów w również w dobrym stanie technicznym.

7. WNIOSKI

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku stwierdza się, iż istnieją techniczne możliwości do wykonania rozbudowy i przebudowy budynku sali wiejskiej o schody zewnętrzne. Stan techniczny i warunki konstrukcyjne budynku pozwalają na poddanie go projektowanym zmianom.

Ostrzeszów, październik 2020 r.

Opracował: mgr inż. Leszek Jakubowski

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz.U. nr 24 z dnia 23 lutego 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami).