



Burmistrz Miasta i Gminy Syców

56-500 Syców, ul. Mickiewicza 1, Tel./Fax.(062) 785-51-00, 785-51-04, Adres e – mail: sekretariat@sycow.pl

Syców, 30 października 2024 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SYCÓW

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców**, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr /16/2024 z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców. Realizacja ustalenia zmiany planu miejscowego stanowić będzie niewielką modyfikację w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (dla którego była przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko) – zmiana ta nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na formy ochrony przyrody ustanowione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie art. 48 ust 1 i 2 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Syców wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu ww. zmiany planu miejscowego. Pismem z dnia 11 października 2024 r. (znak: WSI.410.2.73.2024.KM) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego. Pismem z dnia 15 października 2024 r. (znak: ZNS.9022.4.10.2024.MJ) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę stanowiska ww. organów oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy wskazane w poniższym uzasadnieniu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr II/16/2024 z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczyć będzie wyłącznie korekty ustaleń tekstowych zmienianej uchwały, a jej celem jest wprowadzenie w planie miejscowym dodatkowych zapisów, które uniemożliwią prowadzenie działalności polegającej na termicznym przetwarzaniu odpadów, przetwarzaniu odpadów, magazynowaniu odpadów, składowaniu odpadów, unieszkodliwianiu odpadów, zbieraniu

odpadów, a także wprowadzenie zapisów umożliwiających rozbudowę istniejącego obiektu domu kultury, w ramach jednostki oznaczonej symbolem 1UP. Zmiana ta polegać będzie na zwiększeniu maksymalnej wysokości zabudowy z 8 m do 10 m dla terenu usług publicznych; dopuszczeniu dodatkowo rozbudowy istniejącej zabudowy, (obecnie dopuszczone jest tylko utrzymanie, przebudowa lub remont) niespełniającej ustaleń planu oraz dopuszczenie możliwości przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m, przez takie elementy budynku jak gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, balkony, loggie, wykusze, tarasy na gruncie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy i elementy odwodnienia, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych. Wskazane zmiany nie będą dotyczyły ustaleń graficznych załącznika nr 1 zmienianej uchwały. Uchwała została zainicjowana z inicjatywy własnej Burmistrza Miasta i Gminy Syców. Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały: „*Proponowane zmiany przewidują wprowadzenie w § 7 uchwały zakazu prowadzenia w/w działalności na terenach produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami 5P, 6P, 8P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P.*” Pozostałe zmiany wynikają z wniosku, który wpłynął do procedury planu w zakresie dopuszczenia możliwości rozbudowy istniejącego budynku domu kultury.

Granica zmiany planu miejscowego jest tożsama z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (uchwała Nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r.), z wyłączeniem obszarów, na których wskazana uchwała utraciła moc ze względu na uchwalenie odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary objęte zmianą planu obejmują tereny w liniach rozgraniczających, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami 5P, 6P, 8P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P oraz 1UP, natomiast część zmienianych zapisów dotyczy planu miejscowego w całości. Podkreślić należy, że wprowadzane zmiany w ww. uchwale w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń wyżej wymienionych terenów, poza wprowadzeniem w § 7 uchwały zakazu prowadzenia działalności polegającej na termicznym przetwarzaniu odpadów, przetwarzaniu odpadów, magazynowaniu odpadów, składowaniu odpadów, unieszkodliwianiu odpadów, zbieraniu odpadów na terenach produkcyjnych, składów i magazynów; wprowadzeniem w §3 pkt. 5 dopuszczenia możliwości przekraczania linii zabudowy przez wybrane elementy budynku; rozszerzenie zapisów w §6 pkt. 3 dopuszczających utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń planu oraz zmiany w §21 ust. 3 pkt 1 polegającej na zwiększeniu wysokości zabudowy z 8 m na 10 m.

Analizując możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Charakter działań przewidzianych w projekcie zmiany miejscowego planu - podtrzymanie podstawowego przeznaczenia w ramach terenów 5P, 6P, 8P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P oraz 1UP i dopuszczonych w nim inwestycji, którego dotyczy uchwała XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1966. W ramach postępowania związanego z procedurą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko zaopiniowaną przez właściwe organy ochrony środowiska. Planowana zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców* przyjętego uchwałą Nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r. (z późn. zm.) i polega wyłącznie na wprowadzeniu w planie miejscowym dodatkowych zapisów, które uniemożliwią prowadzenie działalności polegającej na termicznym przetwarzaniu odpadów, przetwarzaniu odpadów, magazynowaniu odpadów, składowaniu odpadów, unieszkodliwianiu odpadów, zbieraniu odpadów, a także polega na wprowadzeniu zapisów dopuszczających możliwość przekraczania linii zabudowy przez wybrane elementy budynku; dopuszczających utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń planu oraz zwiększających wysokości zabudowy z 8 m na 10 m, w ramach terenu oznaczonego symbolem 1UP.
2. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu na środowisko - ze względu na ww. intencję przystąpienia do zmiany miejscowego planu stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na uwarunkowania obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności na obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających

znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, a także formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. W granicach zmiany planu miejscowego nie występują formy ochrony przyrody, ani obszary posiadające walory w zakresie dziedzictwa kulturowego. W *Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców* przedstawiono analizę ustaleń zmienianego planu miejscowego oraz skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Korekta ustaleń planu miejscowego w zakresie wprowadzenia zakazu prowadzenia działalności polegającej na termicznym przetwarzaniu odpadów, przetwarzaniu odpadów, magazynowaniu odpadów, składowaniu odpadów, unieszkodliwianiu odpadów, zbieraniu odpadów, a także możliwości przekraczania linii zabudowy przez wybrane elementy budynku; dopuszczenie utrzymania, przebudowy, rozbudowy i remontu istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń planu oraz zwiększenia wysokości zabudowy z 8 m na 10 m, w ramach terenu oznaczonego symbolem IUP nie zwiększy presji na środowisko i nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska. W toku analizy obecnego przystąpienia do zmiany miejscowego planu stwierdzono, iż:

- nie występują powiązania przewidziane w innych dokumentach wymienionych w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
 - planowana zmiana planu miejscowego nie spowoduje możliwości realizacji inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
 - ustalenia zmiany planu miejscowego nie spowodują prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożeń dla środowiska;
 - oddziaływanie transgraniczne ani skumulowane nie wystąpi.
3. W wyniku przewidywanych zmian w projekcie zmiany planu nie należy prognozować uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań na środowisko znacząco różniących się od obserwowanych dotychczas. W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego brak jest obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub wrażliwych na oddziaływanie środowiskowe, nie występują na nich także przekroczenia standardów jakości środowiska.

BURMISTRZ

Lukasz Kuźmicz