

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 725/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Syców  
z dnia 19.01.2022r.**

**W Y K A Z**

*lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej  
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy*

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pow. pomieszczeń przynależnych Udział w częściach wspólnych	Wart. lokalu wg wyceny  Wartość remontów  Wart. gruntu wg wyceny	Cena lokalu i gruntu po zastosowaniu bonifikaty
1.	75/170  1	WR1E/ 00064989/6  WR1E/ 00096767/7	312	Najemca	lokal mieszkalny nr 1 położony we wsi Gaszowice 22, gmina Syców	47,93 m <sup>2</sup>  20,90 m <sup>2</sup>  479 /2936	85.970,00 zł  - zł  1.930,00 zł	8.790,00 zł

Najemca nabywa również udział 3179/5110 w działce nr 75/185 o pow. 0,0976 ha objętej KW nr WR1E/00068472/7, działkę nr 75/150 o pow. 0,0027 ha objętej księgą wieczystą WR1E/00096770/1 oraz udział 1/8 w działce nr 75/171 o pow. 0,0848 ha objętej KW WR1E/00064982/7.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.

