

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 735/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Syców  
z dnia 28.01.2022r.**

**W Y K A Z**  
*lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem nieruchomości wspólnej  
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy*

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pomieszczenia przynależne Udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu i udziału w gruncie w zł
1.	10/6 udział ½ w działce 10/8 15	WR1E /00117349/ 5  WR1E /00059381/ 6	908  305	najemca	lokal użytkowy nr 2 Syców ul. Kolejowa 4a	32,32  -  444/1000	<b>76.700,00</b> w tym: wartość udziału w gruncie (działce nr 10/6) – 27.580,00 wartość udziału w drodze (działce 10/8) – 10.430,00

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.

Dz.U. z 2021r poz. 1899/ mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą .