

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 898/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Syców  
z dnia 05 października 2022r.**

**W Y K A Z**

*Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy*

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pow. pomieszczeń przynależnych Udział w częściach wspólnych	Wart. nieruch. zabudowanej wg wyceny  Wartość remontów  Wart. gruntu wraz z wartością służebności wg wyceny	Cena nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem po zastosowaniu bonifikaty
1.	22/18  28	WR1E/ 00060306/7	66	Najemca	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 3B, położony w Sycowie przy ul. Wrocławskiej, w której znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny	79,97 m <sup>2</sup>  16,19 m <sup>2</sup>  100/100	192.810,00 zł  - zł  5.890,00 zł	<b>79.480,00</b>

Dojazd do działki nr 22/18 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności dojazdu i dojścia przez działkę nr 22/19 o powierzchni 320 m<sup>2</sup>. Wartość służebności wynosi 270 zł.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:  
art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.  
art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą .