

ZARZĄDZENIE Nr 695/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 20 grudnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, położonych na terenie miasta Syców, przy ul. Wyspiańskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 z późn. zm. **zarządzam:**

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowane -
- działki nr 20/172, 20/173, 20/174, 20/175 AM 26 położone na terenie miasta Syców, przy ul. Wyspiańskiego, opisane w załączniku nr 1

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.sycow.pl.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK

Sporządziła: Anna Sowa

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia 659/2021
Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie
z dnia 20 grudnia 2021r.**

**W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym położonych
na terenie miasta Syców, przy ul. Wyspiańskiego**

| Lp. | Nr działki | Karta mapy | Powierzchnia w m ² | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość nieruchomości netto w zł | Wysokość VAT 23% w zł | Cena wywoławcza brutto w zł |
|-----|------------|------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|--|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | 20/172 | 26 | 1337 | WR1E/00057022/8 | działki budowlane | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 124.410,00 | 28.614,30 | 153.024,30 |
| 2 | 20/173 | 26 | 847 | WR1E/00057022/8 | | | 79.200,00 | 18.216,00 | 97.416,00 |
| 3 | 20/174 | 26 | 859 | WR1E/00057022/8 | | | 75.350,00 | 17.330,50 | 92.680,50 |
| 4 | 20/175 | 26 | 871 | WR1E/00057022/8 | | | 78.430,00 | 18.038,90 | 96.468,90 |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz.1899 / mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą