

**ZARZĄDZENIE Nr 810/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Syców**  
**z dnia 31 maja 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, położonej na terenie miasta Syców, okolice ul. Olgi Boznańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 ze zm.) **zarządzam:**

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną -  
- działka nr 20/115 AM 26 położona na terenie miasta Syców okolice ul. Olgi Boznańskiej, opisana w załączniku.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.sycow.pl](http://www.bip.sycow.pl).

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**DARIUSZ MANIAK**

Sporządziła: Anna Sowa

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia 810/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy w Sycowie  
z dnia 31 maja 2022r.**

**W Y K A Z  
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym położonej  
na terenie miasta Syców, okolice ul. Olgi Boznańskiej**

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości netto w zł	Wysokość VAT 23% w zł	Cena wywoławcza brutto w zł
1	20/115	26	1191	WR1E/00057022/8	działka budowlana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	59.400,00	13.662,00	73.062,00

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz.1899 / mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą