

ZARZĄDZENIE Nr 587/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 27.07.2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) i § 1 ust. 1 Uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004 r. poz. 2991 ze zm.)
zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 12 położony w Sycowie przy ul. Ks. Rudy 10-16, opisany w załączniku.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.sycow.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

DARIUSZ MANIAK

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 587/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Syców
z dnia 27.07.2021r.**

W Y K A Z

*lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy*

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m ²	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pow. pomieszczeń przynależnych Udział w częściach wspólnych	Wart. lokalu wg wyceny Wartość remontów Wart. gruntu wg wyceny	Cena lokalu i gruntu po zastosowaniu bonifikaty
1.	140/2 24	WR1E/ 00060256/1	358	Najemca	lokal mieszkalny nr 12 położony w Sycowie przy ul. Ks. Rudy 10-16	70,26 m ² 9,79 m ² 946/10 000	145.100,00 zł 6.258,72 zł 2.800,00 zł	20.422,85 zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.