

**ZARZĄDZENIE Nr 666/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Syców**  
**z dnia 09 listopada 2021r**

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) i § 1 ust. 1 uchwały nr XXV / 166 / 04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 185 z dnia 01.10.2004r. poz. 2991 ze zm.) **zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w Sycowie przy ul. Ks. Rudy 8, opisany w załączniku.

**§ 2**

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.sycow.pl](http://www.bip.sycow.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**DARIUSZ MANIAK**

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 666/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Syców  
z dnia 09 listopada 2021r.**

**W Y K A Z**

*lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej  
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy*

Lp	Nr dz. AM	KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Nabywca	Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu Pow. pomieszczeń przynależnych Udział w częściach wspólnych	Wart. lokalu wg wyceny  Wartość remontów  Wart. gruntu wg wyceny	Cena lokalu i gruntu po zastosowaniu bonifikaty
1.	139/2 24	WR1E/ 00058706/4	163	Najemca	lokal mieszkalny nr 2 położony w Sycowie przy ul. Ks. Rudy 8	72,61 m <sup>2</sup>  9,60 m <sup>2</sup>  5286/10 000	137.910,00 zł  12.783,84 zł  7.790,00 zł	39.367,07 zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Uwaga: Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:  
art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.  
art. 34 ust. 1 pkt. 2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą.