

<b>DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT</b>	
LOKALIZACJA	56-500 SYCÓW, UL. KS. W. RUDY 1,3 dz. nr 52/4 56-500 SYCÓW, UL. KS. J. GORCZYCY 7 dz. nr 52/3
ZLECAJĄCY	GMINA SYCÓW ul. A. Mickiewicza, 56-500 Syców
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <p><b>M&amp;K Biuro Projektowo - Budowlane</b> <b>Michał Małolepszy</b></p> <p>ul. Wiosenna 11, 56-500 Nowy Dwór tel. 501 709 211</p>
<b>ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY</b>	<b>PODPIS</b>
specjalność: konstrukcyjno - budowlana <b>mgr inż. Michał Małolepszy</b> upr.nr OPL/0833/PWOK/12	
<i>Nowy Dwór, 12 kwietnia 2021 r.</i>	EGZ.NR ____

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

1. Metryka opracowania.....	1
2. Spis zawartości opracowania.....	1
3. Opis Techniczny.....	2-8
4. Rysunki .....	9-10
5. Załączniki: zaświadczenie z izby i decyzja o nadaniu uprawnień.....	11-12

### **OPIS TECHNICZNY**

M&K BP Michał MAŁOLEPSZY

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa nr GN.032.6.2021 z dnia 08.03.2021 r. zlecenie i ustalenia ze zlecającym.
2. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmian)
3. Wizja lokalna na działce.
4. Pomiary terenowe i z natury

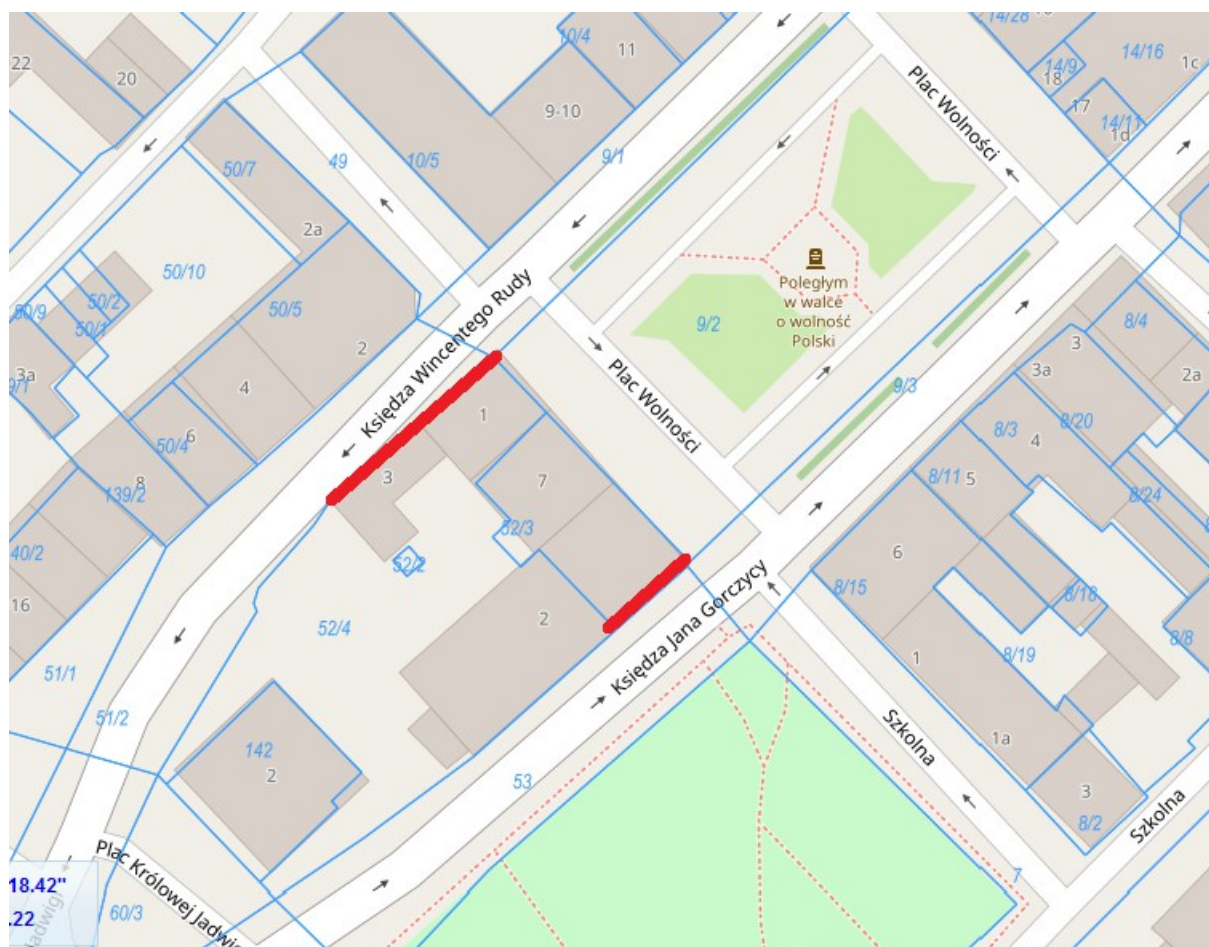
## **II. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji zgłoszenia robót w związku z planowaną wymianą siedmiu sztuk okien, trzech drzwi zewnętrznych oraz wszystkich parapetów przy ul. Ks. W. Rudy a także dwóch okien przy ul. J. Gorczycy w m. Syców na działce nr 52/3 i 52/4.

## **III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 52/3 i 52/4 na których znajdują się przedmiotowe budynki zlokalizowana jest w ścisłym centrum Sycowa bezpośrednio w obrębie rynku i oznaczona jest w MPZP (*Uchwała XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 2018-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców*) jako 17MW/U.

Lokalizację elewacji – KOLOREM CZERWONYM - w których planuje się wymianę okien przedstawia poniższy schemat.



Dodatkowo zgodnie z zapisami MPZP budynki znajdują się w strefie A ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miasta Syców wpisanego do rejestru zabytków (nr rej.: A/1841/395) a także w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta z przedmieściami. Przedmiotowe budynki wpisane są do gminnej ewidencji zabytków.

#### **IV. PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANOWANYCH DZIAŁANIACH**

##### 1. Wymiana okien na elewacji przy ul. ks. J. Gorzczy

- na poddaszu nieużytkowym znajdują się dwa okrągłe otwory okienne o średnicy w murze ok 41cm, w których znajdują się pozostałości starego szklenia.

Proponuje się montaż w istniejących otworach, okrągłych okien drewnianych w kolorze białym. Z uwagi na ich stosunkowo niewielkie wymiary, nie planuje się ich dzielić za pomocą szprosów itp.



## 2. Wymiana okien na elewacji przy ul. ks. W. Rudy

- na poddaszu nieużytkowym znajdują się dwa okrągłe otwory okienne o średnicy w murze ok 58cm, w których znajdują się ostniejące okna drewniane w kolorze białym z krzyżem szprosów przebiegającym przez geometryczny środek okna.

Proponuje się wymianę stolarki w istniejących otworach okrągłych – polegającą na odtworzeniu istniejących okien.



- na poddaszu nieużytkowym, I piętrze i parterze znajduje się pięć okien prostokątnych, drewnianych w kolorze białym, rozwieralnych do wewnątrz budynku, podzielonych pionowo słupkiem i na ok 2/3 wysokości ślimieniem, z dodatkowymi poziomymi szprosami dzielącymi dolną część okna na trzy równe części a górną na dwie równe części.



Proponuje się wymianę przedmiotowych okien na okna odzwierciedlające okna znajdujące się na elewacji od ks. J. Gorczyca, tzn. prostokątne, drewniane w kolorze białym, rozwieralne do wewnątrz budynku, podzielone pionowym słupkiem i na ok 4/5 wysokości ślimieniem, z dodatkowymi poziomymi szprosami dzielącymi na równe części dolną część okna. Nowe okna będą nawiązywały do istniejących okien na elewacji od ul. ks. W. Rudy.

Obecny wygląd okna



Proponowane okno do montażu



### 3. Wymiana drzwi na elewacji przy ul. ks. W. Rudy

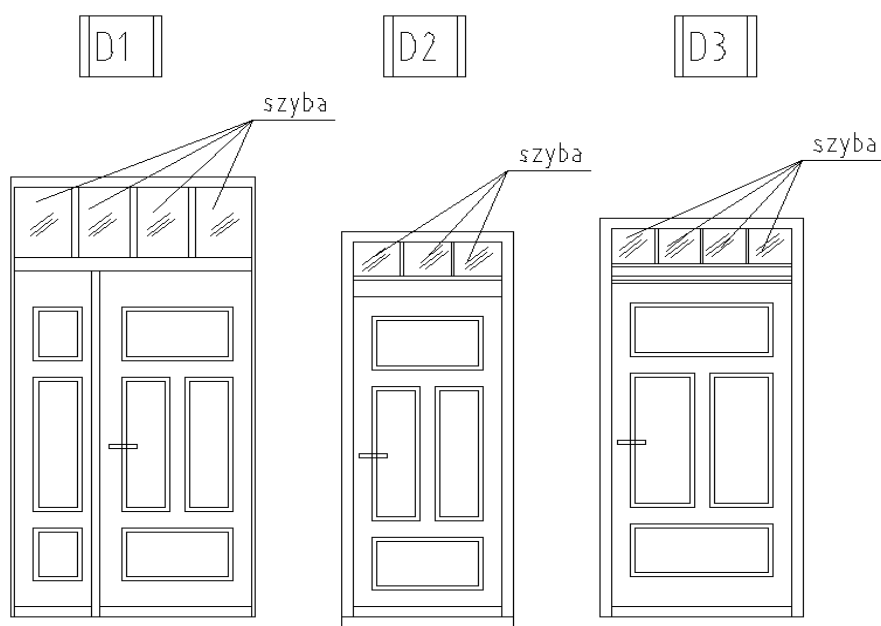
- na elewacji od ul. ks. W. Rudy znajdują się drzwi wejściowe do budynku w liczbie trzech sztuk; Dwoje z nich wykonane w technologii drewnianej, jako drzwi pełne z naświetlem (jedne z przetłoczeniami prostokątnymi, drugie zabudowane klepkami), trzecie drzwi natomiast są wykonane z PVC, szklone w górnej połowie z dodatkowym naświetlem.



Proponuje się wymianę wszystkich drzwi (w istniejących otworach) na drewniane w kolorze brązowy beż (zbliżony do RAL 1011). Skrzydła drzwi pełne z przetłoczeniami prostokątnymi. Nad skrzydłem naświetla szklone z podziałem pionowymi szprosami.

Proponuje się zmianę podziału skrzydeł w drzwiach dwukrzydłowych na spełniające wymogi WT dotyczące szerokości drzwi.

## propozycja rozwiązania drzwi



4. Wymiana parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach na elewacji przy ul. ks. W. Rudy

- obecnie parapety w oknach na elewacji od ul. ks. W. Rudy są zróżnicowane pod względem materiałowym, (betonowe, ceramiczne szklone, granitogres)

Planuje się ujednoczenie parapetów i wykonanie parapetów betonowych jak na elewacji od ul. ks. J. Gorczycy

